

## **Co należy zrobić, aby posiadacze praw do lokali w danym budynku otrzymali pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego - praktyczny przykład.**

Na wstępie przypominamy, że :

**Centralny Fundusz Remontowy ( CFR )** tworzy się w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym oraz posiadania do realizacji tego zadania odpowiednich rezerw finansowych.

Centralny Fundusz Remontowy jest odnawialny, pozostaje w dyspozycji **Rady Nadzorczej i Zarządu** jako podstawowa rezerwa środków Spółdzielni ( oprócz funduszy remontowych powstających z odpisów dokonywanych w ciężar kosztów eksploatacji poszczególnych budynków w osiedlach ) wspierająca bieżącą działalność gospodarczą wszystkich jednostek - *zgodnie z pkt. 1.1. „Regulaminu tworzenia CFR”*.

Rada Domu – Nieruchomości jeżeli jest zainteresowana pobraniem pożyczki z CFR dla swojego budynku powinna postąpić zgodnie z Poradnikiem dla **RD – N**, dotyczącym remontów budynków ( wg stanu prawnego na dzień 12.11.2012 rok ). Poradnik ten jest zamieszczony w internecie na stronie Spółdzielni : <http://www.msmenergetyka.pl/files/Remonty/Poradnik/PoradnikRDN.pdf> .

### **P R Z Y K Ł A D :**

W Administracji Osiedla „**Wola Park**”, budynek przy **ul. Kowala 1** posiada na funduszu remontowym na dzień 01.01.2013 roku kwotę **280.000 zł.** oraz odpis remontowy w wysokości **120.000 zł. / rok** . Budynek nie posiada innych zobowiązań z tytułu pożyczek.

Zgodnie z Poleceniem Służbowym Zarządu z dnia 20.02.2013 roku Administracje Osiedli zostały zobowiązane w terminie do 30.06.2013 roku przedstawić Radom Domu – Nieruchomości propozycje prac remontowych w budynkach z uwzględnieniem priorytetów wynikających z postanowień zawartych w załączniku nr 2 do Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości ( w szczególności należało uwzględniać prace remontowe poprawiające bezpieczeństwo mieszkańców np. wymianę instalacji gazowej, elektrycznej oraz prace związane z poprawą ochrony przeciwpożarowej ).

### **K R O K   P I E R W S Z Y :**

*W związku z powyższym Rada Domu – Nieruchomości budynku przy **ul. Kowala 1** otrzymała od administracji **Dokument Nr 1** o treści :*

## Dokument nr 1.

-----  
pieczętka administracji

Adresat ( Rada Domu – Nieruchomości / ~~Rada Domu~~ ) \*

### *budynku przy ul. Kowala 1.*

Prosimy Radę Domu – Nieruchomości / ~~Radę Domu~~ \* o wyrażenie opinii, zgodnie z pkt. 5 Załącznika nr 2 do „Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, dostaw mediów i usług komunalnych” tekst jednolity opracowany na podstawie Uchwały nr 73 Rady Nadzorczej z dnia 26.03.2013 roku oraz pkt. 7 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, w terminie do 31.07.2013 roku, dotyczącej propozycji prac remontowych do wykonania w roku 2014 i po wypełnieniu oraz podpisaniu o niezwłoczne przekazanie do A.O. „Wola Park”, pokój nr 7. Ewentualne pytania proszę kierować na email : *wola park 7@ wp.pl*.

