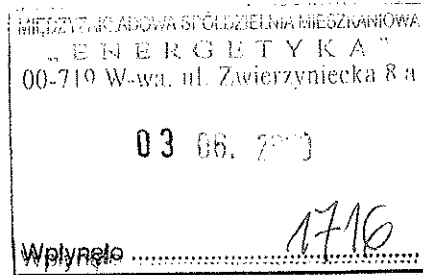




ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,
tel. 22 443 64 11, faks 22 325 45 52
mokotow.sekretariat.mr@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl



Warszawa, 1 czerwca 2020 r.

GK-D-IV-1.6841.11.2012.AGL
(167).AGL.UD-IV-WSN)

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Energetyka”
ul. Zwierzyniecka 8a
00-719 Warszawa

Dotyczy: pisma znak NT/88/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. - Os. Stegny Południe,
pisma członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” z dnia
4 grudnia 2019 r. kierowanego do Pana Rafała Trzaskowskiego Prezydenta
m.st. Warszawy.

W odpowiedzi na Państwa pismo uprzejmie informuję, co następuje.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2018 r. Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów wystąpił do Biura Spraw Dekretowych z prośbą o udzielenie informacji dot. postępowań administracyjnych prowadzonych w stosunku do przedwojennych nieruchomości położonych w granicach osiedla (dz. ew. nr 11 i dawna dz. ew. nr 17 w obrębie 10530). W piśmie tym podano informację o przekazanych wcześniej do Biura Spraw Dekretowych aktach własnościowych oraz załączono do tego pisma pozostałe akta własnościowe przedwojennych nieruchomości, jakie przechowywane były w archiwum wydziałowym.

W odpowiedzi udzielonej w dniu 8 maja 2018 r. Biuro Spraw Dekretowych stwierdziło, że zgodnie z aktualnym wewnętrznym regulaminem organizacyjnym, udziela informacji „o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub m.st. Warszawę, wyłącznie w sprawach, w których prowadzone jest postępowanie w Biurze.”, odsyłając jednocześnie akta przekazane w dniu 27 kwietnia 2018 r.

W związku z powyższym Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów w dniu 20 czerwca 2018 r. wystąpił do Biura Spraw Dekretowych z prośbą o udzielenie informacji dot. postępowań, które są w Biurze prowadzone.

Z uwagi na brak odpowiedzi w dniu 27 maja 2019 r. Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów ponownie wystąpił do Biura Spraw Dekretowych z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pisma z dnia 27 kwietnia 2018 r. oraz 20 czerwca 2018 r.

W związku z brakiem odpowiedzi w dniu 13 sierpnia 2019 r. przekazano do Biura Spraw Dekretowych wystąpienie Burmistrza Dzielnicy Mokotów z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pisma z dnia 27 kwietnia 2018 r. oraz 20 czerwca 2018 r.

W dniu 23 stycznia 2020 r. wpłynęło do Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów pismo Biura Spraw Dekretowych (z dnia 20 stycznia 2020 r.), będące uzupełnieniem odpowiedzi udzielonej przez Biuro Spraw Dekretowych w piśmie z dnia 8 maja 2018 r. - a faktycznie stanowiące odpowiedź na pismo Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów z dnia 27 kwietnia 2018 r.

W piśmie tym Biuro Spraw Dekretowych stwierdza, w stosunku do nieruchomości przedwojennych położonych w granicach dz. ew. nr 17/1 (N 7431), nr 17/7 (Kw Nr 1688 cz. (d. N 12287) i nr 17/9 (N 7430 dz. 13, 14, 15) z nier. hip.) w obrębie 1-05-30 prowadzone są postępowania w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz.U. Nr 50 poz. 279).

Jednocześnie Biuro Spraw Dekretowych poinformowało, że odpowiedź dotycząca stanu prawnego nieruchomości przedwojennej położonej w granicach dz. ew. nr 17/4 (N 11987) w obrębie 1-05-30 zostanie udzielona odrębnym pismem.

W dniu 24 stycznia 2020 r. wpłynęło do Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów pismo Biura Spraw Dekretowych (z dnia 22 stycznia 2020 r.), w którym Biuro przekazało informację, że w stosunku do nieruchomości przedwojennej położonej w granicach dz. ew. nr 17/4 (N 11987) w obrębie 1-05-30 został złożony w dniu 30 sierpnia 2012 r. wniosek o zwrot przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie Biuro stwierdziło, że „Wniosek ten złożony po terminie jednakże podlega formalnemu rozpatrzeniu.”

Po analizie powyższych pism stwierdzono, że odpowiedź Biura Spraw Dekretowych jest niekompletna. Brak jest informacji dotyczących nieruchomości przedwojennych położonych: w granicach dz. ew. nr 17/2 i nr 17/4 (N 8682 dz. 8) oraz w granicach dz. ew. nr 17/8 i nr 17/9 (N 7432) w obrębie 1-05-30.

W związku z powyższym Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów wystąpił do Biura Spraw Dekretowych pismami z dnia 24 stycznia 2020 r. oraz 8 kwietnia 2020 r. z prośbą o uzupełnienie odpowiedzi.

Do dnia dzisiejszego odpowiedź nie została udzielona.

W tej sytuacji, na dzień dzisiejszy, możliwa jest jedynie regulacja prawa do gruntu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 17/3, nr 17/5, nr 17/6 i nr 11 w obrębie 1-05-30, w stosunku do

których nie są prowadzone postępowania administracyjne wszczęte wnioskami poprzednich właścicieli nieruchomości bądź ich spadkobierców. Obecnie zostanie zlecona wycena gruntów Osiedla Stegny Południe położonych w granicach tych działek.

Po wykonaniu wyceny Spółdzielnia zostanie poinformowana w formie pisemnej o warunkach finansowych związanych z nabyciem nieruchomości. Po potwierdzeniu, w formie pisemnej, przez spółdzielnię woli nabycia nieruchomości na warunkach określonych w przesłanym piśmie, zostanie sporządzony projekt zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości gruntowej, o czym informujemy w odrębnej korespondencji.

Sprawę prowadzi: Andrzej Głogosz, aglogosz@um.warszawa.pl, telefon: 22 443 66 97

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY


Marek Rojszyk