M6 DWUMIESIĘCZNIK MSM ENERGETYKA

Nr 1 (83) Styczeń 2013 ISSN1508-9266

PIERWSZE PRAWO DO WŁASNOŚCI GRUNTU W RĘKACH SPÓŁDZIELNI

MSM Energetyka wygrała proces z władzami Warszawy o prawo do gruntu przy ulicy Gagarina, róg Czerskiej. Decyzją Sądu Rejonowego MSM Energetyka nabyła na własność w drodze zasiedzenia działkę przy ulicy Gagarina 5. Proces sądowy w tej sprawie toczył się kilka lat. Na jego wydłużenie wpływ miała także zmiana przepisów, co spowodowało konieczność rozpoczęcia procesu od początku.

Na terenie działki, którą pozyskała spółdzielnia, znajduje się obecnie pawilon gospodarczy.

Dzięki decyzji sądu, MSM Energetyka po raz pierwszy pozyskała prawo własności do gruntu. Pozostałe tereny osiedli znajdują się w użytkowaniu wieczystym lub prawo do nich pozostaje nieuregulowane.

WARSZAWA W KWIATACH I ZIELENI - WYRÓŻNIENIA OD PREZYDENT WARSZAWY DLA SPÓŁDZIELNI I JEJ MIESZKAŃCÓW

Prezydent Warszawy, Hanna Gronkiewicz-Waltz osobiście wręczyła nagrody laureatom konkursu na najładniej udekorowany obiekt w mieście. Wśród wyróżnionych znaleźli się mieszkańcy, pracownicy, oraz obiekty spółdzielni. Ogłoszenie wyników konkursu miało miejsce 29 listopada w Teatrze Kamienica.

W tym roku konkurs ,,Warszawa w kwiatach i zieleni 2012" odbył się pod hasłem „Warszawa Miasto-Gospodarz UEFA EURO 2012". Autorzy najpiękniejszych kompozycji kwiatowych promujących stolicę jako miasto - gospodarza EURO 2012 otrzymali wyróżnienia i nagrody. W akcji uczestniczyły liczne instytucje, szkoły, przedszkola, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, restauratorzy oraz obiekty użyteczności publicznej. Do konkursu zgłoszono ponad 300 różnych obiektów.

Wśród wyróżnionych znaleźli się mieszkańcy i pracownicy spółdzielni MSM Energetyka. Otrzymali oni z rąk Prezydent Warszawy dyplomy i nagrody za ukwiecone balkony i ogródki przydomowe. Prezes zarządu, Piotr Kłodziński, odebrał gratulacje za zakwalifikowanie terenów osiedli do najbardziej wyróżniających się stołecznych miejsc w XXIX edycji konkursu.

- Dzięki waszej pracy i poczuciu piękna warszawiacy i goście stolicy mogą podziwiać te wielobarwne dekoracje. I nie chodzi tu tylko o estetykę, ale także o Państwa radośniejszy, jak chyba u wszystkich, którzy mają kontakt z naturą i zielenią, stosunek do otaczającego nas świata - powiedziała Hanna Gronkiewicz-Waltz podczas ceremonii wręczenia nagród.

Idea konkursu narodziła się jeszcze w czasach przedwojennych, za prezydentury Stefana Starzyńskiego. Konkurs reaktywowano w 1983 roku. Jego organizatorem jest Towarzystwo Przyjaciół Warszawy przy współudziale władz miasta.

Mariusz Ilnicki

NOWOŚCI W M6!

NOWE, STAŁE RUBRYKI W DWUMIESIĘCZNIKU M6:

- KRZYŻÓWKA Z HASŁEM I NAGRODĄ,

-„FOTOENERGETYKA" - TERENY SPÓŁDZIELNI i DOLNY MOKOTÓW OCZAMI FOTOREPORTERA,

- SĄSIEDZI, CZYLI ZDJĘCIA SPOTKANYCH MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI.

W NUMERZE TAKŻE:

- NAGRODY DLA SPÓŁDZIELNI I JEJ MIESZKAŃCÓW,

- V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI,

- USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH.

OD WYDAWCY

Drodzy Czytelnicy

Oddajemy w Wasze ręce egzemplarz M6 w nowej odsłonie. Chcąc profesjonalnie wydawać pismo, zaczęliśmy od stworzenia odpowiednich podstaw. I tak powstał Regulamin gazety M6 zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej MSM Energetyka. Przewiduje on między innymi wybór redaktora naczelnego gazety w otwartym konkursie, który przeprowadzony został w październiku. Funkcję redaktora powierzyliśmy Panu Mariuszowi Ilnickiemu, który przygotował niniejszy egzemplarz naszej gazety.

Aby M6 było bliżej swoich czytelników, powołano – w myśl zapisów w Regulaminie - instytucję Kolegium. W jego skład wchodzi po jednym przedstawicielu każdego z osiedli, Rady Nadzorczej i Zarządu. Gremium to będzie stale współpracować z redaktorem naczelnym będąc źródłem informacji i inspiracji dla poszczególnych numerów M6. Planujemy, że dzięki temu w gazecie wydawanej przez naszą spółdzielnię znajdzie się więcej informacji z życia poszczególnych osiedli oraz poruszane będą sprawy bliskie członkom MSM Energetyka, a wydawanie dwumiesięcznika utrzymane zostanie na wysokim poziomie.