### 1/. Najważniejsze potrzeby remontowe na budynku wg. oceny A.O. „Wola Park” :

- 1.1. *remont dachu ,*
- 1.2. *modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie,*
- 1.3. *okablowanie instalacji oddymiającej,*
- 1.4. *instalacje wody zimnej,*
- 1.5. *instalacja wody ciepłej,*
- 1.6. *remont klatki schodowej, korytarze boczne,*
- 1.7. *fundamenty ( opaska + cokół ),*
- 1.8. *instalacja gazowa.*

### 2/. Prace remontowe w budynku proponowane przez Administrację do wykonania w 2014 roku :

orientacyjny koszt  
( tys. zł. )

<i>2.1. remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi</i>	<i>- 220.000,00,</i>
<i>2.2. modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie</i>	<i>- 175.000,00,</i>
<i>2.3. okablowanie instalacji oddymiającej</i>	<i>- 25.000,00,</i>
<i>2.4. remont klatki schodowej i korytarzy bocznych</i>	<i>- 375.000,00,</i>
<b>Razem :</b>	<b>- 795.000,00.</b>

### 3. Ocena Rady Domu – Nieruchomości / Rady Domu \* dotycząca ustalenia hierarchii ważności realizacji remontów :

- 3.1. ....
- 3.2. ....
- 3.3. ....
- 3.4. ....
- 3.5. ....
- 3.6. ....
- 3.7. ....
- 3.8. ....

### 4. Stanowisko Rady Domu Nieruchomości / Rady Domu \* w sprawie źródeł finansowania prac remontowych w 2014 roku :

- 4.1. z dotychczasowego odpisu remontowego, \* lub
- 4.2. z dodatkowego odpisu remontowego, \* lub
- 4.3. z pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego, \* lub
- 4.4. z dotychczasowego odpisu i pożyczki z CFR, \* lub
- 4.5. z dodatkowego odpisu remontowego i pożyczki z CFR, \*

Podpisy Przedstawicieli  
Rady Domu – Nieruchomości / Rady Domu \*

### Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty dokumentu, które zostały wypełnione przez A.O. „Wola Park”.

Na podstawie pkt. 8 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, po uwzględnieniu opinii Rady Domu – Nieruchomości / Rady Domu \*, do planu remontów w budynku ..... kwalifikuje następujące roboty do wykonania w roku 2014 :

( wartość w tys. zł. )

1. ....	- .....
2. ....	- .....
3. ....	- .....
4. ....	- .....
5. ....	- .....
7. ....	- .....

i polecam Działowi Technicznemu niezwłoczne uruchomienie procedury na pozycje ..... zlecenie wykonania dokumentacji remontowej.

Kierownik A.O. ....  
( data, podpis, pieczęć )

\* niepotrzebne skreślić.

## K R O K   D R U G I :

*Rada Domu – Nieruchomości wypełnia pkt. 3 i 4 Dokumentu nr 1.*

### ***Dokument nr 1.***

-----

pieczęć administracji

Adresat ( Rada Domu – Nieruchomości / ~~Rada Domu~~ ) \*

***budynku przy ul. Kowala 1.***

Prosimy Radę Domu – Nieruchomości / ~~Radę Domu~~ \* o wyrażenie opinii, zgodnie z pkt. 5 Załącznika nr 2 do „Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, dostaw mediów i usług komunalnych” tekst jednolity opracowany na podstawie Uchwały nr 73 Rady Nadzorczej z dnia 26.03.2013 roku oraz pkt. 7 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, w terminie do 31.07.2013 roku, dotyczącej propozycji prac remontowych do wykonania w roku 2014 i po wypełnieniu oraz podpisaniu o niezwłoczne przekazanie do **A.O. „Wola Park”, pokój nr 7**. Ewentualne pytania proszę kierować na email : **wola park 7@ wp.pl**.

