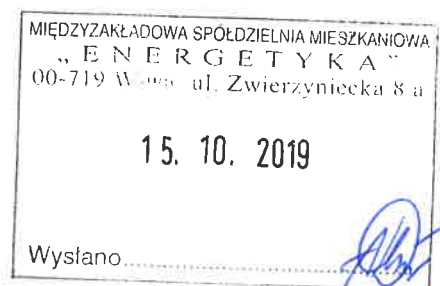


N/ 32 /2019

15.10.2019 r.



Szanowny Pan
Rafał Trzaskowski
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Szanowny Panie Prezydencie,

Jeszcze przed wyborami samorządowymi MSM „Energetyka” zwracała się do Pana w sprawie braku regulacji prawnej do części naszych gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi na podstawie stosownych decyzji władz miasta. Reakcja Komitetu Wyborczego pozwalała spodziewać się, że Urząd m.st. Warszawy zajmie się tym trudnym dla spółdzielców warszawskich tematem.

Z przykrością musimy stwierdzić, że nic takiego się nie stało: żadna sprawa nie posunęła się o krok do przodu i tysiące posiadaczy własnościowego prawa do lokalu jest coraz bardziej pokrzywdzonych przez obowiązujące prawo.

Ponieważ m.st. Warszawa nie rozpatruje od dziesiątek lat roszczeń byłych właścicieli i ich spadkobierców do gruntów zabudowanych legalnie naszymi budynkami – posiadacze praw do lokali nie mają możliwości zakładania ksiąg wieczystych na to prawo. Niestety niepokoją się o swoją przyszłość, gdyż czują się zagrożeni utratą swoich mieszkań.

W ostatnim okresie mieszkańcy naszych osiedli: Idzikowskiego, Stegny Płn., części Stegien Płd., Konstancińskiej 3B, Bonifacego 92, Sobieskiego 105 – ponownie znaleźli się w grupie społeczności wykluczonej spod prawa, gdyż nie mogą skorzystać z zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo własności z 98 % bonifikatą.

Państwo polskie podzieliło członków na lepszych i gorszych, żeby nie powtórzyć za klasykiem: „gorszego sortu”.

Jednocześnie Biuro Spraw Dekretowych odmawia nawet udzielenia odpowiedzi na nasze pytania o stan spraw roszczeniowych. Ostatnio otrzymaliśmy aż 26 takich odmownych odpowiedzi.

Ponieważ rząd nie zajął się projektem ustawy „o zrekompensowaniu niektórych krzywd wyrządzonych osobom fizycznym wskutek przejęcia nieruchomości lub zabytków ruchomych przez władze komunistyczne po 1944 r.”, który stwarzał odległą ale perspektywę – tysiącom warszawskich rodzin – to może miasto przynajmniej we fragmencie zastąpi rząd i podejmie decyzje służące wyrównaniu praw członków.

Mamy tu na myśli np.:

- urzędowe zagwarantowanie, że grunty zabudowane budynkami spółdzielczymi nigdy nie będą zwracane osobom posiadającym prawo do roszczeń do miasta,

- geodezyjne wydzielenie gruntów przynależnych budynkom i ustanowienie prawa użytkowania wieczystego,
- objęcie posiadaczy praw do lokali na ww. gruntach prawem zamiany użytkowania wieczystego w prawo własności.

Informując Pana Prezydenta o nierozwiązanym problemie potwierdzamy, że Urząd m.st. Warszawy dysponuje wszelkimi dowodami dokumentującymi nasze niezłatwione sprawy, tak że nie załączamy wielkiego pliku akt do niniejszego pisma.

Licząc na pozytywne rozpatrzenie sprawy, pozostajemy z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

mgr Leszek Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Klodziński