M-6

PISMO MIĘDZYZAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYKA”

NUMER 5 (68) GRUDZIEŃ 2009
ISSN1508-9266 BEZPŁATNIE

Plan gospodarczo-finansowy 2010

W końcu września br. Rada Nadzorcza określiła podstawowe założenia i wskaźniki do planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2010 r. Plan ten ma być uchwalony do 30 stycznia 2010 r. Poprzedzą go plany osiedlowe, które mają być przyjęte do 21 grudnia 2009 r.

Czytelników M-6 najbardziej interesuje wysokość opłat za lokale mieszkalne. Obecnie opłaty te są zróżnicowane nie tylko w zależności od osiedla, ale też od nieruchomości w ramach tego samego osiedla.

Na etapie tworzenia planu nie zakłada się niedoborów wynikających z tego, że stawki opłat za lokale mieszkalne nie będą zapewniać pełnego pokrycia kosztów związanych z użytkowaniem tych lokali. Następstwem dążenia do takiego zbilansowania może być jednak nadmierny wzrost opłat za lokale. Dla uniknięcia takiej sytuacji należy, postanowieniem Rady Nadzorczej, skorygować odpowiednio stawki opłat na fundusz remontowy. Jego ubytek będzie uzupełniony z dochodów uzyskanych z pozostałej działalności gospodarczej za 2009 r. Nastąpi to po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2009 r. przez Walne Zgromadzenie. Zmiany stawek opłat (jeśli wystąpią takie potrzeby) powinny być dokonywane nie później niż do miesiąca lutego włącznie.

Stałą praktyką jest już przedkładanie przez Rady Domów-Nieruchomości propozycji dotyczących zakresu prac remontowych. Jeśli nie zrobią tego w określonym terminie, stanie się to sprawą Administracji Osiedli i Rad Osiedli. Identyczny tryb obowiązuje tam, gdzie nie funkcjonują Rady Domów-Nieruchomości.

Do istotniejszych elementów planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2010 r. jeszcze powrócimy. Postaramy się m.in. poinformować, na co mogą liczyć poszczególne osiedla w zakresie remontów. **(ro)**

Najwięcej mieszkań na Stegnach Południe

Sadyba: 5057 mieszkań, Stegny Południe: 5055 mieszkań. Tak było do niedawna. Obecnie, po oddaniu do użytku budynku przy ul. Egejskiej 17, Stegny Południe zwiększyły swoje zasoby o 118 mieszkań i w ten sposób wysunęły się w spółdzielni na pierwsze miejsce. Umocniły też swoją pozycję pod względem liczby mieszkańców. Do 10 tysięcy brakuje im tylko kilkanaście osób.

Wykup mieszkań tylko do 31 grudnia 2009 r.

W połowie grudnia 2008 r. Trybunał Konstytucyjny zakwestionował część przepisów ustawy z 2007 r., która umożliwiała wykup spółdzielczych mieszkań lokatorskich za przysłowiową złotówkę. Wraz z tym zdecydował, że zakwestionowana ustawa ma obowiązywać jeszcze do 31 grudnia 2009 r.

Oznacza to, że wnioski o wykup można składać tylko do końca grudnia br. Wnioski muszą być poprawne, a wnioskodawcy muszą spełniać określone warunki. Najważniejszy to taki, żeby lokal nie był zadłużony.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku
Mieszkańcom naszej spółdzielni wraz
z Najbliższymi najserdeczniejsze życzenia
wszelkiej pomyślności przesyłają
Zarząd i Rada Nadzorcza MSM Energetyka

LISTY

Krytykuję redaktora (dobrotliwie)

Nie należę do tych - a są tacy - którzy uważają, że w naszej spółdzielni wszystko jest złe. Przeciwnie, widzę w niej zmiany na lepsze i liczne dobre strony, co nie oznacza, iż nie występują już mankamenty. W likwidowaniu ich ma swój udział M-6, ale w podejmowanych przez redakcję działaniach jest za mało konsekwencji.

Zamieszczacie krytyczne notki, coś opisujecie, proponujecie. Spodziewam się, że za jakiś czas powrócicie do sprawy i przekażecie czytelnikom informację, co i jak już się zmieniło lub ma się zmienić. A tu cisza! Chodzi oczywiście nie o sprawy jednostkowe, a o takie, które dotyczą większości lub wszystkich członków.

W czerwcowym numerze M-6 był list do redakcji dotyczący wskazań podzielników. Jego autor wykazał na swoim przykładzie paradoks: w lokalu niezamieszkałym i nieogrzewanym rachunek za c. o. był większy niż w lokalu ogrzewanym i zamieszkałym. Spodziewałam się, że w październikowym numerze M-6, po prawie czterech miesiącach, ktoś się do tego ustosunkuje. Może Rada Nadzorcza, może Zarząd, może Administracja Osiedla. A tu nic!

Za taką sytuację obwiniam przede wszystkim Pana Redaktora. Pana obowiązkiem jest egzekwowanie odpowiedzi zainteresowanych organów i komórek spółdzielni na krytyczne notki zamieszczane w M-6. Pan nie powinien się dopraszać o takie odpowiedzi, Pan powinien je otrzymywać z mocy prawa. Tylko wówczas Pana działalność publicystyczna będzie przynosiła oczekiwane przez członków efekty.

Myślę, że Pan zna Prawo Prasowe i wynikające z niego obowiązki stron: redakcji i tych, do których redakcja kieruje swoją krytykę lub swoje sugestie. Pan ma moc, z której w pełni nie korzysta, co jest ze stratą dla spółdzielni i czytelników M-6. Pozdrawiam i dobrze życzę. **Alina R.**
(nazwisko znane redakcji)

PS. Za kilka dni prześlę Panu materiał uzupełniający ten list.

Drogim Czytelnikom
wszystkiego najlepszego
z okazji Świąt Bożego
Narodzenia 2009
i Nowego Roku 2010
życzy Redakcja M-6

Korzystny wpływ nowych inwestycji na funkcjonowanie otoczenia

Czy spółdzielnia powinna inwestować?

Celem spółdzielni mieszkaniowej... jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych… Sposobem realizacji tego celu jest budowanie lub nabywanie budynków.
Taki zapis rozpoczyna ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Analogiczne zapisy zawiera statut MSM Energetyka.

W posiadaniu naszej spółdzielni jest obecnie 255 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 18450 lokali. I to nam wystarczy - mówią niektórzy, potrzeby zostały zaspokojone. A gdzież tam - oponują inni, zarejestrowanych jest przecież 496 członków oczekujących na pierwsze mieszkanie, oczekujących zresztą od lat. To prawda, tyle tylko, że wtedy, kiedy powiadamia się ich o nowej inwestycji, decydują się na nią pojedyncze osoby. Własnego mieszkania nie mają, ale nie mają też pieniędzy.

Zarejestrowane są ponadto 2552 wnioski członków spółdzielni i ich rodzin w sprawie budowy mieszkań z własnych środków. Z tego zamiar nabycia mieszkań (w ramach przygotowywanego przez spółdzielnię zadania II centrum mieszkaniowo-usługowego w os. Stegny Południe) potwierdziło znacznie więcej osób, niż będzie lokali (252).

Brak środków na kupno mieszkania występował zawsze i będzie występował nadal. Szkoda, że lista członków oczekujących zmniejsza się bardzo wolno, ale - tak, czy inaczej - budowane przez spółdzielnię mieszkania trafiają na ogół do osób z tą spółdzielnią związanych. I to właśnie jest argumentem za dalszym prowadzeniem działalności inwestycyjnej.

2.

Budowa nowych mieszkań pozwala realizować statutowy cel spółdzielni, a przy tym odciążyć koszty utrzymania zasobów już eksploatowanych. Wchodzi tu w rachubę rozliczenie z tytułu podatku VAT, opłat gruntowych i kosztów zarządzania ogólnego. Czynniki te, razem wzięte, przyczyniły się do zmniejszenia kosztów eksploatacji w 2008 r. o kwotę 1866 tys. zł. Daje to w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy 0,16 zł miesięcznie. Nie tak znowu wiele, ale zawsze coś - prawie 100 zł rocznie przy lokalu o powierzchni 50 metrów kwadratowych.

Mamy zatem, jak dotąd, dwa korzystne elementy prowadzenia przez spółdzielnię działalności inwestycyjnej. Pierwszy to możliwość skorzystania przez członków i ich rodziny z usług tej spółdzielni, w której jesteśmy, którą znamy. Jak się okazuje, nie jest to dla nas obojętne przy wyborze kontrahenta, który ma nam wybudować mieszkanie. Drugi element ma charakter ekonomiczny - zyskują dotychczasowi członkowie spółdzielni (owe 0,16 zł miesięcznie).

Rozważając celowość kontynuowania działań inwestycyjnych warto ponadto pamiętać o korzystnym wpływie nowych inwestycji na warunki bytowania mieszkańców. Budowane w latach 60.-80. osiedla spółdzielni pozbawione były, głównie z powodów ekonomicznych, potrzebnych placówek handlowych i usługowych. Sytuowanie ich obecnie w nowych budynkach umożliwia poprawę obsługi mieszkańców. W budynkach zrealizowanych w ostatnich latach zapewniono 4500 mkw. powierzchni użytkowej. To m.in. tak potrzebna poczta na Sielcach. W budowie lub w trakcie przygotowania jest dalszych 2600 mkw.

Niejako dodatkowym efektem realizowania nowych budynków jest, nakazywana często spółdzielni przez służby miejskie, modernizacja sieci cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych czy elektroenergetycznych w rejonie planowanej inwestycji. Liczą się też nowo budowane lub modernizowane drogi osiedlowe.

3.

A jednak... Piszemy o korzyściach, nie wspominamy o kosztach prowadzenia działalności inwestycyjnej czy też o związanych z nią uciążliwościach. Pożytki jednak będą per saldo większe. **Zbigniew Rossa**

Spółdzielnia w porządku

Wpłynął list polustracyjny ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Generalnie zawiera pozytywne oceny działalności spółdzielni w latach 2006-2008. Do sprawy powrócimy.

RADA NADZORCZA

Kolejny etap budowy na Stegnach Południe

PAŹDZIERNIK

• Posiedzenie z 13.10.2009 r. Rada Nadzorcza dokonała zmian w Regulaminie wyłaniania kandydatów i obsady członków Zarządu, kierowników osiedli oraz ich zastępców. Regulamin określa dla nich wymogi kwalifikacyjne, a zmiany polegają głównie na podwyższeniu tych wymogów.

• Rada Nadzorcza uzupełniła skład, powołanej wcześniej, komisji konkursowej do wyłonienia kandydatów na członków Zarządu. Komisja liczy obecnie 7 osób. Przewodniczącym jest **Leszek Ganowicz**, a sekretarzem **Barbara Szymańska**. W przypadku wyłaniania kandydatów na pozostałych członków Zarządu, pełnoprawnym członkiem komisji jest ponadto prezes spółdzielni.

• Posiedzenie z 27.10.2009 r. Rada Nadzorcza ustaliła zasady finansowania i rozliczania kosztów kolejnego etapu budowy centrum mieszkaniowo - usługowego w osiedlu Stegny Południe (Zadanie 2 - trzy budynki o 252 mieszkaniach).

• Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości trzy informacje, w tym dwie informacje Zarządu; jedna dotyczyła stanu prac terenowo - prawnych, druga pozostałych działań Zarządu od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Trzecia informacja odnosiła się do uchwał podjętych przez Rady Osiedli.

LISTOPAD

• Rada Nadzorcza przyjęła informację Zarządu o wykonaniu zadań gospodarczych spółdzielni za trzy kwartały 2009 r. W dalszym ciągu problemem są remonty - wydatkowano 9,2 mln zł, co stanowi realizację planu rocznego w 47,4 proc. We wszystkich osiedlach, poza Sadybą, zadania remontowe 2009 r. powinny być jednak wykonane. Nieznacznie wzrosły, w porównaniu do 2008 r., zadłużenia w opłatach za lokale.

• Rada Nadzorcza dokonała zmian w dwóch regulaminach. Pierwszy to Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, dostawy mediów i usług komunalnych, drugi – z minimalnymi zmianami – to Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w MSM Energetyka.

• Rada Nadzorcza omówiła wyniki lustracji spółdzielni za lata 2006-2008. Lustrację przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie kwiecień-sierpień 2009 r. Jej wyniki będą przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

• Rada Nadzorcza rozpatrzyła sprawy czterech członków spółdzielni systematycznie uchylających się od płacenia za mieszkanie. Łącznie ich dług przekroczył 60 tys. zł. Wszyscy zostali wykluczeni ze spółdzielni.

Ciekawe opracowanie Stanisława Krysia

Stanisław Kryś jest członkiem Rady Nadzorczej i przewodniczącym jej Komisji Organizacyjno-Samorządowej. Obecnie emeryt, dawniej m.in. długoletni pracownik Najwyższej Izby Kontroli i jej rzecznik prasowy.

Zainteresowania i pasje zawodowe pozostały. Nadal lubi dociekać, analizować, porównywać. To właśnie legło u podstaw opracowania, które wyszło spod pióra Stanisława Krysia. Dotyczy MSM Energetyka - naszych osiedli. Jakie są, co je łączy, a co dzieli - odpowiada autor opracowania.

Poprosiliśmy go, by z istotniejszymi fragmentami zechciał podzielić się z czytelnikami M-6. Rozłożył całość na cztery części. Na s. 3 obok zamieszczamy część pierwszą (**Tereny, ludność, domy, mieszkania)**, trzy pozostałe w kolejnych numerach.

Głos czytelników nie może trafiać w próżnię

Zamiast dawać po nosie, siedzi pan cicho

Jako długoletni członek MSM Energetyka co jakiś czas wypowiadam się publicznie o najistotniejszych sprawach spółdzielni. Od powołania M-6 robię to na łamach pisma. Tym razem będzie o krytyce podejmowanej przez redakcję i jej skutkach. Są to bliskie mi, również zawodowo, sprawy.

Powstanie M-6 dało członkom spółdzielni dodatkową możliwość wypowiadania się o funkcjonowaniu jej organów. Nasi członkowie chętnie z tego korzystają. Piszą do M-6, zgłaszają wnioski, propozycje, czasem też krytykują. Ich głos jednak, głos kierowany do adresatów ze spółdzielni (Rada Nadzorcza, Zarząd, Administracje Osiedli) nie zawsze do nich dociera.

Jak ktoś krytykuje na zebraniu osiedlowym, wpisuje się go do protokołu, potem bada sprawę, a następnie informuje pisemnie o wyniku. Jak ktoś robi to samo korzystając z M-6, panuje na ogół cisza; chyba, że czytelnik lub redaktor tak kogoś zmiesza z błotem, iż milczeć nie wypada. Lżejsza krytyka jest najczęściej pomijana.

Nieodpowiadanie na krytykę M-6, na kierowane przez spółdzielcze pismo uwagi, wnioski i propozycje, jest lekceważeniem powszechnie stosowanych zachowań.

1.

Opracowywane są przepisy nowego Prawa Prasowego. Póki co, obowiązują przepisy dotychczasowe (ustawa z dnia 26 stycznia 1984 r.- Dziennik Ustaw nr 5/1984, poz. 24). Nakładają one obowiązek udzielania odpowiedzi na krytykę prasową. Wynika to z art. 6 pkt 2 Prawa Prasowego. Cytuję :

Organy państwowe, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe jednostki organizacyjne oraz organizacje spółdzielcze są zobowiązane do udzielania odpowiedzi na przekazaną im krytykę prasową bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca.

Ale, ale… Czy krytyka prasowa w M-6 to to samo, co krytyka prasowa w Gazecie Wyborczej? Dla naszych Administracji Osiedli to nie jest to samo. Wyborczej trzeba odpowiadać, bo opisze i zawstydzi, M-6 nie zrobi krzywdy.

Otóż to! Pan Redaktor jest litościwy; zamiast dawać po nosie tym, którzy lekceważą krytykę, siedzi cicho i nikogo nie nęka. Nie chce, nie może? A prawo do nękania ma. Cytuję (art. 7 pkt 2) :

W rozumieniu ustawy prasa

oznacza publikacje periodyczne, które nie tworzą zamkniętej, jednorodnej całości, ukazujące się nie rzadziej niż raz w roku, opatrzone stałym tytułem albo nazwą, numerem bieżącym i datą...

Co z tego wynika? W rozumieniu ustawy nie ma różnicy między prasą w postaci Gazety Wyborczej i prasą w postaci M-6. Obydwa tytuły mają takie samo prawo do oczekiwania odpowiedzi na swoją krytykę prasową.

Żeby nie było niedopowiedzeń… Prasa centralna czy terenowa, oczekując odpowiedzi na krytykę, powinna przekazać zainteresowanemu krytyczny tekst. Bo ten zainteresowany nie jest w stanie zaglądać codziennie do wszystkich tytułów prasowych i śledzić, czy się coś nie ukazało na jego temat. Co innego M-6. Każdy krytyczny materiał naszego spółdzielczego pisma dociera, samo przez się, do tych, do których dotrzeć powinien.

2.

Jeśli to, co piszę, ma przyczynić się do wprowadzenia sensownych zmian, których celem będzie polepszenie relacji spółdzielnia - członek, przy udziale naszego spółdzielczego pisma, konieczne jest przełożenie moich rozważań na język praktyki.

Zarządzie spółdzielni! Ustal w swoim biurze osobę, która niejako z urzędu, po ukazaniu się każdego numeru, będzie dokładnie czytać M-6, analizować jego teksty, wyławiać z nich krytyczne akcenty, wnioski i propozycje; następnie skontaktuje się z redaktorem M-6 i ustali z nim listę materiałów wymagających pisemnego ustosunkowania się którejś z jednostek biura Zarządu lub którejś z Administracji Osiedli; z kolei dopilnuje, by redakcja otrzymała odpowiedź.

Czy stanie się tak? Chciałabym! Chciałabym dlatego, by więcej członków spółdzielni mogło mówić z pełnym przekonaniem: nasza spółdzielnia, nasze M-6.

Alina R.
(nazwisko znane redakcji)

Od redakcji. Pięknie za ten artykuł dziękujemy.

OSIEDLA MSM ENERGETYKA 2008 R.

Tereny, ludność, domy, mieszkania

Aktualnie spółdzielnia zajmuje 147 ha terenu, w tym osiedla zajmują 145,8 ha, zaś 1,38 ha zajmuje biuro Zarządu. Uregulowany stan prawny (wieczystą dzierżawę) zajmowanego terenu posiada 67,94 proc. gruntów (99,99 ha). Pozostałe - 32,06 proc. (47,19 ha) - zajmowane tereny mają nieuregulowany stan prawny.

Poszczególne osiedla spółdzielni różnią się wielkością zajmowanego terenu. I tak: os. Stegny Południe zajmuje 41,81 ha (28,41 proc.), os. Sadyba zajmuje 37,17 ha (25,25 proc.), os. Stegny Północ zajmuje 27,53 ha (18,78 proc.), os. Sielce zajmuje 15,33 ha (10,41 proc.). Pozostałe trzy osiedla (Bernardyńska, Idzikowskiego i Stegny Rożek) oraz biuro Zarządu zajmują łącznie 25,34 ha (17,22 proc.) spółdzielczego terenu.

Uregulowany w całości stan prawny zajmowanego terenu mają: biuro Zarządu (1,38 ha), os. Stegny Rożek (8,3 ha), budynek przy ul. Polnej 3 (0,33 ha). Nieuregulowany stan prawny zajmowanego terenu mają całe os. Stegny Północ (27,53 ha) i os. Idzikowskiego (10,49 ha). Pozostałe osiedla mają do uregulowania prawnego część zajmowanego terenu, a mianowicie: Bernardyńska (0,62 ha), Sielce (0,67 ha), Sadyba (1,37 ha), Stegny Południe (6,51 ha).

Spółdzielnia w 2008 r. posiadała: 255 budynków, 18450 mieszkań o powierzchni 892967 mkw. W poszczególnych osiedlach było: • Sadyba - 86 domów, 5058 mieszkań o pow. 237283 mkw. • Stegny Południe - 54 domy, 5055 mieszkań o pow. 247836 mkw. • Sielce- 41 domów, 3119 mieszkań o pow. 145199 mkw. • Stegny Północ - 41 domów, 2900 mieszkań o pow. 133930 mkw. • Idzikowskiego (z Polną) - 17 domów, 874 mieszkań o pow. 51733 mkw. • Stegny Rożek - 8 domów, 838 mieszkań o pow. 47166 mkw. • Bernardyńska - 8 domów, 608 mieszkań o pow. 29820 mkw.

We wszystkich osiedlach mieszkało 35137 osób (według oświadczeń, które nie zawsze są prawdziwe). W porównaniu do 2006 r. ubyło 1156 osób. W poszczególnych osiedlach mieszkało: • Stegny Południe - 9688 osób • Sadyba - 9572 osoby • Sielce - 5461 osób • Stegny Północ - 5452 osoby • Idzikowskiego (z Polną) - 1952 osoby • Stegny Rożek - 1735 osób • Bernardyńska - 1277 osób.

Ogromna większość budynków liczy 30-40 lat • Budynków użytkowych spółdzielnia posiada 22 o łącznej powierzchni 57887 mkw.

mgr Stanisław Kryś

Pracownik spółdzielni - członek spółdzielni

Relacje nie zawsze prawidłowe

Ile może być spraw, które członkowie spółdzielni załatwiają osobiście w biurze Zarządu i w administracjach osiedlowych? Nikt nie jest w stanie tego określić. Jeśli jednak każdy z nas udaje się tam po coś choćby raz w roku, kontaktów członek spółdzielni - pracownik spółdzielni będzie w sumie blisko 20 tysięcy. Jest się nad czym zastanowić!

Członek spółdzielni przychodzi z różnymi sprawami. Zawsze jednak, bez względu na ich rodzaj, chciałby wracać do domu w miarę zadowolony. Ale nie zawsze w takim nastroju wraca. Niejednokrotnie bowiem jest załatwiany inaczej, niż by sobie tego życzył. Spodziewał się zrozumienia, grzeczności, a został potraktowany oschle, ostro.

1.

Powiedziałam o co mi chodzi, czego nie rozumiem. Załatwiająca mnie pani, wykazując zniecierpliwienie, wchodziła mi w słowo. Posługiwała się przy tym urzędniczym językiem, nie do końca zawsze zrozumiałym. Jak w ustawie, której przepisy chciałam sobie właśnie przybliżyć. Miała przy tym kategoryczny ton i gest, trochę jak w wojsku.

Te fragment notatki z październikowego numeru M-6. Notatka dotyczyła wizyty członkini spółdzielni w biurze Zarządu. To, jak tam została potraktowana, odbiło się szerokim echem wśród czytelników. Przychodzili do M-6, pisali, telefonowali.

Z anonimowego telefonu. Dlaczego nie podajecie imienia i nazwiska urzędniczki? Należało napiętnować ją imiennie, a od prezesa spółdzielni domagać się wyciągnięcia konsekwencji; surowych konsekwencji, aż do zwolnienia z pracy włącznie. Tylko takie zdecydowane działanie byłoby ostrzeżeniem dla innych.