### **1/. Najważniejsze potrzeby remontowe na budynku wg. oceny A.O. „Wola Park” :**

- 1.1. *remont dachu ,*
- 1.2. *modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie,*
- 1.3. *okablowanie instalacji oddymiającej,*
- 1.4. *instalacje wody zimnej,*
- 1.5. *instalacja wody ciepłej,*
- 1.6. *remont klatki schodowej, korytarze boczne,*
- 1.7. *fundamenty ( opaska + cokół ),*
- 1.8. *instalacja gazowa.*

### **2/. Prace remontowe w budynku proponowane przez Administrację do wykonania w 2014 roku :**

orientacyjny koszt  
( tys. zł. )

2.1. <i>remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi</i>	- 220.000,00,
2.2. <i>modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie</i>	- 175.000,00,
2.3. <i>okablowanie instalacji oddymiającej</i>	- 25.000,00,
2.4. <i>remont klatki schodowej i korytarzy bocznych</i>	- 375.000,00,
<b>Razem :</b>	<b>- 795.000,00.</b>

Rada Domu – Nieruchomości budynku przy ul. Kowala 1 zgodnie z pkt. 3 dokumentu , zaproponowała swoją kolejność wykonania potrzeb remontowych :

**3/. Ocena Rady Domu – Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \* dotycząca ustalenia hierarchii ważności realizacji remontów :**

- 3.1. instalacja gazowa,
- 3.2. remont dachu,
- 3.3. remont klatki schodowej i korytarzy bocznych,
- 3.4. zagospodarowanie terenu wokół budynku ( wniosek RD – N ),
- 3.5. modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie,
- 3.6. okablowanie instalacji oddymiającej,
- 3.7. instalacja wody ciepłej,
- 3.8. instalacje wody zimnej,
- 3.9. fundamenty ( opaska + cokół ),

oraz w pkt. 4 dokumentu podała źródło finansowania remontów w 2014 roku :

**4/. Stanowisko Rady Domu Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \* w sprawie źródeł finansowania prac remontowych w 2014 roku :**

- 4.1. z dotychczasowego odpisu remontowego, \* lub
- 4.2. z dodatkowego odpisu remontowego, \* lub
- 4.3. z pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego, \* lub
- 4.4. z dotychczasowego odpisu i pożyczki z CFR, \* lub
- 4.5. z dodatkowego odpisu remontowego i pożyczki z CFR, \*

Podpisy Przedstawicieli  
Rady Domu – Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \*

A. Kowalski    B. Mazurek    C. Krynicka

Na podstawie pkt. 8 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, po uwzględnieniu opinii Rady Domu – Nieruchomości / Rady Domu \*, do planu remontów w budynku ..... kwalifikuje następujące roboty do wykonania w roku 2014 :

( wartość w tys. zł. )

1. ....	- .....
2. ....	- .....
3. ....	- .....
4. ....	- .....
5. ....	- .....
7. ....	- .....

i polecam Działowi Technicznemu niezwłoczne uruchomienie procedury na pozycje ..... zlecenie wykonania dokumentacji remontowej.

Kierownik A.O. ....

.....

( data, podpis, pieczęćka )

\* niepotrzebne skreślić.

Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty dokumentu, które zostały wypełnione przez Radę Domu – Nieruchomości budynku przy ul. Kowala 1. Wpisano fikcyjne imiona i nazwiska Rady Domu - Nieruchomości oraz ich podpisy.

*Rada Domu – Nieruchomości zwraca Dokument nr 1 do Administracji osiedla ( są wypełnione poz. 1 do 4 ) a kierownik A.O. podejmuje decyzje odnośnie kwalifikacji robót do wykonania w 2014 roku :*

**Dokument nr 1.**  
-----

pieczętka administracji

Adresat ( Rada Domu – Nieruchomości / ~~Rada Domu~~ ) \*

*budynku przy ul. Kowala 1.*

Prosimy Radę Domu – Nieruchomości / ~~Radę Domu~~ \* o wyrażenie opinii, zgodnie z pkt. 5 Załącznika nr 2 do „Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, dostaw mediów i usług komunalnych” tekst jednolity opracowany na podstawie Uchwały nr 73 Rady Nadzorczej z dnia 26.03.2013 roku oraz pkt. 7 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, w terminie do 31.07.2013 roku, dotyczącej propozycji prac remontowych do wykonania w roku 2014 i po wypełnieniu oraz podpisaniu o niezwłoczne przekazanie do *A.O. „Wola Park”, pokój nr 7*. Ewentualne pytania proszę kierować na email : *wola park 7@wp.pl*.

**1/. Najważniejsze potrzeby remontowe na budynku wg. oceny A.O. „Wola Park” :**

- 1.1. *remont dachu ,*
- 1.2. *modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie,*
- 1.3. *okablowanie instalacji oddymiającej,*
- 1.4. *instalacje wody zimnej,*
- 1.5. *instalacja wody ciepłej,*
- 1.6. *remont klatki schodowej, korytarze boczne,*
- 1.7. *fundamenty ( opaska + cokół ),*
- 1.8. *instalacja gazowa.*

**2/. Prace remontowe w budynku proponowane przez Administrację do wykonania w 2014 roku :**

orientacyjny koszt  
( tys. zł. )

2.1. <i>remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi</i>	- 220.000,00,
2.2. <i>modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie</i>	- 175.000,00,
2.3. <i>okablowanie instalacji oddymiającej</i>	- 25.000,00,
2.4. <i>remont klatki schodowej i korytarzy bocznych</i>	- 375.000,00,
<b>Razem :</b>	<b>- 795.000,00</b>

**3/. Ocena Rady Domu – Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \* dotycząca ustalenia hierarchii ważności realizacji remontów :**

- 3.1. *instalacja gazowa,*
- 3.2. *remont dachu,*
- 3.3. *remont klatki schodowej i korytarzy bocznych,*
- 3.4. *zagospodarowanie terenu wokół budynku ( wniosek RD – N ),*
- 3.5. *modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie,*
- 3.6. *okablowanie instalacji oddymiającej,*
- 3.7. *instalacja wody ciepłej,*
- 3.8. *instalacje wody zimnej,*
- 3.9. *fundamenty ( opaska + cokół ),*

**4/. Stanowisko Rady Domu Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \* w sprawie źródeł finansowania prac remontowych w 2014 roku :**

- 4.1. *z dotychczasowego odpisu remontowego, \* lub*
- 4.2. *z dodatkowego odpisu remontowego, \* lub*
- 4.3. *z pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego, \* lub*
- 4.4. *z dotychczasowego odpisu i pożyczki z CFR, \* lub*
- 4.5. *z dodatkowego odpisu remontowego i pożyczki z CFR, \**

Podpisy Przedstawicieli  
Rady Domu – Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \*

*A. Kowalski    B. Mazurek    C. Krynicka*

Na podstawie pkt. 8 Polecenia służbowego Zarządu z dnia 20.02.2013 roku, po uwzględnieniu opinii Rady Domu – Nieruchomości / ~~Rady Domu~~ \*, do planu remontów w budynku przy *ul. Kowala 1* kwalifikuje następujące roboty do wykonania w roku 2014 :

	( wartość w tys. zł. )
<i>1. remont instalacji gazowej</i>	- 275.000,00
<i>2. remont dachu</i>	- 220.000,00
<i>3. modernizacja instalacji elektrycznej – oświetlenie</i>	- 175.000,00
<i>4. okablowanie instalacji oddymiającej</i>	- 25.000,00
<b>Razem :</b>	- 695.000,00

i polecam Działowi Technicznemu niezwłoczne uruchomienie procedury na poz. **1, 3 i 4** zlecenie wykonania dokumentacji remontowej ( poz. **2** proszę przygotować dokumentację własnymi siłami w terminie do 15.09.2013 roku ).

*Kierownik A.O. „Wola Park”*

*Zbigniew Dunin*

*21.08.2013 r.*

( data, podpis, pieczęć )

\* niepotrzebne skreślić

Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty dokumentu, które zostały wypełnione przez A.O. ”Wola Park”.  
Imię i nazwisko wraz z podpisem fikcyjne.

