



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl

Warszawa, 27 listopada 2018 r.

Departament Prawa Administracyjnego

DPA-V-905-27/18

UNP: 18428-01553

Pan

Piotr Kołodziński

< [p.klodzinski@msmenergetyka.pl](mailto:p.klodzinski@msmenergetyka.pl) >

W odpowiedzi na Pana korespondencję email, skierowaną do Ministerstwa Sprawiedliwości uprzejmie informuję, iż sprawa została zarejestrowana w Departamencie Prawa Administracyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości – Wydział Organizacyjny – pod numerem porządkowym: DPA-V-905-27/18.

Na wstępie pragnę serdecznie podziękować za otrzymane zaufanie oraz dziękuję za przekazane życzenia sukcesu.

Pan Patryk Jaki - Sekretarz Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości i Przewodniczący Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich bardzo wysoko ceni wszelkie uwagi, sygnały i postulaty przekazywane w licznie wpływającej do niego korespondencji. Stanowią one dla niego jedno ze źródeł informacji o występujących problemach i oczekiwaniach społeczeństwa i są tym samym pomocne w działaniach podejmowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Opisany przez Pana problem trudnej sytuacji spółdzielni mieszkaniowych nieposiadających uregulowanego stanu prawnego gruntów, na których zostały wzniesione budynki zasługuje na dogłębną analizę, prowadzącą do systemowego uregulowania tego zagadnienia. Na zagadnienie to składa się różnorodność sytuacji określanych zbiorczo jako „nieuregulowanie stanu prawnego gruntu”, a także wielorakość potencjalnych przyczyn zaistnienia tego stanu, oraz wielopłaszczyznowa tematyka prawna w tym zakresie, co opisał Minister Inwestycji i Rozwoju w zawiadomieniu o sposobie załatwienia petycji z dnia 2 lutego 2018 r.

Duża część gruntów spółdzielni warszawskich, tak jak Pan wskazał w korespondencji znajduje się na gruntach objętych działaniem dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy z dnia 26 października 1945 r. ( Dz. U. Nr 50, poz. 279) i w tym zakresie sprawy te mogą należeć do zakresu działania Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, która została powołana jako organ administracji publicznej stojący na straży interesu publicznego w zakresie postępowań w przedmiocie wydania decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, a której obsługę zapewnia niniejszy departament.

Na marginesie pragnę dodać, że Komisja zgodnie z art. 15 ust. 1 *ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* (Dz.U. z 2017 r. poz. 718, z późn zm., dalej „ustawa”) przeprowadza czynności sprawdzające oraz prowadzi postępowanie rozpoznawcze i ogólne. Komisja przeprowadza z urzędu czynności sprawdzające w celu stwierdzenia, czy w związku z wydaniem decyzji reprivatyzacyjnej istnieją podstawy do wszczęcia postępowania rozpoznawczego. Natomiast zgodnie z ust. 2 tego przepisu, Komisja w wyniku przeprowadzenia czynności sprawdzających wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania rozpoznawczego w przypadku uprawdopodobnienia, że decyzja reprivatyzacyjna została wydana z naruszeniem prawa.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 *ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* (Dz.U. z 2017 r. poz. 718, z późn. zm ) Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich – wszczyna postępowanie rozpoznawcze z urzędu, zatem działania Komisji nie są podejmowane na wniosek strony, bądź osoby zainteresowanej.

Jednocześnie należy dodać, że każda sygnalizacja wpływająca od Państwa jest traktowana z należytą uwagą oraz poddawana dogłębnej wstępnej analizie, w tym celu należy skierować do tut. Departamentu pismo, podając dane nieruchomości, która możliwe, że była przedmiotem nieprawidłowej reprivatyzacji - w szczególności jej oznaczenie, numer księgi wieczystej, kopie dokumentów dotyczących tej nieruchomości i jej stanu prawnego, a także kopie decyzji reprivatyzacyjnych, o ile są w Państwa posiadaniu.

Odnosnie działań legislacyjnych w obszarze reprivatyzacji uprzejmie informuję, że z inicjatywy Ministra Sprawiedliwości jest obecnie procedowany projekt *ustawy*

*o zrekompensowaniu niektórych krzywd wyrządzonych osobom fizycznym wskutek przejęcia nieruchomości lub zabytków ruchomych przez władze komunistyczne po 1944 r.*  
Zawansowanie prac można śledzić na stronie Rządowego Centrum Legislacji pod adresem:  
<http://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12304605/katalog/12466636#12466636>.

DYREKTOR  
Departamentu Prawa Administracyjnego

dr Anna Dalkowska  
sędzia