

Nasz znak:

N/ 3 /2018

Data

08.02.2018 r.



Sejm Rzeczypospolitej Polskiej  
Parlamentarny Zespół ds. Uregulowania Stosunków Własnościowych  
00-902 Warszawa, ul. Wiejska 4/6/8

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” w Warszawie z uwagą śledzi prace Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Stosunków Własnościowych, szczególnie w segmencie „Problem nieruchomości objętych tzw. dekretem Bieruta z 1945 r.”

Uzasadnieniem naszego zainteresowania jest fakt braku prawa użytkowania wieczystego do 45 ha gruntów zabudowanych w majestacie prawa budynkami mieszkalnymi. Dotyczy to warszawskich osiedli: „Stegny Płn.” o 2900 mieszkaniach. „Ildzikowskiego” – o 815 mieszkaniach, części Osiedla „Stegny Płd.” – o 576 mieszkaniach oraz pojedynczych nieruchomości budynkowych na osiedlu „Sadyba”, „Sielce” – o 101 mieszkaniach. Łącznie aż 4392 rodziny nie mogą skorzystać z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie ustanowienia odrębnej własności lokali i żyją w niepewności wywoływanej zwrotami nieruchomości byłym właścicielom i ich spadkobiercom.

Od dziesiątek lat problem pozostaje nierozwiązany z powodu istnienia roszczeń do gruntów i brakiem postępu w ich rozpatrywaniu i załatwianiu. Roszczenia kierowane są do miasta stołecznego Warszawy natomiast cierpią z tego powodu nasi członkowie.

Wobec toczonych przez Zespół prac nad dwoma projektami reprivatyzacji chcielibyśmy zwrócić uwagę, że oprócz roszczeń byłych właścicieli równorzędny interes posiadają tysiące mieszkańców Warszawy – lokatorów i spółdzielców, którzy za swoje pieniądze rozbudowali Stolicę i dbają o zasoby mieszkaniowe i towarzyszące.

Rozwiązanie problemu skutków dekretu Bieruta w stosunku do byłych właścicieli gruntów będzie stanowić jednocześnie możliwość regulacji prawnej na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Przekazujemy Szanownemu Zespołowi plik tylko ostatnich wystąpień MSM „Energetyka” w tej drażliwej sprawie. Mamy nadzieję, że zawarte w dokumentach informacje rozszerzą Państwa wiedzę i przyczynią się do równego traktowania uczestników postępowania – pokrzywdzonych skutkami dekretu Bieruta.

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. ekonomicznych  
mgr Leszek Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU  
mgr Piotr Kłodzki

Załączniki (25 egzemplarzy, dla każdego z Członków Zespołu):

1. List do Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka Sejmu RP (bez reakcji)
2. Petycja do Pani Premier Beaty Szydło, pismo Pani Minister Beaty Kempy do Ministra Infrastruktury i Budownictwa oraz Sprawiedliwości, pismo interwencyjne do Ministra Infrastruktury
3. Broszura wydana nakładem MSM „Energetyka” pn. „Warszawiacy bez ziemi”.