



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

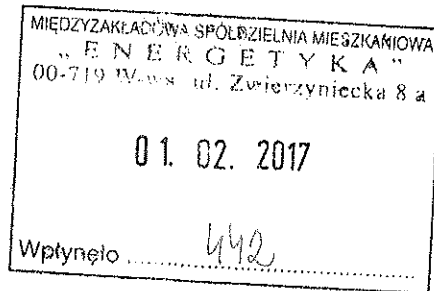
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,  
tel. 22 443 64 11, faks 22 325 45 52  
mokotow.sekretariat.kr@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

01.02.2017

NT  
... i uściś z tego  
wynika, że  
rozwiązanie

GK-D-IV-1.6841.18.2012.AGL  
(38.AGL.UD-IV-WSN)

Warszawa, dnia 30.01.2017 r.



Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
„Energetyka”  
ul. Zwierzyniecka 8a  
00-719 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.12.2016 r. znak NT/106/2016 uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z § 1 pkt 4) ppkt g) Zarządzenia Nr 1843/2016 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 grudnia 2016 r. zmieniającego Zarządzenie w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy od dnia 1 stycznia 2017 r. „regulacja praw do nieruchomości m.st. Warszawy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych oraz ich związków w trybie art. 204, art. 207, art. 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także w wykonaniu decyzji administracyjnych wydanych przed dniem 5 grudnia 1990 r.” należą do zakresu działania urzędów dzielnic. W związku z powyższym sprawy związane z regulacją praw do nieruchomości położonych w Dzielnicy Mokotów - ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynków posadowionych na tym gruncie na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w trybie bezprzetargowym na podstawie powołanych wyżej przepisów – prowadzone będą przez Burmistrza Dzielnicy Mokotów.

Ponadto informuję, że w związku ze złożonymi przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyka” wnioskami planowana jest regulacja prawa do nieruchomości zagospodarowanych przez Spółdzielnię:

1. Osiedle mieszkaniowe „Stęgny Północ” – ul. Bonifacego, Czarnomska, Sobieskiego,
  2. Osiedle mieszkaniowe „Stęgny Południe” (część) – ul. Egejska i Portofino, Sobieskiego, Śródziemnomorska,
  3. Osiedle mieszkaniowe „Ildzikowskiego” – ul. Piekątkiewicza, Bartoszką, Ildzikowskiego, Kozłowskiej,
  4. Osiedle mieszkaniowe „Sielce” (część) – budynek przy ul. J. III Sobieskiego 105,
  5. Osiedle mieszkaniowe „Sadyba” (część) – budynek przy ul. Konstancińskiej 3B,
  6. Osiedle mieszkaniowe „Bernardyńska” (część) - pawilon usługowo-handlowy przy ul. Bernardyńskiej 25,
- na podstawie przepisów art. 207 ust. 1 lub art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Wybór podstawy regulacji (przepisu ustawy) uzależniony jest od różnych czynników (pozwolenia na budowę lub ich brak, data budowy budynków,

