



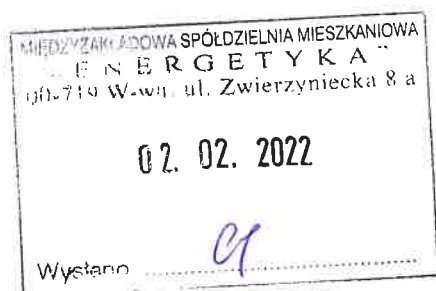
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: *N/* NT/ *1* /2022

Data: 26.01.2022 r

POLECONY



Pan Wojciech Latocha

Dyrektor Biura Spraw Dekretowych

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Leona Kruczkowskiego 2

00-412 Warszawa

W nawiązaniu do spotkania, zorganizowanego przez Biuro Mienia i Skarbu Państwa w dniu 25 lutego 2021 r. w formie zdalnej w sprawie regulacji stanu prawnego gruntów będących we władaniu MSM „Energetyka” oraz podjętych ustaleń, w piśmie zn. NT/118/21 z dnia 09.07.2021 r. zwróciliśmy się do Pana o zorganizowanie spotkania w celu przekazania przez Państwo informacji o działaniach na rzecz MSM „Energetyka”, czy dokonane ustalenia są realizowane i na jakim etapie są deklarowane przez Państwo prace. Wołę spotkania potwierdziliśmy w październiku 2021 r. podczas rozmowy z pracownikiem Biura Spraw Dekretowych. Ponawiamy zatem prośbę o wyznaczenie terminu kolejnego spotkanie. W szczególności jesteśmy zainteresowani jakie działania zostały przez Państwo podjęte w świetle ostatniej nowelizacji przepisów kodeksu postępowania administracyjnego wprowadzoną ustawą z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1491), czy postępowania roszczeniowe z wniosków byłych właścicieli dotyczące terenów MSM „Energetyka” zostały umorzone.

Dla przypomnienia informujemy, że Spółdzielnia nadal nie posiada prawa użytkowanie wieczystego do ponad 44 ha gruntów zabudowanych 260 budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się 4392 lokale mieszkalne. Argumentem, przedstawianym nam od wielu lat przez Urząd m. st. Warszawy, wstrzymującym proces regulacji prawnej gruntów na rzecz Spółdzielni, są roszczenia byłych właścicieli nieruchomości warszawskich lub ich następców prawnych, wynikające z dekretu z dnia 26 października 1945 r. o użytkowaniu i własności gruntów na obszarze m.st. Warszawy. Dotychczas, pomimo kilkudziesięcioletnich starań Spółdzielni, spełnienia przesłanek do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i gotowości Spółdzielni do podpisania umowy notarialnej, stan prawny gruntów pozostaje nieuregulowany. Są to grunty położone:

- w obrębie ulic: Czarnomorskiej, Św. Bonifacego i J.III Sobieskiego (osiedle „Stegny Północ”) stanowiące obecnie działki ew. nr 23, 24/1, 24/2, 24/3, 13, 25, 5, 2,8 z obrębu 1-05-28 o pow.13, 9034 ha objęte KW Nr WA2M/00213404/9 oraz działki ew. nr 6/16 , 6/17, 6/18, 6/19, 2, 6/4, 1, 16/1 z obrębu 1-05-22 o pow. 13, 3452 ha objęte KW Nr WA2M/00103852/0.
- w obrębie ulic Idzikowskiego, Al. Witosa, Powsińskiej (osiedle „Idzikowskiego) stanowiące obecnie działki ew. nr 5/2, 5/3 z obrębu 1-05-57 o pow. 5, 0139 ha objęte KW Nr WA2M/00166656/5, działki ew. nr 11/2, 11/3, 11/4, 10 z obrębu 1-05-57 o pow. 4, 8713 ha oraz działkę ew. nr 4 z obrębu 1-05-57 o pow. 0, 6068 ha objętą KW Nr WA2M/00166665/1.
- w obrębie ulic: Egejskiej, J.III Sobieskiego, Śródziemnomorskiej (osiedle „Stegny Południe”) stanowiący działki ew. nr 171, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9 z obrębu 1-05-30 o powierzchni 5,2736 ha, objęte KW Nr WA2M/00166652/7.
- przy ul. Bernardyńskiej 25 (osiedle „Bernardyńska”) stanowiący działkę ew.nr 4/2 z obrębu 1-05-11 objętą KW Nr WA2M/00188540/9 o powierzchni 0, 6160 ha zabudowaną w pawilonem użytkowym.
- przy ul. Sobieskiego 105 (osiedle „Sielce) stanowiący działkę ew. nr 38 o pow. 0,1725 ha objęty KW WA2M/00166050/7,
- przy ul. Konstancińskiej 3B (osiedle „Sadyba”) stanowiący działkę ew. nr 8/1 z obrębu 1-05-16 o pow.0,5482 ha objętą KW Nr WA2M/00333857/6

Nieuregulowany stan prawny gruntów uniemożliwia naszym członkom skorzystanie z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie przekształcenia przysługującego im spółdzielczego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu. Ponadto, członkowie naszej Spółdzielni zamieszkujący w budynkach na gruntach nieuregulowanych, od 2013 r. pozbawieni zostali uchwałą składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego prawa do zakładania ksiąg wieczystych dla spółdzielczych własnościowych praw do lokali jak również nie mogą skorzystać z możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z 98 % bonifikatą, co w oczywisty sposób budzi ich niezadowolenie i niepewność.

Z uwagi na wagę problemu, zwracamy się do Pana Dyrektora o pomoc w przyspieszeniu działań mających na celu doprowadzenie do regulacji prawnej przedmiotowych terenów na rzecz Spółdzielni oraz o wyznaczenie terminu spotkania w celu omówienia postępu prac.

Do wiadomości:

Pan Tomasz Bratek

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński