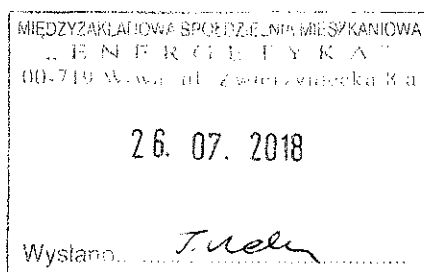


N/23 / 2018

23 lipca 2018 r.



Pan Artur Soboń

Sekretarz Stanu

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju

00-926 Warszawa

ul. Wspólna 2/4

Szanowny Panie Ministrze,

Zwracam się do Pana jako prezes zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” w Warszawie – w związku z uchwaloną ostatnio ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Nowa ustawa, wg wielu wypowiedzi osób publicznych, „niemal całkowicie wyeliminuje użytkowanie wieczyste gruntów” – jednak tworzy jednocześnie jeszcze większą przepaść pomiędzy posiadaczami praw do lokali mieszkalnych w budynkach na gruntach uregulowanych a posiadaczami praw w budynkach na gruntach nieuregulowanych. Jedni mają prawo przekształcać lokale na własność, teraz uzyskują prawo przekształcenia przypadającego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności natomiast drudzy nie mają raczej żadnych praw.

Szkoda, że ujemne skutki dekretu dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy tzw. dekretu Bieruta dotyczą tak wielu ludzi.

Na tle dążenia rządu do zlikwidowania opłaty za użytkowanie wieczyste - ze zdziwieniem zapoznaliśmy się z odpowiedzią Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju na naszą PETYCJĘ znak DPPiGN.1053.2017.MS nr 15777/18, gdyż nie zawiera ona analizy problemu gruntów warszawskich, problemu będącego skutkiem dekretu Bieruta. Autor pisma manipulując liczbami uznał, że problem 4,4% ogółu mieszkańców w całej Polsce nie jest problemem... Ale dekret Bieruta nie dotyczył całej Polski.

W przypadku naszej Spółdzielni jedyną przyczyną braku regulacji prawa do gruntu jest istnienie roszczeń byłych właścicieli nieruchomości warszawskich i ich spadkobierców. List Ministerstwa ujmuje ten problem w jednym zaledwie, znanym nam, zdaniu, cyt. „Przepis art. 34 stanowi bowiem, iż zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego”.

A rozwiązanie? Brak, bo informacja o tym, że „podjęcie prac legislacyjnych służących rozwiązaniu problemu rodzi wątpliwości konstytucyjne” nie przybliży rozwiązania nabrzmiałego problemu rodzin warszawskich. Powstaje pytanie - dlaczego nie dostrzega się łamania Konstytucji poprzez różne

traktowanie posiadaczy praw do lokali? Jeden może się uwłaszczać a inny nie, ponieważ budynek stoi na gruncie nieuregulowanym?

Czy to nie jest ucieczka od problemu, który stworzyło Państwo: przejęło grunty od prywatnych właścicieli, przekazało Spółdzielni w celu zrealizowania osiedli mieszkaniowych z pełną infrastrukturą, ze szkołami, przychodniami, pawilonami handlowymi, wydało odpowiednie decyzje administracyjne, zobowiązało się na piśmie ustanowić nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego do gruntów, wydało pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie.

Spółdzielnia wywiązała się w całości ze swoich zobowiązań a Państwo chwaliło się tylko jak pięknie buduje Stolicę. A prawa użytkowania wieczystego nie ustanowiło do dziś.

Przykro nam, że problem dziesiątek tysięcy mieszkańców Warszawy jest lekceważony. Pismo Ministerstwa uznało sprawę PETYCJI za załatwioną chociaż niczego nie załatwiło i nie chce załatwić.

Pozwalam sobie przesać w załączeniu kilka naszych pism opisujących problem niesprawiedliwości społecznej, w tym skierowanych do ważnych Komisji Sejmowych, które niestety pozostają bez odpowiedzi.

Według mojej wiedzy warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe czekają na uregulowanie prawa do 430 hektarów gruntów.

Czy można liczyć, że Ministerstwo zajmie się jednak tym nabrzmiałym problemem i stworzy realną nadzieję 4392 rodzinom zamieszkałym w 66 budynkach naszej Spółdzielni?

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
mgr Piotr Kłodziński

W załączeniu:

1. Stanowisko Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Energetyka” w sprawie braku regulacji prawnej gruntów zabudowanych budynkami spółdzielczymi z dnia 3.06.2016 r.
2. Pismo MSM „Energetyka” do Prokuratury Krajowej Departamentu ds. Przeszłości Gospodarczej z dnia 10.10.2017r.
3. Pismo Departamentu ds.Przeszłości Gospodarczej Prokuratury Krajowej z dn.17.10.2017r.
4. Pismo Kancelarii Prezesa Rady Ministrów do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26.10.2017 r.
5. Pismo Ministra Inwestycji i Rozwoju – zawiadomienie o sposobie załatwienia sprawy - z dnia 2.02.2018 r.
6. Pismo MSM „Energetyka” do Sejmu RP Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Stosunków Własnościowych z dnia 8.02.2018 r.
7. Folder ‘Warszawiacy bez ziemi’.