Jednocześnie dziękujemy dotychczasowemu redaktorowi naczelnemu, Panu Zbigniewowi Rossa, za wieloletnie redagowanie gazety M6. Wyrażamy uznanie za współtworzenie obrazu i historii naszej spółdzielni.

Wydawca

OD REDAKTORA NACZELNEGO

Szanowni Czytelnicy,

Dziękując Wydawcy za okazane zaufanie, miło mi zaprezentować pierwszy, przygotowany przeze mnie jako redaktora naczelnego, numer M6. Proszę potraktować go jako wprowadzający i autorski. Liczę bowiem, że tworząc gazetę dla członków spółdzielni, tworzyć ją będziemy wspólnie. Nikt lepiej od mieszkańców nie zna bieżących problemów i wydarzeń ważnych dla członków, a o takich zamierzam pisać na łamach M6.

Chciałbym, aby M6 stało się forum wymiany informacji. Z jednej strony źródłem informowania mieszkańców o wydarzeniach mających miejsce w spółdzielni i relacjonowania prac prowadzonych przez Zarząd oraz decyzji Rady Nadzorczej. Z drugiej zaś miejscem, gdzie poszczególne osiedla będą mogły zaprezentować swoje działania i inicjatywy, dzięki realizacji których poprawia się jakość życia. Zaprezentować i podzielić się z pozostałymi osiedlami, tak aby inni również mogli skorzystać. Liczę też na Czytelników - członków spółdzielni, którzy będą mogli zgłosić problem lub zaprezentować ciekawy pomysł. Zachęcam do przesyłania listów do redakcji. W każdym numerze opublikujemy wybrany, najciekawszy list czytelnika. Autora nagrodzimy książką.

Jak Państwo przekonacie się czytając M6, pojawiło się kilka nowych rubryk. Nie jest to bynajmniej lista zamknięta. Dlatego zachęcam do kontaktu z redakcją. W każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca pełnił będę dyżur, w trakcie którego czekam na Państwa w siedzibie spółdzielni przy ul. Zwierzynieckiej 8A. Pierwszy, godzinny dyżur już 7 stycznia 2013 roku o godzinie 19.00. Zapraszam. Przez cały czas można przysyłać e-maile pod adres m6@msmenergetyka.pl

Tematy o których chcielibyście Państwo przeczytać w gazecie można także zgłaszać członkom Kolegium. Gremium to skupia przedstawicieli wszystkich osiedli. Wierzę, że nasza współpraca będzie przebiegać pomyślnie z korzyścią dla poziomu gazety. Pozwalam sobie zaprezentować skład Kolegium: Renata Kołodziej, z ramienia Rady Nadzorczej, przewodnicząca Kolegium; Członek Zarządu MSM Energetyka; Jan Chodorkowski, Stegny Północ; Tadeusz Gonciarek, Bernardyńska; Jadwiga Osiecka, Sielce; Krystyna Reszczyńska, Stegny Południowe; Ewa Samp-Stanisławska, Idzikowskiego. Wkrótce do członków Kolegium dołączą przedstawiciele osiedli Sadyba i Stegny Rożek.

W przyszłym roku MSM Energetyka obchodzić będzie 55 rocznicę powstania. Chciałbym, aby w każdym z sześciu numerów zaplanowanych na przyszły rok znalazł się opis jednej dekady prezentującej życie na Dolnym Mokotowie. Nie uda mi się tego zrobić bez Państwa pomocy. Dlatego zwracam się z prośbą o przesyłanie lub przynoszenie na dyżur redakcyjny zdjęć i opisów dokumentujących owe czasy. W marcowym numerze będą to lata 1958-68. Chętnie też wysłucham historii z tamtych czasów.

Zachęcając do lektury M6, życzę jednocześnie spokojnych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia, oraz sukcesów i dużo radości w Nowym, 2013 Roku.

Mariusz Ilnicki
Redaktor Naczelny

Reklama

PROJEKT USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH - STAN OBECNY

28 sierpnia ze ścieżki legislacyjnej zdjęty został projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa posłów PO. Troje posłów wycofało swoje podpisy. Projekt ustawy może wnieść co najmniej piętnastu posłów. Pod projektem przygotowanym przez posłankę Lidię Staroń było podpisanych siedemnastu członków Klubu Parlamentarnego PO. Po wycofaniu się trójki z nich projekt przestał spełniać wymogi formalne i został wycofany.

Projekt przewidywał powoływanie z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych w spółdzielniach. Poza tym spółdzielnie miały się uwłaszczyć na gruntach, do których nie mają tytułu prawnego, jeżeli w ciągu 12 miesięcy od wejścia w życie nie zgłosiłyby się ze swoimi roszczeniami osoby trzecie.

Zmiany w ustawie proponowane przez posłankę PO budziły sprzeczne uczucia. Jego zwolennicy twierdzą, że ograniczyłby on władzę prezesów spółdzielni i zwiększył możliwości szeregowych członków. Przedstawiciele spółdzielców uważają zaś, że przyjęcie go w formie zaproponowanej przez Lidię Staroń mogłoby prowadzić do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Były mu także stawiane zarzuty natury legislacyjnej.

