

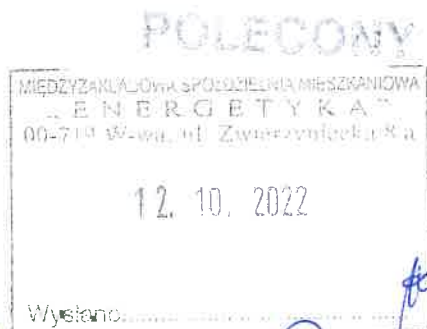


Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/93/2022

Warszawa, dnia 10.10.2022 r.



Pan Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Simon Berni Przewodniczący

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” od wielu lat ubiega się o regulację stanu prawnego terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Co roku ponawiane są wnioski o przekazanie gruntów w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności budynków. Wieloletnia korespondencja z komórkami organizacyjnymi m.st. Warszawy nie doprowadziła do podpisania przez spółdzielnię umów oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

W dniu 26 stycznia 2022 r. skierowaliśmy do Biura Spraw Dekretowych w Urzędzie m.st. Warszawy obszernie pismo nr N/NT/1/2022 wskazujące na wszystkie tereny spółdzielni, które oczekują na regulację.

Ostatnie wystąpienia spółdzielni z dnia 15 czerwca 2022 r. z prośbą o przyspieszenie prac związanych z zbadaniem roszczeń przedwojennych właścicieli wynikających z dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy i innych przepisów, dotyczyły konkretnych budynków stanowiących część osiedla „Stegny Południe”:

- Egejska 5,
- Egejska 6,
- Egejska 7,
- Egejska 8,
- Portofino 2,
- Portofino 10
- Portofino 8

oraz budynków z osiedla „Sadyba”:

- Bonifacego 92 (Zaniemyska) - pismo z dnia 11 kwietnia 2022 r.
- Konstancińskiej 3 B - pismo z dnia 28 lipca 2022 r.

Wobec braku reakcji na nasze wystąpienia, uprzejmie prosimy Pana Prezydenta o osobistą interwencję w sprawie udzielenia odpowiedzi na opisane w pismach kwestie oraz zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy, na którym moglibyśmy określić zasady współpracy i kolejność badania nieruchomości uwzględniając czynności już przeprowadzone przez urzędników odnośnie regulowanych na rzecz spółdzielni gruntów. Propozycje z naszej strony zostały przedstawione w piśmie nr NT/48/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. Przygotowane przez nas zestawienia dotyczące roszczeń dla poszczególnych przedwojennych hipotek, po ich zweryfikowaniu, umożliwiłyby monitorowanie postępów prac w zakresie gruntów objętych regulacją na rzecz MSM „Energetyka” i wyłonienie

tych, których mogłyby być oddane w użytkowanie wieczyste w pierwszej kolejności. Obecnie takie zestawienie jest przygotowywane dla kolejnych terenów z rejonu osiedla „Idzikowskiego”.

Jak wielokrotnie wspominaliśmy, brak tytułu do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - poza trudnościami z jakimi boryka się spółdzielnia - odbija się w sposób niekorzystny także na sytuacji prawnej właścicieli spółdzielczych własnościowych lokali, stąd uprzejma prośba do Pana Prezydenta o pochylenie się nad poruszonymi w niniejszym piśmie sprawami i wsparcie naszych działań celem usprawnienia prac zmierzających do regulacji terenów MSM „Energetyka”.



PREZES ZARZADU

Grzegorz Okoński

W załączeniu:

-monit z dnia 26 stycznia 2022 r.
nr N/NT/1/2022

pisma z dnia 15 czerwca 2022 r dotyczące osiedla „Stegny Południe”
nr NT/48/2022,
nr NT/47/2022,
nr NT/49/2022,
nr NT/50/2022,
nr NT/51/2022,
nr NT/52/2022,

-pisma dotyczące osiedla „Sadyba”
nr NT/67/2022 z dnia 28 lipca 2022 r.
nr NT/34/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Otrzymują:

- adresat
- a/a