



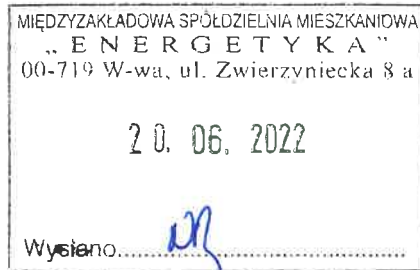
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwirzyńska 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
 e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/ 47 /2022

POLECONY

Warszawa, dnia 15.06.2022 r,



Pan Tomasz Bratek
 Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
 pl. Bankowy 3/5
 00-950 Warszawa

[signature]

W nawiązaniu do pisma MSM „Energetyka” nr NT/48/2022 z dnia w sprawie regulacji stanu prawnego terenu Osiedla „Stegny Południe” oraz naszej propozycji odejścia od badania roszczeń całymi osiedlami i skoncentrowanie się na działkach ewidencyjnych zabudowanych budynkami o konkretnym adresie chcę przedstawić zebrane przez Spółdzielnię informacje dotyczące :

nieruchomości stanowiącej dz. ew. 17/8 z obręb 1-05-30 położonej przy ul. Portofino 2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym KW WA2M/00166652/7cz.

Spółdzielnia dokonała – na osiedlu „**Stegny Południe**” - analizy nieruchomości przedwojennych wchodzących w skład poszczególnych działek ewidencyjnych współczesnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi. W oparciu o opracowanie wykonane na zlecenie MSM „Energetyka” przez uprawnionego geodetę przyorzędowano nieruchomości hipoteczne do dz. ew. 17/8 z obręb 1-05-30 obejmującej budynek ul. Portofino 2 z gruntem niezbędnym do korzystania, ustalono co się zmieniło od momentu złożenia przez Spółdzielnię wniosku o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i jaki jest stan zaawansowania prac związanych z regulacją roszczeń dekretowych według informacji będących obecnie w posiadaniu Spółdzielni.

Analiza dokumentów, opracowań oraz pism otrzymanych z Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów i z Biura Spraw Dekretowych pozwoliła na ustalenie, że w skład nieruchomości położonej przy Portofino 2 stanowiącej działkę ewidencyjną wskazaną wyżej wchodzi następujące przedwojenne nieruchomości :

- **Hip. 7432** - odnośnie tej nieruchomości informacja Biura Spraw Dekretowych przesłana do Wydziału Obrotu Nieruchomości dla Dzielnicy Mokotów wymaga uzupełnienia;
- **Hip.7430 dz.33, 34, 35, 36, 37-** Wydział Obrotu Nieruchomości otrzymał odnośnie tej nieruchomości informację z Biura Spraw Dekretowych o braku roszczeń.

Wyjaśnienie tych kwestii umożliwi rozpoczęcie procedury regulacji na rzecz Spółdzielni stanu prawnego nieruchomości przy **Portofino 2.**

Doświadczenia Spółdzielni z poprzednich lat, związane z realizacją wniosków złożonych w trybie „dekretu” na gruntach objętych roszczeniami Spółdzielni wskazują, że podejście do regulacji etapami może okazać się - w obecnej sytuacji - najbardziej efektywne i wydaje się najbardziej racjonalne także z punktu widzenia organizacji pracy. Zwracamy się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o wsparcie tej inicjatywy, zlecenie sprawdzenia przedwojennych nieruchomości wskazanych wyżej, dzięki czemu może pojawić się możliwość zrealizowania bez przeszkód prawnych roszczenia MSM „Energetyka” odnośnie gruntu, na którym jest posadowiony budynek pod adresem Portofino 2.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Do wiadomości:

- Biuro Spraw Dekretowych
- Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński