

POLECONY

g/e

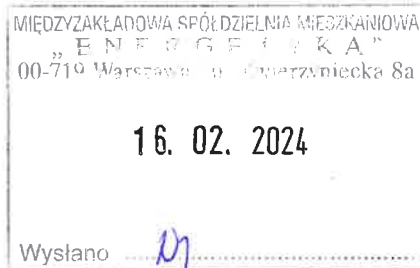


Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwirzyńska 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/40/2024

Warszawa, dn.14.02.2024 r.



Pan Kacper Pietrusiński
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Cyfryzacji
Rady m.st. Warszawy
Al. Jerozolimskie 44
00 - 024 Warszawa

Pismem z dnia 03.10.2023 r. Zarząd MSM „Energetyka” wystąpił do Komisji Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji z prośbą o interwencję w sprawie prowadzonej od kilkudziesięciu lat regulacji stanu prawnego terenów zabudowanych budynkami spółdzielczymi stanowiącymi Osiedle „Idzikowskiego”, Osiedle „Stegny Północ” część Osiedla „Stegny Południe” oraz pojedynczych nieruchomości: Bernardyńska 25, Jana III Sobieskiego 105, Bonifacego 92 (grunt o pow. 6 m²) oraz Konstancińska 3B. W dniu 30.11.2023 r. do Spółdzielni wpłynęło pismo, z którego wynika, że sprawa została przekazana do Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Dyrektora Biura Spraw Dekretowych oraz do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy.

Dotychczas Spółdzielnia nie otrzymała jednak żadnych informacji zatem zwracamy się do Pana z uprzejmą prośbą o podjęcie działań mających na celu sprawę i udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w naszej interwencji.

Warto zaznaczyć, że uzyskaniem przez MSM „Energetyka” tytułu do gruntu są zainteresowani spółdzielcy, którzy chcą wyodrębnić lokale i uzyskać prawo do udziału w gruncie. Brak regulacji gruntu pod budynkami niesie za sobą niekorzystne konsekwencje nie tylko dla Spółdzielni ale przede wszystkim dla mieszkańców:

- właściciele mieszkań wybudowanych na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym nie mogą założyć księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (*uchwała składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 24 maja 2013 r., sygn. akt III CZP 104/12*);
- brak możliwości założenia księgi wieczystej powoduje trudności w sprzedaży mieszkania:

- właściciel lub ewentualny nabywca nie może skorzystać z kredytu bankowego;
 - nabywca nieruchomości, dla której nie jest założona księga wieczysta, nie jest chroniony rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych;
 - sytuacja prawna lokali w budynkach posadowionych na „gruntach nieuregulowanych” wpływa niewątpliwie na ich wartość rynkową,
- brak możliwości uzyskania dotacji związanych z nową polityką energetyczną, ograniczenie możliwości dokonywania przez Spółdzielnie nakładów w interesie jej członków.

W zaistniałej sytuacji chcielibyśmy zwrócić Pan uwagę na naszą sprawę przesyłając w załączeniu kopię pisma z dnia 03.10.2023r nr NT/193/2023 skierowanego do ówczesnego Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji.

Otrzymują:

-adresat,

-a/a

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

Leszek Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Okonski