Jednak już 2 października PO zgłosiła nowy projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Mimo wątpliwości, rząd skierował go do dalszych prac legislacyjnych. Jak podało w komunikacie Centrum Informacyjne Rządu, zastrzeżono możliwość zgłaszania propozycji zmian do projektu w toku prac parlamentarnych. W stanowisku rządu zwrócono uwagę, że wiele przepisów wymaga dalszych prac legislacyjnych, w tym m.in. kwestie związane z: członkostwem w spółdzielni, zbywalnością udziałów, wygaśnięciem mandatów członków walnego zgromadzenia wybranych na określoną kadencję, zaskarżeniem do sądu uchwał walnego zgromadzenia, obowiązkiem odbycia przez członków rady nadzorczej szkolenia dotyczącego podstaw funkcjonowania spółdzielni, czy przekształceniami organizacyjnymi wewnątrz spółdzielni.

Obowiązująca obecnie ustawa Prawo spółdzielcze z 1982 roku była już ponad 30-krotnie nowelizowana.

Mariusz Ilnicki

MSM ENERGETYKA NAGRODZONA CERTYFIKATEM „RZETELNA INSTYTUCJA”

Rzetelna Instytucja jest projektem skierowanym do instytucji oraz jednostek, które w swoim działaniu mają istotny wpływ na rozwój społeczny, gospodarczy i kulturalny otoczenia, w którym funkcjonują. Obok MSM Energetyka wśród laureatów tegorocznej edycji znalazły się między innymi Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, czy Muzeum Historyczne Miasta Gdańska. Programowi „Rzetelna Instytucja” patronują między innymi Parlament Europejski i organizacja Pracodawcy RP.

Celem Programu „Rzetelni” jest kreowanie i umacnianie etycznych działań w czterech obszarach życia społecznego i gospodarczego: przedsiębiorczości, samorządu, instytucji oraz ochronie zdrowia. MSM Energetyka otrzymała certyfikat w kategorii instytucje.

Jak informują organizatorzy projektu, Certyfikat "Rzetelna Instytucja" przyznawany instytucjom oraz uczelniom, które w swoim działaniu mają istotny i pozytywny wpływ na rozwój społeczny, gospodarczy i kulturalny otoczenia, w którym funkcjonują.

W BUDŻECIE MIASTA MNIEJ DLA MOKOTOWA

W roku 2013 dzielnice dostaną do podziału 343,6 mln złotych – to o 15 mln mniej niż w 2012. Mokotów ma dostać na inwestycje w sumie 31 milionów zł. Więcej otrzymają trzy dzielnice: Bemowo, Targówek, a także Białołęka.

Rzecznik Urzędu Dzielnicy, Jacek Dzierżanowski, w komentarzu udzielonym mediom określił te cięcia jako „ogromne”. Mniejsze wpływy zrekompensować ma podwyżka cen biletów i podatków od nieruchomości. Dodatkowe wpływy ma przynieść także opłata śmieciowa – według prognoz mają one wynieść 231 mln złotych.

red.

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

Pierwsze decyzje w sprawie inwestycji na Melomanów

Wiosną tego roku wyjaśniła się sytuacja prawna gruntów przy ulicy Melomanów. Pozytywne dla MSM Energetyka rozstrzygnięcie sprawy sądowej umożliwiło rozpoczęcie przygotowań do zabudowy działki. Rozstrzygnięto właśnie konkurs na projektanta budynku. Inwestycja, oprócz mieszkań, posiadać będzie na dole część handlowo-usługową, pod nią znajdą się dwa poziomy garaży.

Posiedzenie Rady Nadzorczej

Na posiedzeniu 27 listopada Rada Nadzorcza spółdzielni zajmowała się m.in. analizą informacji zarządu o wynikach realizacji planu finansowo-gospodarczego za trzy kwartały 2012 r. Uchwałą rady sprawozdanie zostało przyjęte.

Plan finansowy na przyszły rok

Ostatnie osiedla finalizują prace nad sporządzeniem projektów planów finansowo-gospodarczych na 2013 rok. Według przyjętego harmonogramu prac, projekty planu powinny być uchwalone przez rady poszczególnych osiedli do połowy grudnia.

Całościowy plan finansowo-gospodarczy powinien zostać zaakceptowany na styczniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej MSM Energetyka.

Konto czynszowe w Internecie

Przypominamy, że w spółdzielni działa możliwość sprawdzenia stanu konta czynszowego przez Internet. Zalogować się można na stronie internetowej www.msmenergetyka.pl.

Przed pierwszym uruchomieniem trzeba jednak pobrać z administracji identyfikator i hasło.

Podgląd konta umożliwia program S_CZYNSZ. Dostęp jest dobrowolny, ale funkcjonalność cieszy się rosnącym zainteresowaniem mieszkańców.

Przed rozpoczęciem korzystania należy się zgłosić do Biura Administracji swojego osiedla (Dział Czynszów) z dowodem osobistym.

Otrzymamy tam dane umożliwiające korzystanie z programu. Po zalogowaniu otrzymujemy wgląd i kontrolę nad swoim kontem czynszowym.

V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

fot. Tęcza Polska

Spółdzielnie budują lepszy świat - pod takim hasłem obradował w dniach 27-28 listopada w Warszawie V Kongres Spółdzielczości. Delegatem na kongres był prezes MSM Energetyka, Piotr Kłodziński.

W Kongresie udział wzięli przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, spożywczych, banków spółdzielczych i SKOK-ów. Łącznie ponad 600 delegatów reprezentujących 16 branż. Sporą część, bo około 190 osób, stanowili przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych.

Wśród zaproszonych gości byli wicemarszałkowie Sejmu Eugeniusz Grzeszczak i Marek Kuchciński; posłowie Jan Bury, Leszek Miller, Stanisław Kalemba, Witold Klepacz, a także nowy prezes PSL - Janusz Piechociński. Prezydenta RP, Bronisława Komorowskiego, reprezentował Olgierd Dziekoński.

Zebrani dyskutowali m.in. o obecnym stanie spółdzielczości w Polsce oraz o kierunkach rozwoju na lata 2013-2016. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych jednym z głównych problemów pozostają kwestie prawne. Spółdzielnie funkcjonują w ramach ponad 30-krotnie zmienianych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawa Spółdzielczego. Tymczasem w parlamencie toczą się prace nad kolejnymi zmianami w prawie (piszemy o tym na stronie trzeciej).

Prezes MSM Energetyka przekazał kongresowi list opisujący problemy spółdzielni warszawskich, w których rozwiązywaniu oczekują one wsparcia ze strony Krajowej Rady Spółdzielczej. Chodzi głównie o regulacje prawa do gruntów (użytkowanie wieczyste, własność, opłaty) oraz umożliwienie partycypacji w funduszach unijnych.

W Polsce 8 milionów osób jest członkami spółdzielni, a 300 tysięcy ich pracownikami. Rok 2012 Organizacja Narodów Zjednoczonych ogłosiła Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości.

M.I. materiały KRS.

CIEKAWE LICZBY

20 – taki procent kupujących mieszkania szuka wymarzonego lokum na Mokotowie, co czyni go najpopularniejszą dzielnicą w Warszawie. Najmniej popularny jest Rembertów.

58 – tyle przystanków liczy najdłuższa linia autobusowa w Warszawie. To linia nocna N01 Ursynów Północny – Nowodwory. Jej długość to ponad 40 km.

15 000 – tyle wykroczeń zarejestrował fotoradar na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego i Sikorskiego między 27 lutego a 30 września. Wystawione mandaty opiewają na kwotę 3 mln zł. W tym czasie nie doszło tam do żadnego wypadku, ani poważnej kolizji. Urządzenie zostało zdemontowane w październiku – było wypożyczone – ale Straż Miejska już ustawiła w tym miejscu własny fotoradar.

290 000 złotych wynosi rekordowy dług wobec spółdzielni mieszkaniowej w Polsce. Należy on do mieszkańca Warszawy.

371 450 000 złotych – to kwota za jaką sprzedano w 2006 roku teren byłej zajezdni autobusowej przy ul. Chełmskiej.

Źr: ZTM, Domy.pl, Gazeta.pl, Wikipedia. KRD.pl.

NIE DAJMY SIĘ NABRAĆ „WNUKOM"!

Policja ostrzega przed oszustami, którzy szczególnie aktywizują się w okresie przedświątecznym. Popularna jest wciąż metoda „na wnuczka". Ofiarami przestępców padają przede wszystkim osoby w podeszłym wieku, tracąc często wszystkie oszczędności życia.

Metoda "na wnuczka" charakteryzuje się tym, że przestępca podaje się za krewnego. Dzwoni mówiąc, że jest np. wnukiem, kuzynem. Pod pozorem niepowtarzalnej okazji (np. promocja w sklepie, okazyjny zakup mieszkania), lub nagłego nieszczęścia (np. wypadek samochodowy, choroba), zwraca się z prośbą o natychmiastową pomoc finansową. Oszust prosi o przygotowanie gotówki do odbioru z mieszkania ofiary, wykonanie przelewu, albo nawet wspólne wyjście do oddziału banku, aby wypłacić pieniądze z konta. W większości przypadków oszuści podsyłają "zaufaną osobę", mówiąc, że nie mogą po pieniądze przyjechać osobiście.

- Zasada „ograniczonego zaufania" do nieznajomych obowiązuje nie tylko dzieci. Dorośli często o niej zapominają, stając się ofiarami własnej łatwowierności i braku rozwagi - mówi nadkomisarz Magdalena Bieniak, oficer prasowy Komendy Rejonowej Policji Warszawa II. - Oszuści wykorzystują ufność oraz dobre serce osób, które nie potrafią odmówić pomocy w trudnej sytuacji. Najczęściej są to osoby starsze, choć takich „naiwnych"nie brakuje i wśród młodych - dodaje nadkomisarz Bieniak.

Trwa kampania społeczna, ostrzegająca przed tego typu przestępstwami. Jej twarzami są m.in. Maciej Orłoś i Katarzyna Żak. Szczegóły na stronie internetowej akcji www.OszustwaNaWnuczka.pl, gdzie można też przeczytać, jak nie dać się nabrać „wnukom" i jak zachować się w wypadku próby oszustwa.

