

# POLECONY

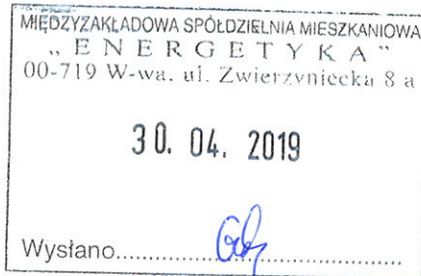
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31  
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl



Nasz znak: TE-T/ 207 /19

Data: 29.04.2019 r.



**Związek Rewizyjny Spółdzielni  
Mieszkaniowych RP  
ul. Jasna 1,  
00-013 Warszawa**

## dot.: działań w ramach programu „Dostępność Plus”.

W dniu 12 września 2018 roku Przedstawiciele Zarządu MSM „Energetyka” podpisali deklarację przystąpienia Spółdzielni do rządowego programu „Dostępność Plus”. Powyższe było podyktowane obserwowanym zjawiskiem wykluczenia społecznego coraz większej grupy mieszkańców, która ma problemy z dostępem do własnych mieszkań. Dotyczy to w szczególności budynków czteropiętrowych (ok. 50 % zasobów mieszkaniowych spółdzielni) nie posiadających wind osobowych.

W ramach uczestnictwa w programie, Zarząd Spółdzielni podjął szereg działań na przestrzeni ostatnich kilku miesięcy takich jak: złożenie deklaracji Ministerstwu Inwestycji i Rozwoju o gotowości Spółdzielni do podjęcia daleko idącej współpracy, zgłoszenie do Ministerstwa kandydatury MSM „Energetyka” do organu konsultacyjno-doradczego pn. *Rada Dostępności*, zgłoszenie Spółdzielni do przeprowadzenia ekspertyz w zakresie możliwości doposażenia budynków w windy. Ponadto nawiązano kontakt z firmami producentami wind oraz zwrócono się do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju z prośbą o rozważenie wprowadzenia w *Ustawie o dostępności* zapisów, z których wynikałoby, że nadbudowa połączona z postawieniem nowych dźwigów osobowych może być dokonana wbrew zapisom Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowano także wprowadzenie do w/w ustawy zapisów, z których wynikałoby, że osoby nie w pełni sprawne, mogą ubiegać się o uzyskanie na preferencyjnych warunkach kredytów (pożyczek), na konkretny cel związany z zamianą lub nabyciem nieruchomości w budynku posiadającym windę.

Ponadto, zwrócono się także z zapytaniem do Państwowego Funduszu Reha Osób Niepełnosprawnych, jakie warunki formalno-prawne należy spełnić w celu uzys dofinansowania do montażu platform lub wind schodowych w budynkach mieszkalnych.

Spółdzielnia sporządziła także inwentaryzację budynków MSM „Energetyka” p kątem dostępności, której wyniki wskazały, że w skali całej Spółdzielni, na 260 budynków mieszkalnych, 134 budynki posiadają dźwigi osobowe. W pozostałych 126 budynkach, w aż 111 jest możliwość techniczna ich dobudowy.

Zarząd Spółdzielni zwrócił się do wszystkich siedmiu Administracji MSM „Energetyka” z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych i osób starszych przy planowaniu polityki remontowej, w szczególności remontów czy budowy ciągów pieszo-jezdných.

Mając powyższe na uwadze, w związku z brakiem w ocenie naszych członków, wystarczających informacji zwrotnych ze strony Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, zwłaszcza dotyczących finansowania ewentualnych inwestycji na rzecz dostępności, a także realnie podejmowanych działań legislacyjnych, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o wsparcie naszych inicjatyw i ewentualne przekazanie naszych uwag na spotkaniach, w których Państwo uczestniczycie w sprawie dostępności. W załączeniu przesyłamy komplet dokumentów jakie posiadamy w sprawie.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
d/s Gosp. Osobami Mieszkani. Tym  
mgr Andrzej Engelbrecht

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. ekonomicznych  
mgr Leszek Kaczmarek

**Załączniki:**

- dokumentacja dot. działań Spółdzielni w ramach programu „Dostępność Plus”

**Otrzymują:**

1. Adresat  
– listem poleconym
2. TE-T a/a