

POLECONY




Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: TE-T/ 176 /19

Data: 08.04.2019 r.

MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8 a
09. 04. 2019
Wystano..... 

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

dot.: propozycje zapisów Ustawy o dostępności w ramach programu Dostępność Plus.

W nawiązaniu do spotkania Sygnatariuszy *Partnerstwa na rzecz dostępności*, które odbyło się w dniu 22.11.2018 r., z inicjatywy Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, a także w związku z planowanymi pracami nad *Ustawą o dostępności*, będącej elementem rządowego programu *Dostępność plus*, Zarząd MSM „Energetyka” pragnie zwrócić Państwa uwagę na poniższą kwestię.

W związku z brakiem na dzień dzisiejszy możliwości uzyskania pełnego dofinansowania budowy dźwigów osobowych w budynkach, które ich nie posiadają, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców, zwracamy się do Państwa z prośbą o rozważenie wprowadzenia w *Ustawie o dostępności* (ewentualnie zaproponowanie odrębnej ścieżki legislacyjnej) zapisów, z których wynikałoby, że osoby nie w pełni sprawne, mogą ubiegać się o uzyskanie na preferencyjnych warunkach kredytów (pożyczek), na konkretny cel związany z zamianą lub nabyciem nieruchomości w budynku posiadającym windę. Realizacją założeń ustawy oraz jej finansowanie w ramach programu Dostępność Plus mógłby sprawować Bank Gospodarstwa Krajowego, który został powołany ustawą do wspierania rządowych programów społeczno-gospodarczych oraz programów samorządności lokalnej i rozwoju regionalnego.

W sytuacji, gdyby osoby zainteresowane zamianą (nabyciem) mieszkań nie były w stanie spłacać tego typu pożyczki, ustawa dawałaby możliwość wprowadzenia rozwiązań wzorowanych na tzw. odwróconej hipotece. W zamian za uzyskanie dopłaty do mieszkania, Skarb Państwa uzyskiwałby prawo do rozliczenia takiego kredytu po śmierci właściciela mieszkania – pożyczkobiorcy. Z założenia, osoby, które uzyskały preferencyjny kredyt na dopłatę do zamiany mieszkania, nie mogłyby zgodnie z zapisami ustawy takiego mieszkania zbyć – chyba że zwróciłyby uzyskaną od Skarbu Państwu pomoc.

Pragniemy w tym miejscu przypomnieć, iż przystąpienie do programu Dostępność Plus przez MSM „Energetyka” podyktowane było dużymi potrzebami mieszkańców naszej Spółdzielni, w zakresie zapewnienia im udogodnień i uniknięcia zjawiska wykluczenia społecznego w związku z coraz większymi problemami z dostępem do ich własnych mieszkań. Dotyczy to w szczególności budynków czteropiętrowych (ok. 50 % zasobów mieszkaniowych spółdzielni) nie posiadających wind osobowych.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o rozważenie powyższych propozycji dotyczących zapisów w *Ustawie o dostępności*, ewentualnie zaproponowanie innych rozwiązań prawnych, które umożliwiłyby wsparcie finansowe dla osób, których problem dostępności dotyka najbardziej.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
d/s Gosp. i Zarządz. Nieruch. w mi.
mgr inż. Grzegorz Gajda

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych
mgr Leszek Kaczmarski

Otrzymują:

1. Adresat
– listem poleconym
2. TE-T a/a