

Warszawa, dnia 22. lutego 2023 r.

INFORMACJA

Szanowni Państwo!

Zarząd MSM „Energetyka” uprzejmie informuje, że realizowane jest zadanie inwestycyjne pod nazwą „**W-20 etap 1**”, przy **Al. Polski Walczącej 2** w Warszawie, w Osiedlu „Sielce”. Inwestycja zlokalizowana jest w jednej z bardziej atrakcyjnych części dolnego Mokotowa, z bardzo dobrą komunikacją z Centrum i pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz nową linią tramwajową, której realizacja zbiegnie się w czasie z ukończeniem budynku.

Doskonała infrastruktura – bliskość szkół, przedszkoli i innych obiektów użyteczności publicznej oraz punktów handlowo-usługowych z pewnością ułatwi codzienne funkcjonowanie, a niedalekie sąsiedztwo Zespołu Pałacowo - Ogrodowego Łazienek Królewskich, liczne ścieżki piesze, rowerowe i tereny zielone zachęcą do aktywnego wypoczynku.

Zadanie to obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 2+17 kondygnacjach z częścią handlowo-usługową i dwupoziomowym garażem podziemnym. Termin zakończenia budowy planowany jest w 2025 r.

W budynku zaprojektowane są mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe, oraz zrównoważona architektura i elegancki wystrój części wspólnych nieruchomości - korytarzy i halli. Elewacje będą zdobiły wiszące ogrody i duże przeszklenia. Materiały wysokiej jakości będą stanowiły ponadczasowy design.

Na parterze i pierwszym piętrze projektowane są powierzchnie usługowe, a 5 klatek schodowych połączy wszystkie kondygnacje windami dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przewidziana technologia wykonania umożliwi indywidualną aranżację wnętrz lokali mieszkalnych.

Po oddaniu budynku do eksploatacji Spółdzielnia przeniesie i ustanowi na rzecz nabywców prawo własności lokali wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z *Uchwałą Nr 12 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 27.09.2022 r. w sprawie zatwierdzenia zasad finansowania i rozliczania kosztów budowy zadania inwestycyjnego „W-20 etap 1” budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, garażem podziemnym, placem miejskim oraz infrastrukturą przy Al. Polski Walczącej 2 w Warszawie* – koszty budowy lokali mieszkalnych oraz miejsc postojowych będą finansowane ze środków własnych, wpłacanych przez przyszłych właścicieli, ratalnie w okresie budowy.

Planowany wstępny koszt budowy 1m² lokalu mieszkalnego ustalony został w wysokości **netto 15.200,- zł/m² + 8% VAT**. Balkony i tarasy nie wymagają dodatkowych dopłat. Mieszkania będą przekazywane do eksploatacji w stanie deweloperskim.

Planowany wstępny koszt budowy jednego miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, które będzie miejscem przynależnym do lokalu mieszkalnego ustalony został w wysokości **netto 37.000,- zł + 8% VAT**.

W terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy o budowę lokalu będzie wymagane wpłacenie na konto Spółdzielni pierwszej raty w wysokości 20 % kosztu budowy.

Poszczególne raty będą waloryzowane wg wskaźników publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud.

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy będzie zapraszał Członków Spółdzielni oraz osoby zainteresowane budową i nabyciem prawa własności mieszkań wraz z miejscem postojowym w budynku zadania „W-20 etap 1” – w kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku - do Biura Zarządu Spółdzielni przy ul. Zwirzyńskiej 8 A, w celu uzgodnienia lokalizacji.

Z poważaniem

Kontakt telefoniczny:

22 841 - 60 – 10, 841-60-11 wew. 207

Adresy e-mail:

cm@msmenergetyka.pl

a.soroka@msmenergetyka.pl

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
Janina Kłeniewska

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński