

POLEGONY



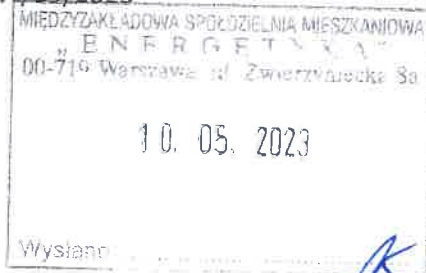
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”

## Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31  
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/89/2023

Warszawa, dnia 08 .05.2023 r.



Pan Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Dotyczy: regulacji stanu prawnego gruntów MSM „Energetyka” w tym nieruchomości zabudowanej częścią budynku położonego przy **ul. Konstancińskiej 3 B** stanowiącego **dz.ew. 8/1 cz. z obrębem 1-05-16**.

Uprzejmie informujemy, że MSM „Energetyka” nie otrzymała odpowiedzi na pismo kierowane do Pana Prezydenta w sprawie regulacji, nieruchomości położonej w Warszawie przy *ul. Konstancińskiej 3B*, stanowiącej działkę ew. nr 8/1 z obrębem 1-05-06 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Od czasu ostatniego pisma przekazanego do Pana Prezydenta odnośnie regulacji nieruchomości przy ul. Konstancińskiej 3B, Sąd Apelacyjny w Warszawie w I Wydziale Cywilnym wydał w dniu 3 kwietnia 2023 r. wyrok w sprawie o sygn. akt I ACa 795/22 toczącej się z powództwa m.st. Warszawy przeciwko MSM „Energetyka” o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości, prawomocnie oddalając apelację miasta. W załączeniu treść orzeczenia sądu z uzasadnieniem odnoszącym się do wynikającej z przepisów prawa powinności organów m.st. Warszawy w kwestii regulacji gruntów na rzecz Spółdzielni.

W imieniu naszych mieszkańców, spółdzielców zwracamy się zatem z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta o udzielenie informacji dotyczącej postępu prac komórek organizacyjnych miasta w zakresie regulacji stanu prawnego przedmiotowego gruntu oraz pozostałych nieuregulowanych gruntów MSM „Energetyka” z rejonu :

- **Osiedla „Idzikowskiego”**
- **Osiedla „Stegny Północ”**
- **Osiedla „Stegny Południe” część**
- **oraz nieruchomości przy ul. J.III Sobieskiego 105, Bonifacego 92, Bernardyńskiej 25,**

objętych niezrealizowanymi dotychczas roszczeniami Spółdzielni o oddanie w użytkowanie wieczyste wynikającym z ustawy z o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie podtrzymujemy nieustannie propozycję spotkania z Panem Prezydentem w celu omówienia problemów związanych z regulacją ok. 40 ha terenów zabudowanych i utrzymywanych przez MSM „Energetyka”.

W załączeniu:

- wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2023 r. sygn. akt I ACa 795/22 z portalu sądowego z uzasadnieniem

Otrzymują:

- adresat  
- a/a

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Gospodarki Mieszkaniowej  
Grzegorz Engelbrecht

PREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Okoński

KIEROWNIK ZESPÓŁU  
ds. Relacji z Mieszkańcami  
Anna Urbanek