Mariusz Ilnicki

ZMARŁA HANNA IDŹKOWSKA, ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ MSM ENERGETYKA

W dniu 10 października 2012 r. odeszła od nas Pani Hanna Idźkowska – Przewodnicząca Rady Osiedla „Sielce", reprezentująca osiedle w Radzie Nadzorczej. Pełniła tę funkcję od piętnastu lat. Była osobą niezwykle zaangażowaną w pracę, odpowiedzialną za podejmowane decyzje, działającą na rzecz i w imieniu mieszkańców Osiedla. Prywatnie była osobą o niezwykłej prawości i skromności, wrażliwa, życzliwa ludziom, otwarta na ich problemy, chętnie służyła pomocą. Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

Rada Osiedla i Administracja Osiedla „Sielce"

ŻYJEMY Z PIĘTNEM DEKRETU

ROZMOWA Z PIOTREM KŁODZIŃSKIM, PREZESEM MSM ENERGETYKA ZAMIESZCZONA W MIESIĘCZNIKU TĘCZA POLSKA WYDAWANYM PRZEZ KRS.

– **Za Panem lata praktyki w spółdzielczości. To także wiele obserwacji i wniosków, które warto przedstawić na Kongresie?**

Piotr Kłodziński: Lata praktyki w zawodowej spółdzielczości mieszkaniowej zapewne mogą być podstawą do formułowania zadań dla Kongresu, dla Krajowej Rady Spółdzielczej. Na zjeździe w Legionowie zebrani przyjęli tezy programowe na V Kongres z którymi się utożsamiam. Nie mniej tezy uogólniają problematykę, gdyż spółdzielczość w ogóle jest bardzo zróżnicowana, a spółdzielczość mieszkaniowa szczególnie i boryka się z różnymi problemami. Ważnym czynnikiem jest tu lokalizacja spółdzielni. Warszawa jest tym miejscem, gdzie uwidaczniają się sprawy, o których w wielu miejscach kraju dawno zapomniano.

– **Dlaczego?**

P.K: Pragnę zwrócić uwagę na zagwarantowanie ustawowego prawa posiadaczy praw do lokali, od ustanowienia odrębnej własności. Pomimo, że ustawa obowiązuje od 2001 roku, to znaczna część członków warszawskich spółdzielni nie może z tego prawa skorzystać. Nie z winy prezesów, jak twierdzą niektórzy, ale z winy ustawodawcy i władz miasta.

Chociaż nasza spółdzielnia istnieje od 53 lat, to nie posiada prawa użytkowania wieczystego, ani prawa własności do części gruntów na których posadowione są budynki mieszkalne. Władze miasta nie regulują prawa do gruntu tłumacząc się od lat „istnieniem roszczeń byłych właścicieli i ich następców prawnych". I cóż z tego wynika? Roszczenia podobno istnieją, chociaż spółdzielnie ich nie znają, ich liczba się nie zmniejsza, lecz rośnie, ale nikt ich nie rozpatruje. Spółdzielcy stali się zakładnikami miasta w sporach z roszczącymi – są bezsilni wobec smutnej rzeczywistości. Ustawodawca próbował rozstrzygnąć tę niesprawiedliwość społeczną uchwalając instytucję zasiedzenia. Jednak Trybunał Konstytucyjny uznał przepis za niezgodny z Konstytucją RP.

– **Warto zapytać czy niemożliwość uwłaszczenia się jest zgodna z Konstytucją?**

P.K. Nie! W naszej spółdzielni realizowane są na bieżąco wszystkie wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali. Mamy już 4508 właścicieli. Patrzą na nich z zazdrością mieszkańcy budynków pobudowanych na 44 ha gruntów do których spółdzielnia nie ma prawa. Nie potrafimy zadowolić wnioskodawców żadną rzetelną odpowiedzią, gdyż w części powtarzamy górnolotne argumenty władz Warszawy, że „są roszczenia". Jednocześnie miasto wymusza na spółdzielni zawieranie umów dzierżawy terenu – żeby móc wykonywać remonty, dbać o prawidłowy stan techniczny budynków, jego ulepszanie oraz infrastrukturę. Od 2003 roku miasto nie uregulowało na rzecz spółdzielni ani jednego metra kwadratowego gruntu [rozmowa miała miejsce przed decyzją sądu w sprawie działki przy ulicy Gagarina, róg Czerskiej o czym piszemy na pierwszej stronie – redakcja]. Pozostajemy uwikłani w niepotrzebne, ciągnące się latami procesy sądowe.

– **Na tle braku uregulowania prawa do dysponowania terenami zabudowanymi budynkami spółdzielczymi – walka o własność terenu wydaje się bezowocną?**

P.K. Tak jest w istocie, bowiem Warszawa nie umożliwia spółdzielniom i spółdzielcom przejmowania na korzystnych warunkach własności gruntów, podczas gdy w innych rejonach dawno zapomniano o tym problemie, gdyż posiadacze praw do lokali uzyskali prawo do własności gruntów za ułamek ich wartości. Rada Warszawy nie podjęła próby uregulowania problemu, po unieważnieniu wcześniejszych uchwał w sprawie. W każdym razie raczej żadna warszawska spółdzielnia nie skorzystała z bonifikaty, a nikt nie jest zainteresowany nabyciem własności za pełną cenę.