**K R O K   C Z W A R T Y :**

*Administracja osiedla informuje pisemnie Radę Domu – Nieruchomości o podjętych decyzjach, że przyjęła do realizacji w roku 2014 remont instalacji gazowej, remont dachu, modernizację instalacji elektrycznej – oświetlenie oraz okablowanie instalacji oddymiającej **na wartość 695.000 zł.** Ponieważ na remont instalacji gazowej oraz okablowanie instalacji oddymiającej brak jest środków zgromadzonych na funduszu remontowym administracja przesyła wypełniony druk - Wniosek nr 1 / 2013 o pożyczkę z Centralnego Funduszu Remontowego ukazujący sytuację finansową budynku ( zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 23.10.2012 roku ).*

**Wniosek nr 1 / 2013 o pożyczkę z centralnego funduszu remontowego  
dla budynku przy ul. Kowala 1.**

Uwaga !

1. Każde przedsięwzięcie, to nowy Wniosek.
2. Przy kilku Wnioskach, Wnioskodawca musi podać kolejność – hierarchię ważności Wniosków.
3. Wniosek wypełnia Administracja Osiedla.

1.	<i>Wnioskodawca</i>	<i>Rada Domu – Nieruchomości, ul. Kowala 1.</i>
2.	<i>Przedmiot wniosku</i>	<i>Pożyczka z CFR na remont instalacji gazowej i okablowania instalacji oddymiającej.</i>
3.	<i>Opis techniczny prac ( zakres rzeczowy )</i>	<i>Wymiana instalacji gazowej na spawaną oraz okablowanie instalacji oddymiającej.</i>
4.	<i>Przewidywane koszty całego przedsięwzięcia [ w tys. zł. ]</i>	<i>300,00</i>
5.	<i>Wnioskowana kwota o pożyczkę [ w tys. zł. ]</i>	<i>295,00</i>
6.	<i>Stan funduszu remontowego Wnioskodawcy na dzień 01.01.2014 r. [ w tys. zł. ]</i>	<i>400,00 *</i>
7.	<i>Kwestia możliwości spłaty</i>	<i>Splata pożyczki z bieżącego funduszu remontowego w ciągu 5 lat.</i>
8.	<i>Generowane środki w skali 1 roku Wnioskodawcy [ w tys. zł. ]</i>	<i>Roczny odpis na fundusz remontowy budynku 120,00</i>
9.	<i>Czy posiada inne zobowiązania, z tytułu pożyczek i w jakiej wysokości [ w tys. zł. ]</i>	<i>Budynek nie posiada innych zobowiązań z tytułu pożyczek</i>
10.	<i>Opinia Rady Osiedla</i>	

***Główna Księgowa***

***Barbara Bystra***

***Kierownik Administracji***

***Zbigniew Dunin***

***02.07.2013 r.***

\* środki zgromadzone na funduszu remontowym budynku przy ul. Kowala 1 na dzień 01.01.2014 r. w wysokości 400.tys. zł. są wystarczające, aby wykonać remont dachu i modernizację instalacji elektrycznej – oświetlenie.

Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty dokumentu, które zostały wypełnione przez A.O. "Wola Park".  
Imiona i nazwiska wraz z podpisami fikcyjne.

## KROK PIĄTY :

**Rada Domu – Nieruchomości** akceptując proponowane przez A.O. propozycje do planu remontów na 2014 rok zwołuje **Zebranie Domu – Nieruchomości**, w celu przekonania mieszkańców posiadaczy praw do lokali mieszkalnych w tym budynku, w celu przedstawienia argumentów na zaciągnięcie pożyczki z **CFR**.

Jeżeli większość właścicieli mieszkań ( 50 % + 1 ) wyrazi na to zgodę, to zgodnie z Poradnikiem dla Rad Domów – Nieruchomości, **RD– N** winna złożyć stosowny wniosek do Administracji Osiedla wraz z „zobowiązaniem mieszkańców” (zgodnym z Załącznikiem nr 3 do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 23.10.2012 roku).