Pan z Sadyby, będąc podobnego zdania, bardziej sprawę uogólnia. Powinniście napisać, że to my, członkowie spółdzielni, jesteśmy pracodawcą wszystkich w niej zatrudnionych i to my im płacimy. Ja na przykład, ze swojego 60 - metrowego lokalu, przekazuję na wynagrodzenia pracowników 165,60 zł rocznie.

Może moja wypowiedź jest trochę za mocna, ale apele M-6 do pracowników spółdzielni: bądźcie wobec członków życzliwi i cierpliwi nie trafią im do przekonania.

2.

Napiętnowanie z nazwiska? Jesteśmy innego zdania. Każdy może się zapomnieć. Możliwe, że dotyczy to również owej pani urzędniczki. Imienne poinformowanie kilkunastu tysięcy czytelników M-6 o niewłaściwym zachowaniu urzędniczki, byłoby naszym zdaniem karą zbyt dotkliwą; nie mówiąc już o zwolnieniu z pracy.

To my wam płacimy! Tak nie można! Czytelnik sam przyznaje, że jego wypowiedź jest za mocna. Za mocna, czy po prostu obraźliwa? Innymi metodami chce M-6 mobilizować pracowników spółdzielni do prawidłowego zachowania wobec członków.

W spółdzielni, jak wszędzie, są bardziej i mniej kompetentni, bardziej i mniej cierpliwi wobec interesantów. Nie ulega jednak wątpliwości, że zdecydowana większość pracowników to osoby kompetentne i usłużne. Znają swój fach, wiedzą jak się zachować w określonych sytuacjach, są uprzejmi.

Zdarza się, choć nie powinno, że czasem ktoś wybuchnie, że nie potrafi opanować uniesienia. Są to, mimo wszystko, przypadki wyjątkowe. Trzeba je napiętnować i to właśnie robimy. Zadajmy sobie jednak pytanie: jak czuje się pracownik spółdzielni, kiedy już na początku rozmowy z interesantem dociera do niego takie oto dictum: to ja panią utrzymuję z płaconego czynszu, gdyby nie ja, byłaby pani na bezrobociu.

3.

Stosunki członek spółdzielni - pracownik spółdzielni będą prawidłowe, jeśli zadbają o nie obydwie strony. Można by tę banalność rozwijać, posiłkując się przy tym podstawami psychologii, socjologii i czegoś tam jeszcze. Wystarczy jednak, jak nam się wydaje, dobra wola i kultura osobista. A to nie pociąga przecież żadnych kosztów.

Zbigniew Rossa

Remonty, oj te remonty...

Jak realizowany jest w osiedlach tegoroczny plan remontów - na pytanie to odpowiadali w poprzednim numerze kierownicy wszystkich siedmiu administracji osiedlowych. Odpowiadali różnie.

Tam, gdzie jest dobrze, pisano o tym wprost - szczerze, otwarcie, jawnie. Tam, gdzie jest gorzej, trochę sprawę kamuflowano: chcemy dobrze, są przeszkody, będzie lepiej.

Panie Kierowniczki, Panowie Kierownicy! Lepszym dziękujemy, gorszych trzymamy za słowo. Dołóżcie starań, żebyście za rok mogli nam przekazać bardziej pomyślne meldunki.

Remontujcie swoje osiedla tak, jak byście remontowali swoje mieszkanie: szybko, tanio i dobrze.

Z DYŻURU REDAKCYJNEGO

Dlaczego M-6 pomija ten skandal...

➤➤ W moim bloku występuje skandaliczna sytuacja. Dlaczego M-6 pomija ten skandal?

- Nie lubimy zajmować się skandalami. A z pani informacji wynika ponadto, że nie jest to żaden skandal.

➤➤ Jak szef Rady Domu robi, co chce, nie liczy się z opinią mieszkańców, rządzi jak w dawnym folwarku, to nie jest skandal?

- To pani tak ocenia sytuację, inni oceniają ją inaczej.

➤➤ Przecież ten pan szasta pieniędzmi zgromadzonymi na koncie domu z naszych opłat, a z budynku robi muzeum.

- Nie decyduje sam, jest Rada Domu, a przede wszystkim są mieszkańcy, którzy patrzą, co robi i jak robi.

➤➤ Radę Domu to on sobie owinął dookoła palca, a zebrania mieszkańców nie zwołuje od dwóch lat.

- Nie musicie godzić się z taką sytuacją. Jeśli rzeczywiście Rada Domu jest podporządkowana temu panu, to zebranie domowe można zorganizować i bez jej udziału. Wystarczy uzyskać kilka - kilkanaście podpisów (musi to być co najmniej 1/10 lokatorów domu) i zebranie dojdzie do skutku.

➤➤ Zbiorę podpisy i co dalej? Mam je przekazać szefowi Rady Domu, czy też jej samej? Oni dalej pozostaną obojętni.

- Podchodzi pani do tego zbyt pesymistycznie, widząc same przeszkody. Inaczej było, gdy rozpoczynaliśmy rozmowę. Informując wstępnie o skandalu tryskała pani energią, teraz wydaje się być bezradną.

➤➤ Bo naprawdę nie wiem, co trzeba zrobić, kiedy Rada Domu nie bacząc na żądanie lokatorów, dalej nie będzie zwoływać zebrania domowego.

- Wówczas proszę się zwrócić do Rady Osiedla, która zorganizowanie zebrania domowego weźmie na siebie.

Notował (ro)

Podzielniki elektroniczne na Stegnach Południe

W dniu 29 września br. (o czym informowano już w październikowym M-6) Rada Nadzorcza MSM Energetyka uchwaliła dla osiedli Stegny Południe i Sadyba nowe regulaminy rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Zatwierdzenie nowego regulaminu zbiegło się w osiedlu z wymianą podzielników kosztów ciepła na podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym. Skończy się tym samym dyskusja dotycząca tzw. letniego odparowania. Odparowania letniego w podzielnikach elektronicznych nie ma.

Najważniejszą zmianą w nowo przyjętym regulaminie jest zniesienie górnej granicy stawki jednostkowej za centralne ogrzewanie. Dotychczas stanowiła ona półtorakrotną wartość średniego jednostkowego kosztu ogrzewania danej nieruchomości i była podstawą dla wysokości stawki za c.o. dla tzw. ryczałtowców. Obecnie wysokość ta określana będzie na podstawie rzeczywistego, maksymalnego zużycia ciepła w lokalu opomiarowanym.

Pamiętać należy, że całkowite koszty dostawy ciepła do mieszkań są sumą kosztów zużycia (tzw. kosztów zmiennych) i kosztów stałych (rezerwacja mocy cieplnej, składowa stała opłaty przesyłowej, ogrzewanie powierzchni wspólnych, ogrzewanie nieopomiarowanych kuchni i łazienek). Ta część kosztów dzielona jest na poszczególne lokale według ich powierzchni użytkowej.

W regulaminie utrzymany został dolny współczynnik minimalnego kosztu ogrzewania 1 mkw. powierzchni (70 proc. jednostkowego średniego kosztu ogrzewania dla danej nieruchomości). Ograniczenie to nie dotyczy budynków, w których instalacja centralnego ogrzewania została wyposażona w głowice termostatyczne umożliwiające użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C. W osiedlu Stegny Południe żaden budynek wyposażony w podzielniki kosztów ciepła takich głowic nie posiada.

Nowoczesne podzielniki elektroniczne Doprimo-III radio pracują na zasadzie pomiaru dwuczujnikowego. Czujniki w sposób ciągły rejestrują najmniejszą zmianę temperatury grzejnika i temperatur w pomieszczeniu. Różnica tych dwóch temperatur jest proporcjonalna do ilości zużytego ciepła. Wewnętrzna kontrola podzielnika, dotycząca temperatury powietrza i grzejnika, już podczas fazy nagrzewania jest w stanie rozróżnić ciepło pochodzące z systemu grzewczego budynku od ciepła pochodzącego z innych źródeł.

Podzielnik elektroniczny rozpoczyna zliczanie jednostek zużycia ciepła dopiero wtedy, kiedy różnica temperatur powietrza i grzejnika wynosi co najmniej 4,5 stopnia. W przypadku gdy temperatura grzejnika jest niższa niż 23° C, żadne jednostki zużycia nie są naliczane. Należy też nadmienić, że wszelkie obce źródła ciepła i próby manipulacji są natychmiast rozpoznawane.

Podzielnik Doprimo-III radio zasilany jest baterią o żywotności 10 lat i okresie składowania przez dwa lata. Potrafi zapamiętać wartość zużycia na koniec ostatnich 14 miesięcy oraz dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych. Wyposażony jest w pięciopozycyjny, aktywowany przyciskiem wyświetlacz LCD. Wyświetlanie wskazań odbywa się cyklicznie, począwszy od aktualnej wartości zużycia, wartości ostatniego okresu rozliczeniowego, wartości poprzedniego okresu rozliczeniowego, wartości ostatnich 14 miesięcy, aż po kod błędu wraz z datą wystąpienia, temperaturą maksymalną dla grzejnika, aktualną i z ostatniego roku.

Przesył danych do urządzenia odbiorczego odbywa się w europejskim paśmie ISM o częstotliwości 868 MHz. Czas transmisji danych jest tak krótki, że wyklucza całkowicie podatność urządzenia na zakłócenia zewnętrzne.

Dzięki wyposażeniu podzielnika w plombę elektroniczną sygnalizowane są wszelkie próby manipulacji przy nim. Podzielnik spełnia wymogi normy PNEN 834.

Opracował
mgr inż. Włodzimierz Pietrzak
z-ca kierownika ds. technicznych
Osiedla Stegny Południe

LISTY

Gdyby więcej takich było, łatwiej by się żyło

Niecodzienny list skierowała do M-6 p. **Regina Fijałkowska** z ul. Nicejskiej 1 klatka VI. W wierszowany sposób wyraża podziękowanie gospodyni domu i jej mężowi. Obydwoje wybawili ją z kłopotliwej sytuacji, z którą sama nie mogła sobie poradzić. Poświęcili swój czas, choć już urlopowali i byli na przysłowiowym wylocie.

Pani gospodyni to osoba miła i zacna. I, co najważniejsze, porządnie spełnia swoją posługę. Gdyby więcej takich osób było, łatwiej i spokojniej by się nam żyło - kończy swój list p. Regina.

Czy to dobry interes?

Renta za mieszkanie

Wielu emerytów klepie biedę, choć mają mieszkania warte setki tysięcy złotych. Są już firmy, które dadzą dożywotnią rentę w zamian za lokal. Czy to dobry interes - pyta Gazeta Wyborcza. A czytamy o tym nie tylko w gazetach, informacje o rencie za mieszkanie trafiają już również do naszych skrzynek listowych.

Sygnał w takiej sprawie przekazał nam p. **Janusz Somka** z os. Stegny Północ. Oto przedstawicielka grupy finansowej z Krakowa spotkała się z mieszkańcami osiedla w klubie seniora przy ul. Czarnomorskiej 11. Propozycje tej grupy dotyczą osób, które: mają własnościowe mieszkanie spółdzielcze • są na emeryturze • ukończyły 65 lat • znajdują się w trudnej sytuacji finansowej i mają zaległości czynszowe.

Co to za propozycje? Grupa finansowa z Krakowa zobowiązuje się przyznać dożywotnią rentę w kwocie około 800 zł miesięcznie, po podpisaniu umowy. Będzie potem opłacać czynsz i regulować inne należności. Warunkiem przekazania świadczenia jest przepisanie mieszkania własnościowego na rzecz grupy.

Wysokość wypłacanej renty nie jest jednakowa, zależy od wieku klienta i wartości mieszkania. Im ktoś jest starszy i dysponuje lokalem wartym więcej, tym świadczenie będzie wyższe.

Informujemy o tym wszystkim, bo wśród członków naszej spółdzielni mogą być zainteresowani ofertą krakowskiej grupy lub innych podobnych firm. Przed podjęciem decyzji trzeba jednak dobrze sprawę przemyśleć, dokonać odpowiednich przeliczeń, korzystając nawet z pomocy płatnego doradcy finansowego.

A co z gwarancją zamieszkania? Zapewnia to tzw. umowa dożywocia, która jest regulowana w kodeksie cywilnym. Nie budzi to naszym zdaniem zastrzeżeń, wątpliwości jednak pozostają. Co stanie się np. wówczas, kiedy firma, która dała nam dożywotnią rentę w zamian za lokal, dysponując aktem własności naszego mieszkania, upadnie i przestanie płacić.

W zakończeniu swego pisma Janusz Somka odsyła zainteresowanych do przedstawicielki grupy finansowej z Krakowa. Udzieli informacji pod warszawskim telefonem 022-853-37-16.

Ze statutu MSM Energetyka

Postępowanie wewnątrzspółdzielcze

Warto upowszechnić ważniejsze postanowienie nowego statutu - z takim postulatem występowali do nas czytelnicy M-6. Poprosiliśmy ich zatem (numer z kwietnia br.) o podpowiedź w jakiej formie powinniśmy to robić. Jedna z propozycji brzmiała: zamieszczajcie dosłownie, numer po numerze, te fragmenty statutu, które mogą być dla członków najbardziej przydatne. A więc… zaczynamy. Na początek relacje członek-spółdzielnia.

§12

1. Wnioski członków Spółdzielni w sprawach między członkiem a Spółdzielnią powinny być rozpatrzone przez jej właściwe organy w ciągu jednego miesiąca, a jeżeli sprawa jest skomplikowana - w ciągu trzech miesięcy od dnia ich złożenia. O uchwale członek Spółdzielni powinien być zawiadomiony w ciągu czternastu dni od jej podjęcia. Decyzja odmowna powinna zawierać uzasadnienie z pouczeniem o prawie do odwołania się od tej uchwały w przewidywanym terminie (ust. 2) i o skutkach jego niezachowania (ust. 3).

2. Od uchwały Zarządu przysługuje członkowi Spółdzielni odwołanie do Rady Nadzorczej, a od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji - odwołanie do Walnego Zgromadzenia. Termin wniesienia odwołania wynosi trzydzieści dni od daty otrzymania przez członka Spółdzielni zawiadomienia o uchwale.

Odwołanie od uchwały Zarządu powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od jego wniesienia, zaś odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej powinno być rozpatrzone przez najbliższe Walne Zgromadzenie. O uchwale organu odwoławczego członek Spółdzielni powinien być zawiadomiony w ciągu czternastu dni od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z uzasadnieniem.

3. Uchwały Rady Nadzorczej oraz Zarządu, od których nie zgłoszono odwołania w terminie przewidzianym w ust. 2, są ostateczne w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

4. Organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu, jeżeli opóźnienie nie przekracza sześciu miesięcy, a odwołujący się usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami.

5. W terminach, o których mowa w ust. l, właściwy organ Spółdzielni udziela również informacji o sposobie załatwienia wniosków w sprawach związanych z działalnością Spółdzielni (§ 9 ust. l pkt. 7 lit. b).

LISTY

Szanujmy zdrowie innych lokatorów

Palenie papierosów przestaje być sprawą osobistą palaczy w momencie, gdy dotyka innych osób - szczególnie tych niepalących. O szkodliwości dymu papierosowego dla zdrowia napisano już wiele. Bierne palenie, choć mogłoby się wydawać, że nie szkodzi tak bardzo, jest równie groźne - jak palenie czynne.

Wdychanie dymu tytoniowego jest bardzo niewskazane, ponieważ znajduje się w nim do 30 razy więcej dwutlenku węgla i 4-razy więcej nikotyny niż w dymie wdychanym przez osoby, które palą czynnie. Nic więc dziwnego, że na raka płuc lub inne schorzenia związane z nałogiem zapadają osoby, które nigdy nie paliły. Dym tytoniowy jest czynnikiem silnie alergizującym, czasem może nawet być przyczyną silnych niewydolności oddechowych, a w konsekwencji astmy.

Ofiarami biernego palenia są najczęściej osoby przebywające w towarzystwie osoby palącej lub rodzina takiej osoby. Szkodliwości biernego palenia nie należy bagatelizować. Szacuje się, że każdego roku w krajach Unii Europejskiej z powodu biernego palenia umiera od 50000 do 100000 osób. Trzeba wspomnieć również, że u osób mieszkających z czynnym palaczem śmiertelność wzrasta aż o 16 proc., a możliwość zawału serca i chorób układu krążenia nawet do 25 proc. To są fakty.

Biorąc powyższe pod uwagę nie rozumiem dlaczego ktoś, kto chce palić i niszczyć swoje zdrowie, nie zważa na to, że inni nie palą i nieszczególnie lubią być podtruwani. Problem dotyczy klatek schodowych i wind. Spotykają się tam przecież różni ludzie palący i niepalący, a także dzieci. Mądrzy Europejczycy z Zachodu zakazują palenia w miejscach publicznych coraz bardziej rygorystycznie, a w Polsce jeszcze sporo wolno. W związku z tym kilkoro moich sąsiadów uznało, że można, a raczej nigdy nie uznało, że to nie jest w porządku. Co jakiś czas więc wsiadam do windy pełnej papierosowego smrodu (dym się długo wietrzy, bo w windzie jest słaby przewiew).

Zapewne Spółdzielnia Mieszkaniowa Energetyka mogłaby wydać zakaz palenia w windzie i na klatkach schodowych - ja jednak uważam, że jest to kwestią szacunku i kultury osobistej, a nie nakazów i zakazów. Pamiętajmy, że bierny palacz (nie mówiąc już o małych dzieciach) czuje dużo większe skutki palenia, niż osoba, która robi to nałogowo.

Cytując za wieszczem: **Szlachetne zdrowie, nikt się nie dowie, jako smakujesz, aż się zepsujesz.** Dlatego też paleniu w windzie i na klatkach schodowych mówię zdecydowane NIE! Życząc dużo zdrowia.

Lokator z ul. Marsylskiej 3

Od redakcji. Z Regulaminu Porządku Domowego MSM Energetyka (par. 5 pkt. 18): W windach, korytarzach, holach i innych pomieszczeniach wspólnych zabrania się palenia tytoniu.

Rady domów niepotrzebne...?

Mieszkańcy osiedla Idzikowskiego pozbawieni są dotąd możliwości pełnego decydowania o sprawach związanych z zamieszkiwaniem na terenie swego osiedla. Niestety, nie ma u nas rad domów-nieruchomości, nie odbywają się tym samym zebrania domowe-nieruchomości.

Te najniższe organy spółdzielni mają szerokie kompetencje, a przez to mogą bezpośrednio wpływać na działania administracji osiedlowej i Rady Osiedla. Mając to na uwadze chciałabym powołać się na zapisy protokołu nr 54/2000 z plenarnego posiedzenia Rady Osiedla Idzikowskiego. Cytat dotyczy pkt. 4 porządku obrad w sprawie omówienia organizacji rad domów i ustalenia programu zebrań domowych.

Cytuję dosłownie: "Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada Osiedla ma obowiązek powołać Rady Domów. Następnie odczytał obowiązki Rad Domów. Większość zebranych uważa, że nasze Osiedle jest za małe i Rady Domów nie mają racji bytu. Gdyby była potrzeba utworzenia Rad Domów, sami mieszkańcy wyszliby z taką inicjatywą. Sytuacja może ulec zmianie w momencie, kiedy koszty będą rozliczane na poszczególne budynki. W związku z powyższym Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek o ustalenie terminów zebrań poszczególnych budynków w celu powołania Rad Domów. Za przyjęciem w/w wniosku głosowało O osób, przeciw 9 osób, wstrzymała się od głosu 1 osoba. Wniosek został odrzucony".

A ja myślałam, że - jak to jest w statucie - Rada Osiedla działa w interesie członków zamieszkałych na terenie osiedla.

Mieszkanka Osiedla Idzikowskiego
(imię i nazwisko znane redakcji)

Od redakcji. Stanowisko Rady Osiedla z cytowanego tu protokołu jest stanowiskiem wyrażonym w 2000 r. Ciekawi jesteśmy stanowiska obecnej Rady Osiedla.

Uchwała nr 17 Rady Nadzorczej z dnia 19.05.2009 r.

Zasady postępowania przy udostępnianiu kopii dokumentów spółdzielni jej członkom

Jakie dokumenty, w odpisie lub kopii, ma prawo otrzymać od spółdzielni jej członek? Co może dostać nieodpłatnie, a na co musi wyłożyć parę groszy? Do kogo się zwracać i jak postępować? Na pytania te znajdziemy odpowiedź w zamieszczonej poniżej uchwale Rady Nadzorczej. Publikujemy ją na prośbę naszych czytelników.

§1

Członek spółdzielni ma prawo do otrzymania od spółdzielni nieodpłatnie odpisów Statutu i regulaminów wydawanych na jego podstawie oraz odpłatnie kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz kopii faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.

§2

1. Spółdzielnia ma prawo odmowy wydania żądanych dokumentów w przypadku, gdy zawierają one dane osobowe osób trzecich, a ich ujawnienie naruszało przepisy o ochronie danych osobowych lub też, gdy treść dokumentu wykracza poza zakres żądania. Spółdzielnia ma prawo ograniczyć wówczas wydanie dokumentu, do jego wyciągu.

2. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub, jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

3. Określa się odrębnie zasady postępowania w Administracjach Osiedli i Biurze Zarządu z powodu odmiennego trybu odwoławczego.

§3

Przed otrzymaniem żądanych materiałów, członek spółdzielni zobowiązany jest wnieść do spółdzielni opłatę w wysokości 0,50 zł za każdą stronę sporządzonego odpisu lub kopii dokumentu (za wyjątkiem Statutu oraz regulaminów wydawanych na jego podstawie) - zgodnie z uchwałą nr 12 Rady Nadzorczej z dnia 18.12.2007 r.

§4

Przed zapoznaniem się z żądanym dokumentem, zawierającym dane poufne lub do użytku służbowego, względnie jego wydaniem, członek spółdzielni składa pisemne oświadczenie o zachowaniu udostępnionych informacji w tajemnicy (wg wzoru określonego w zał. nr l do niniejszych zasad), zwłaszcza w sytuacji, gdyby ujawnienie tych informacji mogło narazić spółdzielnię na szkodę, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w odpowiednich przepisach prawa.

§5

Tryb postępowania przy wydawaniu dokumentów w Administracji Osiedla:

1) ubiegający się o wydanie dokumentu członek spółdzielni składa w biurze Administracji Osiedla pisemny wniosek (wg wzoru określonego w zał. nr 2 do niniejszych zasad);

2) wniosek powinien określać rodzaj i charakter żądanego dokumentu (np.: umowa, faktura) oraz uzasadnienie wniosku w sprawach tego wymagających,

3) kierownik Administracji po otrzymaniu wniosku, kieruje go do właściwej komórki organizacyjnej w celu załatwienia,

4) odpowiedzialnym za załatwienie wniosku jest kierownik właściwej komórki organizacyjnej, przy czym załatwienie wniosku powinno nastąpić w terminie nieprzekraczającym 30 dni kalendarzowych. Przedłużenie terminu może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach. O przedłużeniu terminu i przyczynie przedłużenia zainteresowany powinien zostać poinformowany,

5) wydanie lub udostępnienie żądanego dokumentu zaznacza się w rejestrze dokumentów wydanych. Sporządzenie i prowadzenie rejestru jest obowiązkiem kierownika komórki organizacyjnej, odpowiedzialnej za załatwienie wniosku. Adnotacja wymaga podpisu wnioskodawcy,

6) odmowa wydania żądanego dokumentu wymaga uzasadnienia na piśmie,

7) odmowa wydania żądanego dokumentu podlega zaskarżeniu do kierownika Administracji Osiedla,

8) decyzja kierownika Administracji Osiedla jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym,

9) od decyzji kierownika Administracji, członkowi przysługuje odwołanie do Sądu Rejestrowego, w terminie 7 dni od otrzymania decyzji odmownej.

§6

Tryb postępowania przy wydawaniu dokumentów w biurze Zarządu:

1) ubiegający się o wydanie dokumentu członek spółdzielni składa w Kancelarii pisemny wniosek (wg wzoru określonego w zał. nr 2 do niniejszych zasad),

2) wniosek powinien określać rodzaj i charakter żądanego dokumentu (np. umowa, faktura) oraz uzasadnienie wniosku w sprawach tego wymagających,

3) wniosek skierowany do właściwej komórki organizacyjnej podlega ocenie formalnej, mającej na celu ustalenie właściwości do jego wydania. W przypadku stwierdzenia, że właściwym do jego załatwienia jest Administracja Osiedla, wniosek powinien zostać przekazany do tej administracji, z jednoczesnym poinformowaniem o powyższym wnioskodawcy. W przypadku stwierdzenia właściwości biura Zarządu, wniosek zostaje zarejestrowany. Wniosek powinien zostać załatwiony w terminie 30 dni kalendarzowych. Przedłużenie terminu może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach. O przedłużeniu terminu i przyczynie przedłużenia zainteresowany powinien zostać poinformowany,

4) w przypadku, gdy załatwienie wniosku leży w kompetencjach różnych pionów, o kolejności załatwienia decyduje prezes Zarządu,

5) odpowiedzialnym za załatwienie wniosku jest członek Zarządu (pełnomocnik Zarządu), kierujący pracą danego pionu organizacyjnego,

6) wydanie lub udostępnienie żądanego dokumentu zaznacza się w rejestrze dokumentów wydanych. Adnotacja wymaga podpisu wnioskodawcy,

7) odmowa wydania lub udostępnienia dokumentu winna być stwierdzona na piśmie z uzasadnieniem,

8) od odmownej decyzji zainteresowanemu członkowi przysługuje odwołanie do Zarządu Spółdzielni,

9) decyzja Zarządu Spółdzielni jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym,

10) od decyzji Zarządu Spółdzielni, wnioskodawcy przysługuje odwołanie do Sądu Rejestrowego, w terminie 7 dni od otrzymania decyzji odmownej.

Dlaczego warto chronić i pielęgnować drzewa

Wśród mieszkańców naszej spółdzielni trwa nieustający spór na temat starych drzew, a szczególnie topoli. Wielu uważa, że są to chwasty, że są niebezpieczne i że należy je wycinać. **A przecież jedno drzewo przez godzinę daje tlen 40 osobom.** Zdrowe 10 m wysokie drzewo produkuje średnio ok. 118 kg tlenu rocznie, człowiek zużywa go 176 kg - dwa drzewa średniej wielkości zaspokajają potrzeby jednej osoby. Badacze zwracają uwagę na to, że **naprawdę skuteczne są duże i stare drzewa.** Przykładowo 100-letni buk wytwarza w ciągu godziny 1200 litrów tlenu - taką ilość jest w stanie wytworzyć ok. 2700 młodych drzewek.

Drzewa oczyszczają powietrze z pyłów i gazów. Liście drzew zatrzymują kurz (pyły) oraz pomagają usuwać z atmosfery toksyczne substancje. Zatrzymują one i usuwają z otoczenia szereg składników tworzących smog: ozon, tlenek węgla, tlenki azotu, amoniak i pewne ilości dwutlenku siarki. **Wielkie drzewa usuwają 60-70 razy więcej zanieczyszczeń niż drzewa małe.** Drzewa są w stanie pochłaniać w pewnym stopniu dym i nieprzyjemne odory, zastępując je przyjemniejszymi, naturalnymi zapachami.

Myślę zatem, że o duże drzewa trzeba dbać szczególnie i pielęgnować je, a usuwanie chorych gałęzi i wykonywanie cięć dla prześwietlenia koron poprawia ich statykę i likwiduje ewentualne zagrożenia. Musimy jednak przede wszystkim pamiętać o korzyściach jakie daje ich obecność w naszym otoczeniu.

Krystyna Domalewska

Przyjmujemy ogłoszenia

Cennik:

- 1 strona – 1600 zł +VAT = **1952 zł**
- 1/2 strony – 800 zł +VAT = **976 zł**
- 1/4 strony – 400 zł +VAT = **488 zł**
- 1/8 strony – 200 zł +VAT = **244 zł**

Za dodatkowy kolor podwójna stawka. Najmniejsze ogłoszenie wymiarowe to ogłoszenie na 1/8 strony (244 zł). Ogłoszenia drobne (dla członków spółdzielni) są bezpłatne.

Zamówienia na ogłoszenia przyjmuje redakcja M-6 listownie (adres: patrz stopka) lub bezpośrednio w czasie dyżurów redakcyjnych. Zamówienie powinno zawierać: nazwę i adres zamawiającego wraz z NIP-em oraz upoważnienie do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia. Do zamówienia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty dokonanej na konto **MSM Energetyka (ul. Zwierzyniecka 8a, 00-719 Warszawa) w PKO BP S.A. XV O/Warszawa nr 31 1020 1156 0000 7102 0006 3529** lub bezpośrednio w kasie spółdzielni.

M-6

Ukazuje się od 1996 r.

Pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”
Adres redakcji: 00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8a
Redaktor naczelny: Zbigniew Rossa
Dyżur redakcyjny: poniedziałki, godz. 16-18, pokój nr 23, tel. 022-840-46-71
Skład i druk: Zakład Poligrafii „PARA-DRUK”, 00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8a.

Następny numer M-6 ukaże się około 20 lutego 2010 r. Ogłoszenia do 15 stycznia 2010 r.

◆ OGŁOSZENIA DROBNE ◆

MIESZKANIOWE

❑ Zamienię jednopokojowe 28 mkw. Sadyba, po generalnym remoncie, parter/10, kraty, ogródek, ciche, słoneczne – na 2-3 pokojowe z dopłatą. Tel. 0-515-200-389.

❑ Do wynajęcia M-4. Tel. 692-2l9-638.

❑ Zamienię własnościowe 31 mkw. Stegny na większe. Tel. 0-606-929-609

❑ Zamienię mieszkanie 31 mkw. własnościowe na większe do 40 mkw., może być zadłużone. Tel. (po godz. 20) 022-631-72-78.

❑ Zamienię lub sprzedam spółdzielcze własnościowe 1-pokojowe 31 mkw. na 2-3 pokojowe do 50 mkw. na Stegnach. Kontakt 0-501-373-904.

❑ Zamienię 3 pokoje 50 mkw. na Sielcach na czteropokojowe. Tel. 0-504-274-987.

USŁUGI REMONTOWE

❑ Naprawa, maszyn do szycia – solidnie (40 lat doświadczenia) – ul. Belwederska 10 (róg Tureckiej). Tel. 851-36-26 w godz. 10-16.

❑ Usługi remontowo-wykończeniowe: glazura, terakota, malowanie, ściany G-K, hydraulika, elektryka, tapetowanie, panele ścienne, podłogowe itp. Solidnie! Tel. 608-398-605.

❑ Naprawa, regulacja, konserwacja, serwis okien PCW. Profesjonalnie, na czas. Pisemna gwarancja, faktury VAT. Firma Exit. Tel. 022-226-34-37 i 0-604-637-896.