W Sejmie prawie bez przerwy toczą się harce z projektami ustaw o spółdzielniach i spółdzielniach mieszkaniowych. Wymyślane projekty z założenia nie służą spółdzielniom i ich członkom. Mają za zadanie utrudnić ich funkcjonowanie i zastąpić zasadę dobrowolności nakazem ustawowym. Brzydko to się kojarzy. Osobiście nie potrafię zrozumieć, dlaczego w ogóle Sejm się tym zajmuje. Ma przecież tyle ważnych problemów do rozwiązania. A ze spółdzielniami mieszkaniowymi państwo nie ma kłopotów. Spółdzielnie realizują cele statutowe (jedne lepiej, drugie gorzej), uwalniają państwo od troski o wielkie zasoby mieszkaniowe, o kształt urbanistyczny całych dzielnic, budują nowe mieszka- nia, dostarczają pieniędzy bud - żetowi.

Komu zależy, aby to wszystko się rozpadło, a wysiłek ludzi poszedł na marne? Bo jaki jest cel proponowanych zmian? Znana pani poseł twierdzi, że w wyniku zmiany ustawy obniżą się opłaty za lokale. Dotąd ona i jej koledzy poróżnili członków, umożliwiając niektórym nabycie własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności za przysłowiową złotówkę. Szermuje obietnicą uwłaszczeń, zastępując niekonstytucyjne „zasiedzenie" pojęciem „przemilczania".

Tymczasem państwo powinno rozstrzygnąć kwestie roszczeń: wyznaczyć ostateczny termin składania wniosków, wyznaczyć termin ich rozpatrzenia jasno określając zasady postępowania. Dopiero wówczas może ruszyć machina ustanawiania spółdzielniom warszawskim praw do gruntów. Teraz to jest tylko udawanie.

– **Wspomniał Pan, że MSM Energetyka daje wiele miastu, krajowi, nie otrzymując nic w zamian?**

P.K. Wpłacamy 463 tys. zł podatku dochodowego od osób fizycznych, 2,5 mln zł podatku dochodowego od osób prawnych, 2,2 mln zł podatku od nieruchomości, 8,9 mln zł opłat z tytułu użytkowania wieczystego i umów dzierżawy. W tym roku posiadamy w budowie 250 mieszkań, a 27,5 mln zł przeznaczyliśmy na remonty upiększające stolicę. Tworzymy miejsca pracy w swoich administracjach oraz w obsługujących nas firmach. Cóż otrzymujemy w zamian? Pozostawiam to pytanie bez odpowiedzi.

– **A czego oczekuje Pan od Kongresu?**

P.K. Uważam, że Krajowa Rada Spółdzielcza, oprócz prowadzenia polityki ogólnospółdzielczej, musi wspomóc nas w dążeniach do realizacji zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie uzyskiwania praw do terenów (użytkowania i własności) i ostudzić zapał niektórych posłów do stałego mieszania w obowiązujących przepisach.

– **Dziękuję za rozmowę**.

Rozmawiał Jan Mazur.

Dziękujemy redakcji Tęczy Polskiej za zgodę na przedruk.

ROZMAITOŚCI

LODOWISKO NA STEGNACH JUŻ OTWARTE

Lodowisko przy ulicy Inspektowej 1 jest już dostępne dla mieszkańców. Ceny za wstęp wahają się między 5 a 11 zł w zależności od wieku i dnia za 1,5 godzinne korzystanie z toru. W pobliżu Dolnego Mokotowa dostępne jest także kryte lodowisko w Wilanowie, przy Zespole Szkół przy ul. Gubinowskiej 28/30. Za damo można także korzystać z lodowiska koło Pałacu Kultury i Nauki.

KONKURS SAS STEGNY

Stowarzyszenie Aktywni dla Stegien organizuje dla uczniów gimnazjum Konkurs Literacko - Plastyczny „Prawdziwi Bohaterowie – Powstanie Styczniowe 1863". Konkurs związany jest z obchodami 150. Rocznicy Powstania Styczniowego. Do 6 stycznia można składać zarówno prace literackie lub plastyczne na tematy związane z powstaniem. Autorzy najlepszych prac zostaną wyróżnieni atrakcyjnymi nagrodami (sprzęt elektroniczny), natomiast wszyscy uczestnicy wezmą udział w jednodniowej wycieczce na tereny, gdzie rozgrywały się walki w 1863 roku – w okolice Magnuszewa koło Warki. Szczegóły konkursu i tematy na stronie www.aktywnidlastegien.pl.

BAL KARNAWAŁOWY W OEK SADYBA

Ośrodek Edukacji Kulturalnej „Sadyba" zaprasza wszystkie dzieci do wspólnej zabawy karnawałowej podczas balu przebierańców. Odbędzie się on 19 stycznia o godz. 12.00 w siedzibie ośrodka. W programie m.in. konkurs na najładniejsze przebranie - wybór króla i królowej balu, gry i zabawy, konkursy, tańce z wodzirejem oraz słodkie nagrody. Imprezę poprowadzą artyści z Teatru Złoty Dukat. Wstęp na bal jest bezpłatny.

