

**ZARZĄDZENIE NR 1838/2019
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 12 grudnia 2019 r.**

**w sprawie powołania Zespołu ds. wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni
i wspólnot mieszkaniowych**

Na podstawie art. 33 ust. 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), § 11 ust. 13 pkt 2 regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy (z późn. zm.¹), zarządza się co następuje:

§ 1. Powołuje się Zespół do spraw wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, zwany dalej „Zespołem”.

¹ Zmiany wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 739/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 r., nr 895/2007 z dnia 18 października 2007 r., nr 1010/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. i nr 1102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r., nr 1186/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., nr 1199/2008 z dnia 22 stycznia 2008 r., nr 1401/2008 z dnia 10 marca 2008 r., nr 1440/2008 z dnia 20 marca 2008 r., nr 1541/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., nr 1646/2008 z dnia 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r., nr 1792/2008 z dnia 1 lipca 2008 r., nr 1919/2008 z dnia 1 sierpnia 2008 r., nr 2019/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., nr 2193/2008 z dnia 17 października 2008 r., nr 2357/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. i nr 2467/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 2853/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r., nr 3005/2009 z dnia 8 maja 2009 r., nr 3145/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r., nr 3162/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r., nr 3252/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r., nr 3259/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., nr 3328/2009 z dnia 14 lipca 2009 r., nr 3573/2009 z dnia 20 sierpnia 2009 r., nr 3606/2009 z dnia 1 września 2009 r., nr 3916/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. i nr 4009/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r., nr 4175/2010 z dnia 5 lutego 2010 r., nr 4210/2010 z dnia 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r., nr 4486/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 r., nr 4763/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r., nr 5187/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr 5272/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nr 5276/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i nr 72/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r., nr 395/2011 z dnia 15 marca 2011 r., nr 487/2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 890/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 1333/2011 z dnia 28 lipca 2011 r., nr 1494/2011 z dnia 13 września 2011 r., nr 1698/2011 z dnia 31 października 2011 r., nr 1804/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. i nr 1860/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r., nr 2029/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr 2099/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., nr 2118/2012 z dnia 21 lutego 2012 r., nr 2456/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., nr 2832/2012 z dnia 2 lipca 2012 r., nr 2916/2012 z dnia 13 lipca 2012 r., nr 3295/2012 z dnia 3 września 2012 r., nr 3383/2012 z dnia 27 września 2012 r., nr 3415/2012 z dnia 3 października 2012 r. i nr 3474/2012 z dnia 26 października 2012 r., nr 3737/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 3871/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., nr 3946/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., nr 4220/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., nr 4954/2013 z dnia 9 września 2013 r. i nr 5331/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., nr 6167/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., nr 6629/2014 z dnia 30 września 2014 r. i nr 82/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r., nr 233/2015 z dnia 27 lutego 2015 r., nr 333/2015 z dnia 23 marca 2015 r., nr 553/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., nr 769/2015 z dnia 28 maja 2015 r., nr 1095/2015 z dnia 30 lipca 2015 r. i nr 1734/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., nr 200/2016 z dnia 17 lutego 2016 r., nr 601/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r., nr 638/2016 z dnia 4 maja 2016 r., nr 988/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., nr 1407/2016 z dnia 19 września 2016 r., nr 1476/2016 z dnia 30 września 2016 r., nr 1527/2016 z dnia 10 października 2016 r., nr 1688/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1701/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1843/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. i nr 1887/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., nr 156/2017 z dnia 3 lutego 2017 r., nr 448/2017 z dnia 6 marca 2017 r., nr 1350/2017 z dnia 7 sierpnia 2017 r., nr 1437/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r., nr 1570/2017 z dnia 22 września 2017 r., nr 1716/2017 z dnia 31 października 2017 r., nr 1892/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. i nr 1966/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. oraz nr 183/2018 z dnia 2 lutego 2018 r., nr 540/2018 z dnia 28 marca 2018 r., nr 1162/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., nr 1437/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., nr 1469/2018 z dnia 10 września 2018 r., nr 1559/2018 z dnia 1 października 2018 r. i nr 1851/2018 z dnia 27 listopada 2018 r., nr 160/2019 z dnia 5 lutego 2019 r., nr 624/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r., nr 906/2019 z dnia 29 maja 2019 r., nr 1037/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r., nr 1294/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r., nr 1404/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. oraz nr 1668/2019 z dnia 12 listopada 2019 r.

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi:

- 1) Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy – Przewodniczący Zespołu;
- 2) Dyrektor Biura Prawnego Urzędu m.st. Warszawy;
- 3) Dyrektor Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy;
- 4) Dyrektor Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy.

2. Dyrektorzy Biur wchodzących w skład Zespołu mogą wyznaczyć do prac w Zespole innych przedstawicieli kierowanych przez siebie komórek organizacyjnych Urzędu m.st. Warszawy.

3. W pracach Zespołu bierze udział mec. Inga Pilarska, radca prawny w Urzędzie m.st. Warszawy, jako osoba wskazana przez Wiceprezydenta m.st. Warszawy - Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy do spraw wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

4. W pracach Zespołu mogą brać udział inne osoby wskazane przez Wiceprezydenta m.st. Warszawy - Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy do spraw wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

5. W pracach Zespołu biorą udział osoby wskazane przez Przewodniczącego Zespołu w szczególności burmistrzowie dzielnic m.st. Warszawy, o ile wymaga tego zagadnienie rozpatrywane przez Zespół i Przewodniczący Zespołu uzna udział tych osób za konieczny.

6. Za zgodą Przewodniczącego Zespołu w pracach Zespołu mogą brać udział także inne osoby, o ile wymaga tego zagadnienie rozpatrywane przez Zespół i Przewodniczący Zespołu uzna udział innych osób za konieczny.

7. W spotkaniach Zespołu mogą brać udział przedstawiciele środowisk spółdzielczych i wspólnot mieszkaniowych wyznaczeni przez te środowiska w następującym składzie:

- 1) Pan Andrzej Półrolniczak;
- 2) Pani Helena Pośpieszyńska;
- 3) Pan Jacek Frydryszak;
- 4) Pan Piotr Kłodziński;
- 5) Pan Ryszard Mikołajczyk;
- 6) Pani Barbara Różewska;
- 7) Pani Barbara Estkowska;
- 8) Pan Maciej Sęktas;
- 9) Pan Grzegorz Adamczyk;
- 10) Pan Zbigniew Gawron;
- 11) Pan Grzegorz Jakubiec.

8. Lista wskazana w ust. 7 powyżej ma charakter otwarty i za zgodą Przewodniczącego Zespołu możliwe jest również uczestnictwo innych przedstawicieli środowisk spółdzielczych, w zakresie ograniczonym jedynie możliwościami logistycznymi i koniecznością zapewnienia Zespołowi płynności działania.

§ 3. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) analiza spraw z zakresu mieszkalnictwa w sposób prezentujący interesy mieszkańców m.st. Warszawy w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych,
- 2) analiza problemów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) analiza możliwości regulacji stanu prawnego gruntów będących we władaniu spółdzielni mieszkaniowych,

- 4) analiza kwestii dotyczących tzw. reprivatyzacji związanej z dekretem z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279),
- 5) współpraca z Pełnomocnikiem Prezydenta m.st. Warszawy do spraw wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych w zakresie przedstawiania mu wniosków z prowadzonych analiz oraz wdrażania inicjowanych przez niego działań.

§ 4. 1. Posiedzeniem Zespołu kieruje Przewodniczący albo wskazany przez niego członek Zespołu.

2. W przypadku braku możliwości osobistego uczestniczenia w posiedzeniu, członek Zespołu deleguje inną osobę z reprezentowanej przez siebie komórki organizacyjnej Urzędu m.st. Warszawy.

3. Obsługę prac Zespołu zapewnia Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy.

4. W zależności od potrzeb Przewodniczący powołuje i odwołuje robocze zespoły odpowiedzialne za wykonanie przydzielonych im zadań.

§ 5. Zobowiązuje się dyrektorów pozostałych biur Urzędu m.st. Warszawy oraz burmistrzów dzielnic m.st. Warszawy do współdziałania z Zespołem w zakresie zadań, o których mowa w § 3.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Zespołu.

§ 7. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Rafał Trzaskowski