

17
61/2021
ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 64 11, faks 22 325 45 52

mokotow.sekretariat3@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

(Handwritten signature)

Warszawa, 17 marca 2021 r.

Znak sprawy: 17D-W-WSN-B.6841.2.2020.KRE

(7. KRE)

MIEDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa. ul. Zwierzyniecka 8 a
22 03. 2021
Wpłynęło 996

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Energetyka”

Dotyczy: regulacji praw do nieruchomości m.st. Warszawy na rzecz MSM „Energetyka”

Nawiązując do pism znak NT/322/2020, NT/323/2020, NT/334/2020, NT/335/2020, NT/17/2021 i NT/20/2021 w sprawie udzielenia informacji o etapie działań związanych z regulacją praw do nieruchomości m.st. Warszawy:

- osiedla mieszkaniowego „Stegny Północ” tj. działek ewid. nr 2, 5, 8, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25, z obrębów 1-05-28 oraz działek ewid. nr 1, 2, 6/4, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19 z obrębów 1-05-22,
- osiedla mieszkaniowego „Ildzikowskiego” tj. działek ewid. nr 10, 11/2, 11/3, 11/4 z obrębów 1-05-57, działek ewid. nr 5/2 i 5/3 z obrębów 1-05-57, działki ewid. nr 4 z obrębów 1-05-57,
- działki ewid. nr 8/1 z obrębów 1-05-16 (ul. Konstancińska 3B),
- działki ewid. nr 38 z obrębów 1-03-09 (ul. Jana III Sobieskiego 105)

na rzecz MSM „Energetyka” oraz możliwości ich przyśpieszenia uprzejmie informuję, co następuje:

Jak już wielokrotnie byli Państwo informowani, **zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego¹.**

Komórką organizacyjną Urzędu m.st. Warszawy odpowiedzialną za rozpatrywanie wniosków o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz poprzednich właścicieli² jest Biuro Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy.

Wg informacji uzyskiwanych w ostatnich latach z ww. Biura wynika, że wszystkie przedmiotowe nieruchomości, w dalszym ciągu objęte są w części lub w całości postępowaniami zwrotowymi.

W przypadku zakończenia któregośkolwiek z ww. postępowań, do MSM „Energetyka” zostanie wystosowane pismo o wznowieniu procedury mającej na celu uregulowanie praw nieruchomości na rzecz spółdzielni.

¹ art. 34 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

² art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50 poz. 279) i art. 214 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Jednocześnie pragnę nadmienić, że pismem z 15 lutego 2019 r. znak: GK-D-IV-1.6841.18.2012.AGL tut. Urząd przekazał do Biura wystąpienie skierowane przez MSM „Energetyka” z 11 listopada 2019 r. znak: NT/1/2019 zawierające prośbę o podjęcie skutecznych działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych gruntów. O przekazaniu pisma MSM „Energetyka” została poinformowana.

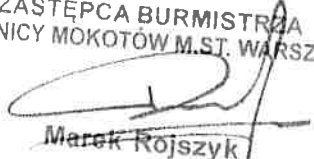
Ponowne wnioski składane 12 i 27 października 2020 r. również zostały przekazane (kopia pisma w załączeniu).

Na marginesie chciałabym zaznaczyć, że **Władze Urzędu Dzielnicy Mokotów nie mają wpływu na realizację zadań pozostających w kompetencjach Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy.**

Dodatkowo wskazuję, że przywołana przez Państwa ustawa o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa³, nie reguluje kwestii dotyczących możliwości oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Reda, kreda@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-63-51,
adres do korespondencji: Urząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27,
02-017 Warszawa.

Załącznik (1 szt)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Marek Rójszyk

³ Ustawa z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267, z późn.zm.)



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 63 40, faks 22 325 45 87
mokotow.wsn@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

Warszawa, 17 marca 2021r.

Znak sprawy: ~~WD-W-WSN-B. 6841.2.2020.KRE~~
(G.KRE)

Biuro Spraw Dekretowych
Urzędu m.st. Warszawy

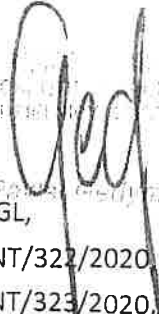
Dotyczy: regulacji praw do nieruchomości m.st. Warszawy na rzecz MSM „Energetyka”

Nawiązując do pisma z 15 lutego 2019 r. znak: GK-D-IV-1.6841.18.2012.AGL skierowanego przez tut. Urząd do Biura Spraw Dekretowych zawierającego prośbę Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” o podjęcie skutecznych działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów zabudowanych przez spółdzielnię osiedlami, w załączeniu przekazuję kolejne wystąpienia Spółdzielni w przedmiotowej sprawie.

Z informacji uzyskanych w ostatnich latach przez Biuro wynika, że wszystkie grunty wskazane przez Spółdzielnię objęte są w części lub w całości postępowaniami administracyjnymi prowadzonymi na podstawie przepisów dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy¹.

Do czasu zakończenia przedmiotowych postępowań regulacja praw do gruntów na rzecz MSM „Energetyka” nie jest możliwa².

Sprawę prowadzi: Katarzyna Reda, kreda@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-63-51,
adres do korespondencji: Urząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27,
02-017 Warszawa.

WYDZIAŁ OBROTU NIETRUCHOMOŚCIAMI
dla Dzielnicy Mokotów

Biuro Energetyka

Załączniki:

1. Kserokopia pisma z 15 lutego 2019 r. znak: GK-D-IV-1.6841.18.2012.AGL,
2. Kserokopia pisma MSM „Energetyka” z 12 października 2020 r. znak: NT/322/2020,
3. Kserokopia pisma MSM „Energetyka” z 12 października 2020 r. znak: NT/323/2020,
4. Kserokopia pisma MSM „Energetyka” z 27 października 2020 r. znak: NT/334/2020,
5. Kserokopia pisma MSM „Energetyka” z 27 października 2020 r. znak: NT/335/2020.

¹ Dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50 poz. 279)

² art. 34 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn.zm.)