

REALIZACJA PLANU REMONTÓW ZA TRZY KWARTAŁY 2022 R.

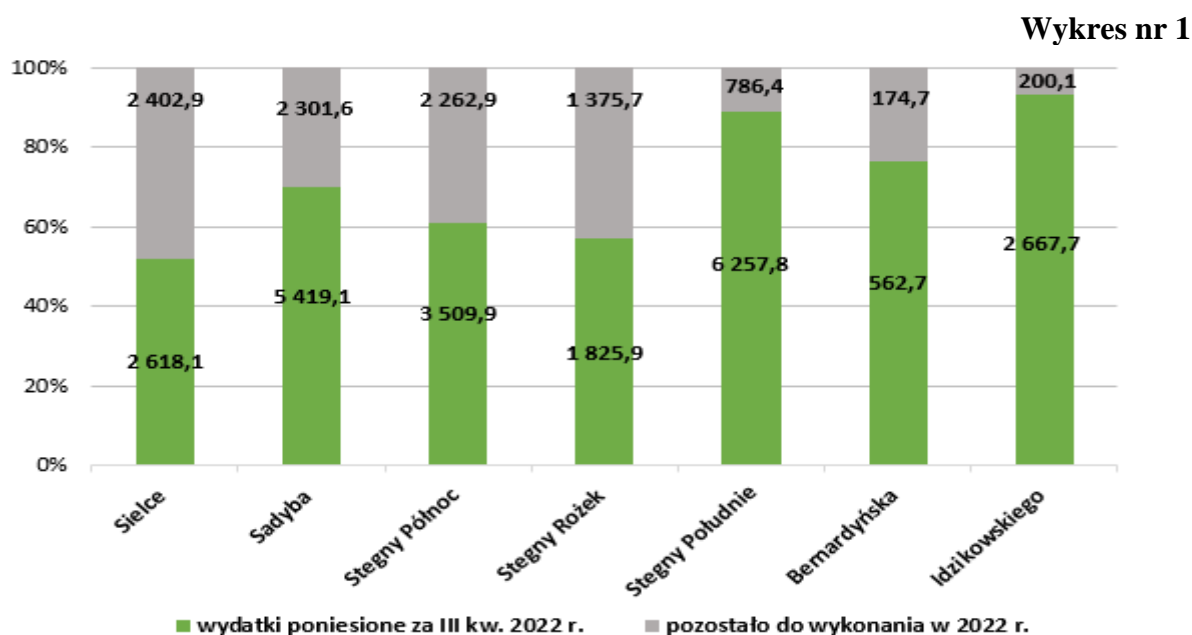
Plan remontów na rok 2022 (po korekcie) przewiduje, że w skali Spółdzielni na roboty remontowe wydatkowana zostanie kwota 32 445,5 tys. zł. Na tak zaplanowaną sumę mają się złożyć wydatki na roboty budynkowe w wysokości 27 263,3 tys. zł, 5 102,2 tys. zł zarezerwowane na roboty ogólnosiedlowe (w tym 1 058,0 tys. zł na remonty pawilonów) oraz 80,0 tys. zł remonty w biurze Zarządu.

W ciągu trzech kwartałów w Osiedlach zrealizowano i rozliczono roboty remontowe o wartości 22 861,2 tys. zł (98% planu trzech kwartałów, 70,6% planu rocznego). Analizując postęp robót remontowych w odniesieniu do przyjętego harmonogramu robót, który przewidywał zrealizowanie robót w ciągu trzech kwartałów o wartości 23 323,5 tys. zł - rozliczono 98,0% planowanych harmonogramem wydatków.

Wśród zakończonych i rozliczonych w okresie sprawozdawczym w Osiedlach prac znalazły się remonty budynkowe o wartości 18 917,2 tys. zł (69,4% planu rocznego) oraz roboty ogólnosiedlowe o wartości 3 944,0 tys. zł (77,3% planu rocznego).

Wykonane remonty sfinansowano środkami własnymi w kwocie 15 330,0 tys. zł oraz pożyczkami z CFR w wysokości 7 531,2 tys. zł (uruchomiono 79,2% środków z CFR zarezerwowanych w planie na rok 2022).

Nakłady remontowe za trzy kwartały 2022 r. (w tys. zł)



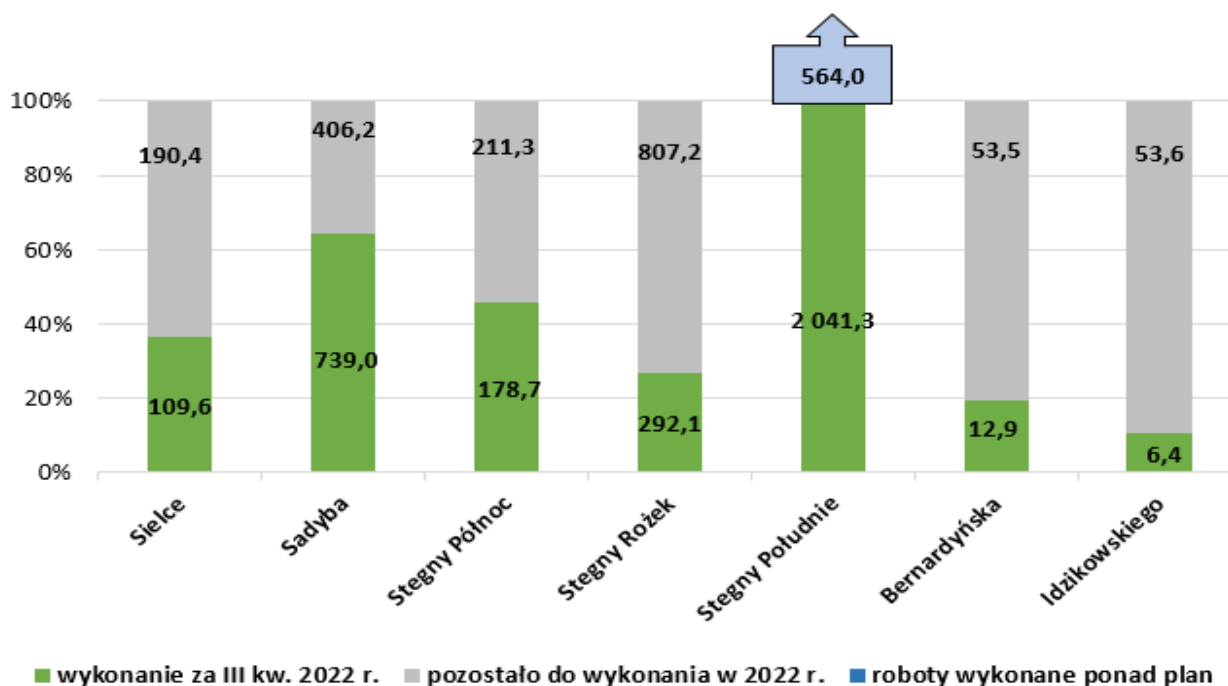
Zakres rzeczowo-finansowy remontów ogólnosiedlowych wykonanych za trzy kwartały 2022 r.

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaje robót	Nakłady (w tys. zł)		
		planowane wykonanie prac w 2022 r.	wykonano i zafakturowano prace do dnia 30.09.2022 r.	% wykonania planu 2022 r.
1	2	3	4	5
1.	remont chodników, dróg, miejsc postojowych, ciągów pieszych i ich dostosowanie do wymogów ppoż. itd.	2 310,1	2 550,2	110,4
2.	wymiana lub modernizacja oświetlenia terenu	285,0	384,6	134,9
3.	remonty terenów sportowych, placu zabaw dla dzieci, terenów zielonych itp.	252,5	106,6	42,2
4.	renowacja zieleni osiedlowej (np. wycinki, nasadzenia, przycinanie itp.)	185,0	70,7	38,2
5.	remonty/modernizacje infrastruktury podziemnej (np. czyszczenie tras i studzienek kanalizacyjnych)	45,0	9,7	21,6
6.	remonty pawilonów	1 058,0	286,6	27,1
7.	inne prace	966,6	535,6	55,4
RAZEM		5 102,2	3 944,0	77,3

Nakłady na remonty ogólnosiedlowe za trzy kwartały 2022 r. (w tys. zł)

Wykres nr 2



**Zakres rzeczowo-finansowy remontów budynkowych
wykonanych za trzy kwartały 2022 r.**

Tabela nr 2

L.p.	Rodzaj robót	Razem Osiedla				
		Plan 2022		Wykonanie do 30.09.2022 r.		
		Liczba budynków	Wartość prac w tys. zł	Liczba budynków	Wartość prac w tys. zł	Wykonanie planu rocznego %
1	2	3	4	5	6	7
1.	remonty i naprawy dachu	7	603,0	18	358,0	59,4
2.	remonty i naprawy elewacji	15	2 024,3	32	1 881,0	92,9
3.	remonty i naprawy balkonów i loggii	28	3 986,0	23	1 912,0	48,0
4.	remonty i naprawy klatek schodowych	18	2 163,1	76	1 615,4	74,7
5.	remonty związane z poprawa bezpieczeństwa (drzwi p.poż/wymiana drzwi)	11	1 330,0	19	96,0	7,2
6.	remonty i naprawy inne (w tym usunięcie awarii)	73	3 421,7	170	2 733,1	79,9
Razem remonty budowlane		152	13 528,1	338	8 595,5	63,5
7.	remonty i naprawy dźwigów	74	1 096,5	115	1 144,4	104,4
8.	remonty i naprawy WLZ i tablic	16	2 025,3	17	1 871,9	92,4
9.	remonty i naprawy domofonów i monitoringu	4	210,0	43	300,0	142,9
10.	remonty związane z poprawa bezpieczeństwa	14	1 041,5	12	495,7	47,6
11.	remonty i naprawy inne (w tym usunięcie awarii)	60	221,1	133	386,4	174,8
Razem remonty elektryczne		168	4 594,4	320	4 198,4	91,4
12.	remonty i naprawy inst. wod-kan.	58	6 827,9	91	4 594,4	64,7
13.	remonty i naprawy inst. c.o. /wymiana ciepłomierzy	45	608,8	79	257,1	75,9
14.	remonty i naprawy instalacji gazowej	3	390,0	6	404,3	103,7
15.	wymiana wodomierzy	37	779,0	74	111,8	14,4
16.	remonty i naprawy inne (w tym usunięcie awarii)	77	535,1	178	755,7	141,2
Razem remonty hydrauliczne		220	9 140,8	428	6 123,3	67,0
Razem ilość robót /wartość prac		540	27 263,3	1086	18 917,2	69,4

Nakłady na remonty budynkowe za trzy kwartały 2022 r. (w tys. zł)

Wykres nr 3

