

POLECONY

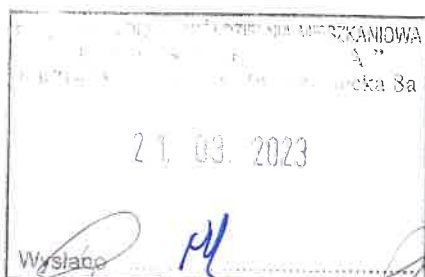


Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/35/2023

Warszawa, dn. 17.03.2023 r.



Pan Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej regulacji stanu prawnego gruntów objętych roszczeniami MSM „Energetyka” wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprzejmie informuję, że nadal nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pisma dotyczące terenów nieuregulowanych położonych na **Osiedlu „Stegny Południe”**.

Jak wskazywaliśmy w piśmie skierowanym do Pana Prezydenta w październiku 2022 r., MSM „Energetyka” w dniu 26 stycznia 2022 r. skierowała do Biura Spraw Dekretowych w Urzędzie m.st. Warszawy obszerne pismo nr N/NT/1/2022 opisujące wszystkie tereny spółdzielni, które oczekują na regulację.

Kolejne wystąpienie Spółdzielni z dnia 15 czerwca 2022 r. zawierające prośbę o przyspieszenie prac związanych z badaniem roszczeń przedwojennych właścicieli wynikających z *dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy i innych przepisów*, dotyczyły konkretnych budynków stanowiących część osiedla „Stegny Południe”:

- Egejska 5,
- Egejska 6,
- Egejska 7,
- Egejska 8,
- Portofino 2,
- Portofino 10
- Portofino 8

oraz pismo z dnia 28 lipca 2022 r. dotyczące części budynku z **Osiedla „Sadyba”**:

-Konstancińska 3 B

także nie doczekały się odpowiedzi. Pisma zawierały informacje dotyczące konkretnych przedwojennych nieruchomości wchodzących w grunt pod budynkami.

Zwracamy się zatem ponownie do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy, na którym moglibyśmy określić zasady współpracy i kolejność badania nieruchomości, uwzględniając czynności już przeprowadzone przez urzędników odnośnie regulowanych gruntów na rzecz MSM „Energetyka”.

Propozycje działań mających przyspieszyć regulację zostały przedstawione przez nas w piśmie nr NT/48/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. Przygotowane przez nas zestawienia dotyczące roszczeń dla

poszczególnych przedwojennych hipotek, po ich zweryfikowaniu, umożliwiłyby monitorowanie postępów prac w zakresie gruntów objętych regulacją na rzecz MSM „Energetyka” i wyłonienie tych, których mogłyby być oddane w użytkowanie wieczyste w pierwszej kolejności.

Kopie naszych pism dotyczących regulacji stanu prawnego gruntów MSM „Energetyka”:

- monit z dnia 26 stycznia 2022 r. nr N/NT/1/2022 dotyczący wszystkich terenów nieuregulowanych,
- pisma z dnia 15 czerwca 2022 r. nr NT/48/2022, nr NT/47/2022, nr NT/49/2022, nr NT/50/2022, nr NT/51/2022, nr NT/52/2022, dotyczące terenów Osiedla „Stegny Południe”,
- pismo z dnia 28 lipca 2022 r. nr NT/67/2022 dotyczące Osiedla „Sadyba” gruntu przy ul. Konstancińskiej 3B

zostały dołączone do pisma skierowanego do Pana Prezydenta przez MSM „Energetyka” nr NT/93/2022 z dnia 10 października 2022 r.

Otrzymują:

- adresat
- a/a



CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkalowymi
Grzegorz Engelbrecht

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Ochoński

Anna Urbanek
OWNIK ZBIORU
specjalistów prawników
Anna Urbanek