


POLECONY

Międzyzakładowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ENERGETYKA”
00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8a
REGON 000499797

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8a
15. 01. 2019
Wysłano..... 

NT/2 /2019

11.01.2019 r.

Biuro Powiatu Warszawskiego PO RP
Al. Jerozolimskie 30
00-024 Warszawa

Szanowni Państwo,

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”, pismem z dnia 25.09.2018 r. znak EO/219/2018, za pośrednictwem Koalicyjnego Komitetu Wyborczego Platforma, Nowoczesna Koalicja Obywatelska, wystąpiła do Pana Rafała Trzaskowskiego – Kandydata na Prezydenta m.st. Warszawy z prośbą o przedstawienie swojego stanowiska w sprawie możliwości uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, znajdującymi się w zasobach MSM „Energetyka”. Biuro Poselskie Rafała Trzaskowskiego, po stwierdzeniu, że sprawa wymaga specjalistycznej wiedzy i zasobów, za zgodą Spółdzielni, miało przekazać sprawę do Biura Powiatu Warszawskiego PO.

W związku z powyższym zwracamy się z zapytaniem, czy zostały podjęte jakiegokolwiek działania w tej sprawie, jeżeli tak, to jakie?

Nadmieniamy, że budynki mieszkalne i usługowe zostały wybudowane zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi oraz pozwoleniami na budowę. Dotychczas, pomimo kilkudziesięcioletnich starań Spółdzielni, spełnienia przesłanek do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i gotowości Spółdzielni do podpisania aktów notarialnych, nie zostały one podpisane.

Jako główną przeszkodę uniemożliwiającą zakończenie procesu regulacji stanu prawnego gruntów Urząd m.st. Warszawy wskazuje trwające postępowania administracyjne, prowadzone na podstawie przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, wszczęte wnioskami dawnych właścicieli nieruchomości.

MSM „Energetyka” wielokrotnie występowała w tej sprawie do organów państwowych, także do organów władzy ustawodawczej, celem podjęcia działań legislacyjnych zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych budynkami spółdzielczymi. Niestety problem nadal pozostaje, a organy nie są w stanie określić żadnej perspektywy czasowej jego rozwiązania.

Przedstawiając powyższe wyrażamy nadzieję, że podejmiecie Państwo działania, które przyczynia się do szybszego rozwiązania problemu braku regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz MSM „Energetyka”, problemu który dotyczy ok. 10 000 osób zamieszkałych w 66 budynkach wielorodzinnych z 4292 mieszkaniami, posadowionych na gruntach o pow. ponad 44 ha tj. całych osiedli „Stegny Północ” i „Idzikowskiego” oraz części osiedla „Stegny Południe” i pojedynczych nieruchomości na osiedlach „Sadyba” i „Sielce”.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

mgr Leszek Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Kłodziński