### **Dokument nr 3.**

-----

#### Załącznik nr 3

do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej  
MSM „Energetyka” z 23.10.2012 r.

### **Zobowiązanie mieszkańców :**

---

---

My niżej podpisani posiadający prawa do lokali w budynku przy **ul. Kowala 1** ( liczba lokali mieszkalnych **120** ), wyrażamy zgodę na udzielenie pożyczki z centralnego funduszu remontowego, w kwocie **295.000** zł, na **remont instalacji gazowej oraz okablowanie instalacji oddymiającej**.

Jesteśmy świadomi, że takie zobowiązanie będziemy musieli spłacić, zgodnie z Regulaminem tworzenia i gospodarowania centralnym funduszem remontowym, zatwierdzonym Uchwałą nr 88, z dnia 23.10.2012 roku przez Radę Nadzorczą MSM „ENERGETYKA”.

Podpisy :

Numer lokalu	Imię i Nazwisko posiadacza prawa do lokalu ( wpisać czytelnie )	Podpis
1.	<i>Andrzej Andrzejewski</i>	<i>AAAA</i>
2.	<i>Bogdan Boryszewski</i>	<i>BBBB</i>
3.	<i>Cecylia Cyklińska</i>	<i>CCC</i>
4.	<i>Danuta Dudzińska</i>	<i>DDD</i>
5.	<i>Eugenia Energetyczna</i>	<i>EEE</i>
6.	.....	.....
7.	.....	.....
8.	.....	.....

#### Legenda :

Kolorem czerwonym wpisano fikcyjne imiona i nazwiska mieszkańców budynku oraz ich podpisy.



## K R O K   S Z Ó S T Y :

Tak przygotowany wniosek – **dokument nr 2** ( zgodny z Załącznikiem nr 2 do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 23.10.2012 roku oraz zgodny z Instrukcją postępowania przy formułowaniu Wniosku przez mieszkańców o udzielenie pożyczki z CFR, która jest Załącznikiem do Poradnika dla Rad Domów – Nieruchomości ) wraz z **dokumentem nr 3** - Załącznikiem nr 3 Zobowiązaniem mieszkańców do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 23.10.2012 podpisanym przez co najmniej 50 % + 1 posiadaczy praw do lokali administracja składa do Rady Osiedla ”Wola Park”.

## K R O K   S I Ó D M Y :

Rada Osiedla „Wola Park” na swoim posiedzeniu opiniuje wniosek budynku przy **ul. Kowala 1** przesłany przez administrację osiedla.

### **Dokument nr 2.**

-----

### Załącznik nr 2

do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z 23.10.2012 r.

### **Wniosek nr 1 / 2013 o pożyczkę z centralnego funduszu remontowego dla budynku przy ul. Kowala 1.**

#### Uwaga !

3. Każde przedsięwzięcie, to nowy Wniosek.
4. Przy kilku Wnioskach, Wnioskodawca musi podać kolejność – hierarchię ważności Wniosków.
3. Wniosek wypełnia Administracja Osiedla.