Ośrodek Edukacji Kulturalnej „Sadyba" jest organizatorem zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W ofercie placówki znajdują się m.in.: kursy tańca, gimnastyka, kursy komputerowe i językowe, warsztaty plastyczne, klub seniora. Wszelkie informacje na temat bieżącej działalności Ośrodka Edukacji Kulturalnej „Sadyba" zamieszczane są na stronie internetowej placówki pod adresem www.oeksadyba.msmenergetyka.pl.

DZIESIĘĆ LAT TRASY SIEKIERKOWSKIEJ

Chociaż ostatnie elementy Trasy Siekierkowskiej były oddawane jeszcze w 2010 roku, jej oficjalne przekazanie do użytku miało miejsce równo dziesięć lat temu. Na jej otwarcie przybyli ówczesny prezydent Aleksander Kwaśniewski, premier Leszek Miller i prymas Józef Glemp. Przeciw jej uruchomieniu protestowało około 700 osób. Trasa do dziś wzbudza różne odczucia, ale obecnie trudno wyobrazić sobie Dolny Mokotów bez połączenia z drugim brzegiem Wisły. Faktem jest też, że budowa trasy miała być początkiem i bodźcem dla rozwoju tej części miasta. Dlatego budowniczy Trasy Siekierkowskiej uwzględnili szereg zjazdów i skrzyżowań, do których miały być podpięte kolejne inwestycje. Symbolem tych planów jest skrzyżowanie trasy z Czerniakowską-bis, które do dziś kończy się w krzakach. W kontekście braku realnych działań w tym zakresie, warto pamiętać, że właśnie zmieniono nazwę praskiego odcinka trasy. Oficjalnym patronem odcinka trasy miejscy radni uczynili generała Wieniawę-Długoszewskiego.

Od przyszłego numeru w M6 powrócą ogłoszenia drobne. Dla członków spółdzielni pozostają one bezpłatne. Ogłoszenia drobne prosimy przesyłać pod adres m6@msmenergetyka.pl w tytule zaznaczając „Ogłoszenia drobne". Ogłoszenia przyjmowane są także podczas dyżurów redakcyjnych. Ogłoszenia do numeru marcowego przyjmowane są do 22 stycznia 2013.

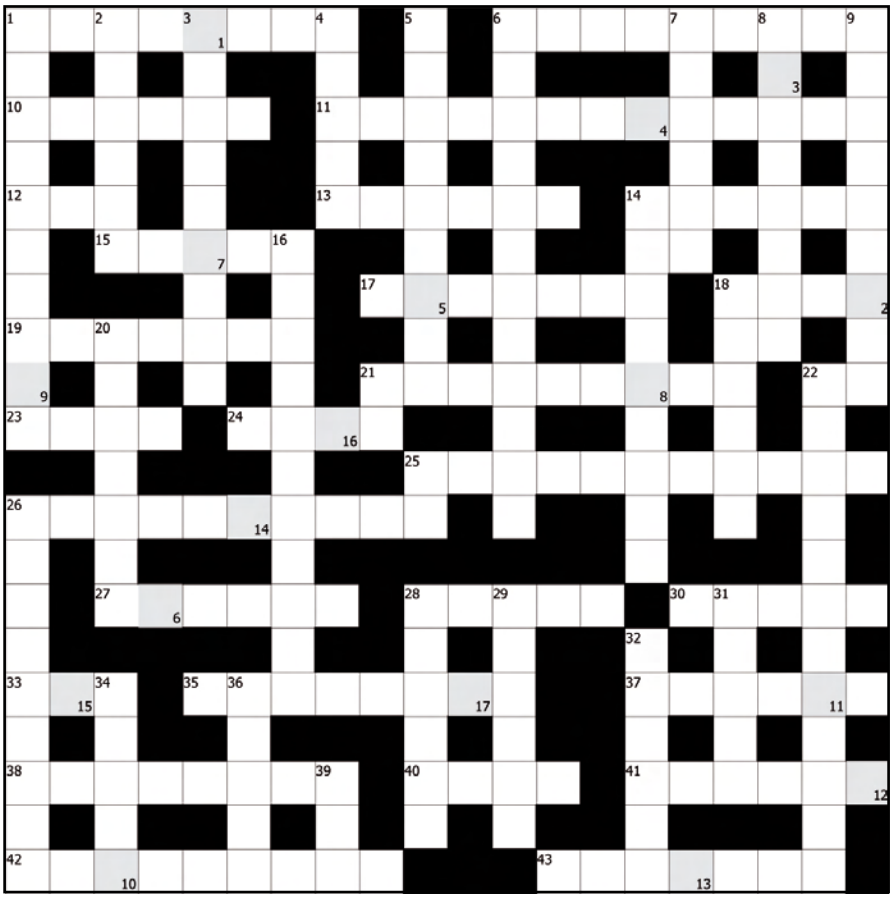
NAJLEPSZA KNAJPA W WARSZAWIE NA SADYBIE

Nabo, mieszcząca się przy ulicy Zakręt 8 na Sadybie, wygrała plebiscyt na Knajpę Roku organizowany przez Gazetę Stołeczną. Nabo po duńsku znaczy sąsiad i celem właścicieli jest stworzenie klimatu sąsiedzkiego. Wystrój wnętrza to kilkanaście małych stolików i jeden ogromny na samym środku. Jest też sala zabaw dla maluchów. W menu znajdziemy oczywiście dania kuchni skandynawskiej.

