



NT/ 88 /2020

17.04.2020 r.

Pani Anna Lasocka  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Mokotów  
M. St. Warszawy  
Ul. Rakowiecka 25/27,  
02-517 Warszawa

Dot. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej działki nr 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9 (przed podziałem działka nr 17) położonej w obrębie ul. Jana III Sobieskiego, Śródziemnomorskiej, Egejskiej i Portofino oraz działki nr 11 przy ul. Portofino 6 na rzecz MSM „Energetyka”

Szanowną Pani Burmistrz!

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji zwracamy się z prośbą o pilne uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości na rzecz MSM „Energetyka” na których znajdują się :

Działka nr 17/1 zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi Egejska 5 i Egejska 7,

Działka nr 17/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - Egejska 6,

Działka nr 17/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – Egejska 8,

Działka nr 17/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Portofino 6,

Działka nr 17/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – Portofino 10,

Działka nr 17/8 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - Portofino 2,

Działka nr 17/9 zabudowana pawilonem użytkowym - Portofino 8

Działki nr 17/2, 17/5, 11 stanowią drogi wewnętrzne .

Nadmieniamy że z uwagi na uzyskaną z Biura Spraw Dekretowych informację, że część nieruchomości stanowiąca działkę nr 17 objęta jest roszczeniami dekretowymi w wyniku wspólnych działań Spółdzielni i Urzędu Dzielnicy Mokotów Decyzją nr 422/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 10.08.2017 nastąpił podział działki nr 17. Podział miał umożliwić uregulowanie stanu prawnego części nieruchomości wolnych od roszczeń na rzecz Spółdzielni.

Z informacji Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Mokotów w piśmie z dnia 22.05.2019 r. wynika, że z regulacji wyłączone są grunty położone w granicach dz. 17/1 i 17/9. Do pozostałych działek konieczna jest aktualizacja informacji z Biura Spraw Dekretowych. Pozostałe działki zgodnie z wcześniejszą informacją Biura Spraw Dekretowych były wolne od roszczeń, jednak z uwagi na fakt, że informacja taka przekazana była ponad rok wcześniej konieczna jest jej aktualizacja.

W dniu 16 stycznia 2020 r. na spotkaniu Przedstawicieli Biura Spraw Dekretowych z Przedstawicielami MSM „Energetyka” w sprawie regulacji prawnej gruntów Spółdzielni Zastępca Dyrektora Biura Spraw Dekretowych zapewniła nas, że w ciągu najbliższych kilku dni prześle do Dzielnicy aktualną informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Egejskiej i Portofino o braku roszczeń.

W związku z powyższym prosimy o pilne ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz MSM „Energetyka” w granicach działek co do których nie ma przeszkód do regulacji.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. ekonomicznych  
mgr Leszek Kuczmarski

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. ekonomicznych  
mgr Leszek Kuczmarski