❑ Okna - naprawa, pasowanie, kompleksowe remonty mieszkań. Tel. 0-502-431-461.

❑ Remonty – kompleksowo. Tel. 022-423-94-76 lub 0-508-782-253.

❑ Usługi hydrauliczne i gazowe. Tel. 022-840-25-37 i 0-691-718-300.

❑ Hydraulik domowy WODN-KAN-GAZ (Uprawnienia). Tel. 022-840-26-54 lub 0-502-977-324.

❑ Elektryk z uprawnieniami – pełny zakres usług. Tel. 022-841-90-81 lub 0-600-880-199.

❑ Instalatorstwo sanitarne i gazowe, remonty łazienek. Tel. 022-642-87-19.

❑ Złota Rączka. Tel. 022-840-26-54 lub 0-502-977-324.

❑ Usługi remontowe od A do Z. Tel. 022-678-99-94 i 0-606-112-426.

❑ Remonty: glazura, hydraulika, panele, montaż biały. Tel. 0-602-891-633.

ZDROWIE

❑ Dyplomowana masażystka oferuje: masaż klasyczny, relaksacyjny, sportowy, odchudzający, dynamiczny masaż antycellulit. Tanio. Tel. 508-626-745.

❑ EEG – Neurolodzy. Dawniej Sobieskiego 18, teraz Ursynów, ul. Pasaż Stokłosy 11. Tel. 022-643-40-42 i 0-602-21-33-18.

❑ Magister rehabilitacji, praktyka w USA, gabinet i wizyty domowe. Bóle kręgosłupa, stawów, udary. Tel. 0-508-338-446.

❑ Diagnostyka i leczenie chorób chronicznych – INTEGRUM, ul. Bernardyńska 5. Tel. 022-885-57-59. www.paramed.waw.pl

❑ Dr n. medycznych, specjalista neurolog przyjmuje w MEDI ALDENT ul. Burgaska 2/4, Stegny. Tel. 022-842-75-25 i 022-651-61-62.

❑ Dr n. med. specjalista chorób wewnętrznych – wizyty domowe. Tel. 0-604-985-261.

NAUKA

❑ Matematyka, fizyka-nauczyciel. Osiedle Idzikowskiego. Tel. 724-097-177,

❑ Francuski - korepetycje, odrabianie lekcji, nauka, także od podstaw. Osiedle Sadyba - Bonifacego, blisko szkoły. Tel. 0-609-092-342.

❑ Niemiecki w domu nauczyciela (Stegny Południe) lub ucznia - szkoła podstawowa i gimnazjum - regularnie i doraźnie - bardzo solidnie, u nauczyciela z wieloletnim doświadczeniem. Tel. 0-608-190-248, mail: korepetycjeniemiecki@onet.eu

❑ Angielski w domu ucznia - szkoła podstawowa, gimnazjum. Pomoc w odrabianiu lekcji, korepetycje - doraźnie i regularnie. Tel. 0-516-516-010.

❑ Chemia - uczniom gimnazjum, bezstresowo, solidnie, tanio. Studentka Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (d. Akademia Medyczna). Tel. 0-506-531-521, po godz. 18.

❑ Francuski: konwersacje, tłumaczenia przysięgłe. Tel. 022-651-95-36, 0-691-743-127.

❑ Fizyka – dowolny zakres, przygotowanie do matury, olimpiad. Oryginalne zadania, tanie korepetycje. Tel. 022-842-00-59.

❑ Matematyka – szkoła podstawowa, gimnazjum. Doświadczona nauczycielka. Tel. 0-500-785-723.

❑ Angielski – uczniom gimnazjów i liceów. Doświadczona nauczycielka. Tel. 022-842-64-67. Sadyba.

❑ Język francuski – korepetycje, konwersacje, tłumaczenia. Tel. 022-651-50-09.

❑ Fortepian, instrumenty klawiszowe – profesjonalnie i ciekawie, pedagog z doświadczeniem. Tel. 0-503-379-336 i 022-498-90-64.

❑ Angielski (nauka, korepetycje). Szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum, przygotowanie do matury, zaliczanie lektoratów oraz tłumaczenia. Tel. 0-504-567-304 i 022-642-17-11.

RÓŻNE

❑ Wózek - balkonik, francuski, regulowane uchwyty. Tanio. Tel. 512-527-931

❑ Pasmanteria AKSAMITKA-Sadyba, ul. Konstancińska 2 (budynek Mokpolu pasaż I piętro). Poniedziałek - piątek godz. 10-18, sobota godz. 10-13.

❑ Mam do wynajęcia miejsce garażowe w budynku Egejska 15. Tel. 603-437-441.

❑ Sprzedam lub wynajmę miejsce postojowe w garażu podziemnym Powsińska 23. Tel. 602-133-757.

❑ Do wynajęcia miejsce w garażu ul. św. Bonifacego. Tel. 022-642-79-16.

❑ Wynajmuję lokal na imprezy zamknięte, przyjęcia na terenie Sadyby. Szczegółowe informacje www.Pubkreska.pl. Tel. 0-519-771-835.

❑ STENIA. Usługi fryzjerskie damskie w domu klienta. Mokotów -Ursynów- Wilanów. Tel. 022 642-46-12, tel. informacyjny 0-695-543-973. www.stenia.za.pl

❑ Biuro rachunkowe: wszystkie rodzaje ewidencji oraz kadry, płace, ZUS. e-mail: akermanska3@wp.pl, tel. kom. 0-505-475-544.

❑ Obrazy olejne oprawione, bezpośrednio z pracowni przy ul. Bonifacego, artysta plastyk, duży wybór, atrakcyjne ceny. Możliwość prezentacji i wyboru u klienta. Tel. 0-602-44-66-75.

❑ Zwrot VAT za materiały budowlane, remontowe. Wypełnianie formularzy VZM-1A/B. Tanio. Tel. 022-642-50-81 i 0-880-528-951.

❑ Usługi księgowe (Mokotów): księgi handlowe, KPiR, kadry. Tel. 022-423-87-82 i 0-604-486-650.

❑ Transport – przeprowadzki. Tanio, szybko, solidnie. Tel. 0-504-376-845.

❑ Sklep TANIA ODZIEŻ Stegny ul. Portofino 8 (na tyłach Mokpolu) zaprasza. Tylko wysoka jakość.

❑ Bielizna – TRIUMPH, FELINA, duży wybór modeli i rozmiarów. Sobieskiego 60 róg Bonifacego. Zapraszamy!

❑ Usługi komputerowe – zabezpieczenie komputera, usuwanie awarii, wirusów, korepetycje z informatyki i inne. Tel. 0-506-077-327. www.widecom.boo.pl

❑ Usługi stolarskie – zabudowa kuchni, szafy, meble, projektowanie. Solidnie. Tel. 022-651-86-15 lub 0-501-551-941.

❑ Agencja ubezpieczeniowa ERGO-HESTIA, ul. Powsińska róg Gołkowskiej zaprasza w godz. 10-18. Elastyczna oferta, szeroki zakres, porady gratis. Tel. 022-651-96-80 i 0-501-867-100, mail 009815 @ ag.hestia.pl

❑ Introligatornia – ul. Amundsena 4 (Ursynów, od ul. Dereniowej). Autobusy: 136, 179, 436, 504, 505. Tel. 0-602-600-773.

❑ Pedicure u klienta. Tel. 022-863-73-47.

❑ Sklep VILLA ITALIA ul. Konstancińska 3 (budynek administracji) zaprasza. Wyposażenie wnętrz, artykuły dekoracyjne, prezenty, oryginalne meble, kanapy.

❑ Architekt wnętrz - aranżacje wnętrz, projekty mebli, kuchni, doradztwo, dekoracyjne malarstwo ścienne. Tel. 0-501-388-993.

❑ Usługi księgowe - pełny zakres oraz kadry, płace, ZUS. e-mail: rawal@rawal.pl Tel. 602-777-425.