Piotr Dziewicki mieszka na Stegnach Południowych. Członkiem spółdzielni MSM Energetyka jest od 1993 roku. Korzystając z obfitych opadów śniegu w Warszawie wyszedł z córką Zuzią na sanki na - jak to określił - „największą górkę na Stegnach".

KRZYŻÓWKA

Litery z pól ponumerowanych w prawym dolnym rogu utworzą rozwiązanie.

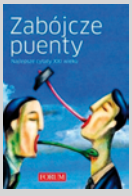


Poziomo

1. Północnokoreańska przy ul. Bobrowieckiej
6. Dawniej przy Chełmskiej dla autobusów
10. Osłona na lampę
11. Przy niej siedziba MSM Energetyka
12. Mała Jadwiga
13. Myślał, że dopłynął do Indii
14. Bohater "Przedwiośnia"
15. Nawinięta na kołowrotek
17. Tam Pałac Ogińskich
18. Strój skąpych ludzi
19. Producent płytek z miastem w nazwie
21. Do wymiany po Sylwestrze
22. Mały kwadrat ziemi
23. Marka samochodu z kochankiem w nazwie
24. Na okulary lub komputer
25. Owad dla dzieci i dorosłych
26. Oni nie mają racji
27. Lubi ładne rzeczy

Pionowo

1. Kadrowiczka z Biedronki
2. Wstydliwa porażka
3. Buty do chodzenia po słupach
4. Ludowy poeta w krajach Wschodu
5. Do niej przymocowana jest igła w maszynie do szycia
6. Walne, w "Energetyce" miało miejsce 23 czerwca
7. Popularna gra szkolna
8. W nim gotujemy, lub krwionośne
9. Minerał, odmiana gipsu
14. Ulica na Mokotowie, blisko Warszawianki
16. W samochodzie, nie lubi dziurawych dróg
18. Dawni mieszkańcy Naddnieprza
20. Spalony
21. Tytuł filmu Leszka Dawida z Romą Gąsiorowską
22. Ustrój, w którym rządzi uprzywilejowana grupa ludzi
26. Ulica miłośników muzyki
28. Popularna marka kawy
29. Reguluje funkcjonowanie spółdzielni
31. Antonim pasywu
32. Spółdzielczość spożywców
34. Najlepiej jak pada w Wigilię
36. Polski producent sprzętu AGD
39. Każdy ma dwa końce
28. Tam siedziba Krajowej Rady Spółdzielczości
30. Miasto w Szwajcarii, co roku obradują tam możni tego świata
33. Prezes klubu Tęcza
35. Warszawskie zagłębie sklepów budowlanych
37. Na niej świąteczne łakocie
38. Człowiek łatwowierny
40. Popularne kosmetyki męskie
41. Miasto w Bułgarii
42. Sprawia, że rośliny rosną
43. Dom policjantów.



Nagrodą jest książka „Zabójcze puenty. Najlepsze cytaty XXI wieku" wydawnictwa Polityka Spółdzielnia Pracy.

Rozwiązanie należy przesłać - lub przynieść osobiście - na kartce pocztowej na adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A, 00-719 Warszawa z dopiskiem „M6 - krzyżówka nr 1".

Na prawidłowe rozwiązania czekamy do 22 stycznia.

Zwycięzca zostanie wyłoniony w drodze losowania. W przypadku wygranej imię i nazwisko laureata zostaną opublikowane w M6. Przysłanie rozwiązania krzyżówki jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację nazwiska. Dane osobowe osób, które przyślą rozwiązanie nie będą udostępniane innym podmiotom.

M 6
Ukazuje się od 1996 roku.
Dwumiesięcznik Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyka.
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A,
00 - 719 Warszawa.
Nakład: 18 800.
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.
Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl.
Najbliższe dyżury redakcyjne: 7, 21 stycznia, 11, 25 lutego. Godzina 19.00 w siedzibie spółdzielni.

Atrakcyjna oferta dla reklamodawców!

Zainteresowanych prosimy o kontakt pod numerem telefonu 22 403 87 15 lub drogą elektroniczną m6@msmenergetyka.pl

Redakcja oferuje szeroki zakres możliwości reklamowych. Dla stałych reklamodawców atrakcyjne rabaty.

Docieramy do ponad 18 000 mieszkań na Mokotowie!

FOTOENERGETYKA

Zimowe szaleństwo na Stegnach Południowych.

Dzikie kaczki na wciąż tryskającym wodą oczku wodnym na Stregnach.

Odremontowany mur i brama wokół kościoła oo. Bernardynów.

Kanałek między ulicami Idzikowskiego i Przy Bernardyńskiej Wodzie.

Urokliwe zakątki Dolnego Mokotowa, zabytki, niespotykane ujęcia ilustrujące życie na osiedlach spółdzielni? Przyślij do redakcji swoje zdjęcie, a najlepsze opublikujemy na łamach M6. Adres: m6@msmenergetyka.pl.

Aktualny stan prac nad nowymi blokami spółdzielni przy ul. Sobieskiego, róg Bonifacego.