<b>1.</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<i>Rada Domu – Nieruchomości, ul. Kowala 1.</i>
<b>2.</b>	<b>Przedmiot wniosku</b>	<i>Pożyczka z CFR na remont instalacji gazowej i okablowania instalacji oddymiającej.</i>
<b>3.</b>	<b>Opis techniczny prac ( zakres rzeczowy )</b>	<i>Wymiana instalacji gazowej na spawaną oraz okablowanie instalacji oddymiającej.</i>
<b>4.</b>	<b>Przewidywane koszty całego przedsięwzięcia [ w tys. zł. ]</b>	<b>300,00</b>
<b>5.</b>	<b>Wnioskowana kwota o pożyczkę [ w tys. zł. ]</b>	<b>295,00</b>
<b>6.</b>	<b>Stan funduszu remontowego Wnioskodawcy na dzień 01.01.2014 r. [ w tys. zł. ]</b>	<b>400,00 *</b>
<b>7.</b>	<b>Kwestia możliwości spłaty</b>	<i>Splata pożyczki z bieżącego funduszu remontowego w ciągu 5 lat.</i>
<b>8.</b>	<b>Generowane środki w skali 1 roku Wnioskodawcy [ w tys. zł. ]</b>	<i>Roczny odpis na fundusz remontowy budynku</i> <b>120,00</b>
<b>9.</b>	<b>Czy posiada inne zobowiązania, z tytułu pożyczek i w jakiej wysokości [ w tys. zł. ]</b>	<i>Budynek nie posiada innych zobowiązań z tytułu pożyczek</i>
<b>10.</b>	<b>Opinia Rady Osiedla ”Wola Park”</b>	<i>Rada Osiedla zaopiniowała pozytywnie pożyczkę dla budynku ( Uchwała nr 8 z dnia 10.07.2014 r.).</i>

02.07.2013 r.

\* środki zgromadzone na funduszu remontowym budynku przy ul. Kowala 1 na dzień 01.01.2014 r. . w wysokości 400.tys. zł. są wystarczające, aby wykonać remont dachu i modernizację instalacji elektrycznej – oświetlenie.

Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty dokumentu, które zostały wypełnione przez Radę Osiedla "Wola Park". Imiona i nazwiska wraz z podpisami fikcyjne.

**K R O K   Ó S M Y :**

*Wniosek zaopiniowany przez Radę Osiedla zostaje złożony do biura Zarządu Spółdzielni.*

**K R O K   D Z I E W I A T Y :**

*Zarząd po zaopiniowaniu wniosku kieruje go do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą ( zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Uchwały 88 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 23.10.2012 roku ).*

**Dokument nr 4.**

-----

**Załącznik nr 4**

*do Uchwały nr 88 Rady Nadzorczej  
MSM „Energetyka” z 23.10.2012 r*

**Rada Nadzorcza  
MSM „Energetyka”**

**W N I O S E K**

Zarząd MSM „Energetyka” wnioskuje o udzielenie pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego budynkowi przy ul. **Kowala 1** w wysokości **200.000 zł.** ( słownie : dwieście tysięcy zł. ) niezbędnej do wykonania **remontu instalacji gazowej oraz okablowania instalacji oddymiającej** , z okresem spłaty **5 lat.**

Budynek przy ul. **Kowala 1** posiada **122** lokale mieszkalne. Za wystąpieniem o pożyczkę z CFR wnioskowało **63** osoby, co stanowi **52 %** posiadaczy praw do lokali w budynku . Wykonanie w/w prac związane jest z e złym stanem techniczno – estetycznym klatki schodowej i korytarzy bocznych.

Z przedstawionych przez administrację materiałów wynika, że spłata wnioskowanej kwoty pożyczki jest możliwa przy **dotychczasowej** stawce odpisu remontowego we wnioskowanym okresie spłaty do **5 lat.**

Główny Księgowy

Zarząd

XX

YY

ZZ

Legenda :

Kolorem czerwonym zaznaczono wniosek do Rady Nadzorczej Spółdzielni, przygotowany przez Zarząd Spółdzielni "Wola Park" wraz z fikcyjnymi podpisami Członków Zarządu.

## K R O K   D Z I E S I A T Y   :

*Rada Nadzorcza na swoim najbliższym plenarnym posiedzeniu rozpatruje przygotowany przez Zarząd wniosek o pożyczkę z CFR dla budynku przy ul. **Kowala 1**.*

## K R O K   J E D E N A S T Y   :

*Administracja Osiedla podejmuje działania polegające na przygotowania materiałów do zorganizowania procedur przetargowych, wyborze wykonawców robót, następnie realizuje wszystkie zaplanowane zadania remontowe 2014 roku.*