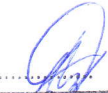


POLECONY

Międzyzakładowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ENERGETYKA”
00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8a
REGON 000489797

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8 a
15. 01. 2019
Wysłano..... 

NT/ 1 /2019

11.01.2019 r.

Szanowny Pan
Rafał Trzaskowski
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do wystąpienia Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” z dnia 25.09.2018 r. znak EO/219/2018 w sprawie możliwości uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, znajdującymi się w zasobach MSM „Energetyka” skierowanego do Pana, jako kandydata na Prezydenta m.st. Warszawy, a także wcześniejszych wystąpień Zarządu MSM „Energetyka” m.in. do Pani Prezydent m.st. Warszawy Hanny Gronkiewicz-Watz, Z-cy Prezydenta m.st. Warszawy Pana Witolda Pahlę, zwracamy się do Pana o podjęcie skutecznych działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów o pow. ponad 44 ha, będących we władaniu Spółdzielni tj. całych osiedli „Stegny Północ” i „Idzikowskiego” oraz części osiedla „Stegny Południe” i pojedynczych nieruchomości na osiedlach „Sadyba”, „Sielce”.

Przedmiotowe grunty zostały przekazane Spółdzielni do zabudowy w latach 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku na mocy decyzji administracyjnych, które w swej treści zawierały zobowiązania ówczesnych organów administracji państwowej do podpisania umowy notarialnej o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Budynki mieszkalne i usługowe zostały wybudowane zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi oraz pozwoleniami na budowę. Dotychczas, pomimo kilkudziesięcioletnich starań Spółdzielni, spełnienia przesłanek do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i gotowości Spółdzielni do podpisania umowy notarialnej, stan prawny gruntów pozostaje nieuregulowany.

Jako główną przeszkodę uniemożliwiającą zakończenie procesu regulacji stanu prawnego gruntów Urząd m.st. Warszawy wskazuje trwające postępowania administracyjne, prowadzone na podstawie przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, wszczęte wnioskami dawnych właścicieli nieruchomości.

Jednak z korespondencji z Urzędem m. st. Warszawy wynika, że niektóre postępowania roszczeniowe toczą się już kilkadziesiąt lat. Dodatkowo w postępowaniach tych nie tylko nie została wydana żadna decyzja, ale nie została podjęta żadna czynność. Organy nie są w stanie określić żadnej perspektywy czasowej ich zakończenia.

Jak wspomniano wyżej, Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” pismem z dnia 25.09.2018 r. znak EO/219/2018 wystąpiła do Pana, jako kandydata na Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie możliwości uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, znajdującymi się w zasobach MSM „Energetyka”.

Pana Biuro Poselskie, po stwierdzeniu, że sprawa wymaga specjalistycznej wiedzy i zasobów, za zgodą Spółdzielni, miało przekazać sprawę do Biura Powiatu Warszawskiego PO, co zdaniem Biura Poselskiego dawało najlepszą szansę na efektywne zajęcie się sprawą.

W załączeniu przesyłamy kopię powyższego pisma wraz załącznikami (folder „Warszawiaci bez ziemi” - opracowanie własne Spółdzielni obrazujące skalę problemu oraz zestawienie gruntów MSM „Energetyka” o nieuregulowanym stanie prawnym wraz z opisem).

Przedstawiając powyższe prosimy o podjęcie działań, które przyczynia się do szybszego rozwiązania problemu braku regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz MSM „Energetyka”, problemu który dotyczy ok. 10 000 osób zamieszkałych w 66 budynkach wielorodzinnych z 4292 mieszkaniami, posadowionych na gruntach o pow. ponad 44 ha tj. całych osiedli „Stegny Północ” i „Idzikowskiego” oraz części osiedla „Stegny Południe” i pojedynczych nieruchomości na osiedlach „Sadyba” i „Sielce” .

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

mgr Leszek Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Godziński