

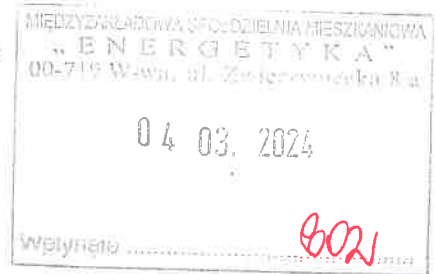
NT/43/2024.



**Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy**

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel. 22 443 05 99, faks 22 443 06 22  
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
emalinowska@radny.um.warszawa.pl, radawarszawy.um.warszawa.pl

*Ewa Malinowska-Grupińska*  
PREZES Zarządu  
Członek Okońskiego



Warszawa, 14 lutego 2024 r.

Znak sprawy: RW-WK.0004.642.2023.BPI

(15 RW-WK.BPI)

Zarząd  
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Energetyka”

**Dotyczy:** regulacji stanu prawnego gruntów pod budynkami Spółdzielni

*Szanowny Państwo,*

w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 3.10.2023 r. w sprawie regulacji stanu prawnego gruntów pod budynkami Spółdzielni, w imieniu Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji Rady m.st. Warszawy przesyłam w załączeniu wyjaśnienia Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Mokotów z dnia 8.01.2024 r.

Osoba do kontaktu: Beata Piejka, bpiejka@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-05-93, adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.

**Załączniki:**

1 Kopia pisma

*Ewa Malinowska-Grupińska*  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY M. ST. WARSZAWY  
Ewa Malinowska-Grupińska

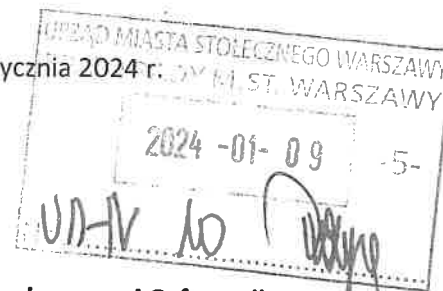


## Zastępca Burmistrza Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 11  
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa  
mokotow.sekretariat3@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

10.01.2024 1424  
sygn.

Warszawa, dnia 08 stycznia 2024 r. DY M. ST. WARSZAWY



Znak sprawy: UD-IV-WSN-B.6841.10.2021.KRE (119. DLE)

Członkowie Komisji  
+ Sygn. w sprawie  
21.01.2024  
WR - KRGIC  
09.01.2024 r.

Z up. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M. ST. WARSZAWY

Sławomir Potapowicz  
Wiceprzewodniczący  
Rady m.st. Warszawy

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji  
Rady m.st. Warszawy

**W sprawie:** regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”

Nawiązując do pisma z 22 listopada 2023 r. znak: RW-WK.0004.642.2023.BPI (11.RW-WK.BPI) przekazanego przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy pismem z 7 grudnia 2023 r. w sprawie regulacji stanu prawnego gruntów zabudowanych na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”, informuję, że oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków, wraz z gruntami niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków, w trybie art. 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>, stanowiących:

1. część **Osiedla Idzikowskiego** (działki ew. nr 4, 5/2, 5/3, 10, 11/2, 11/3, 11/4 z obrębem 1-05-57),
2. część **Osiedla Stegny Północ** (działki ew. nr 2, 5, 8, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25 z obrębem 1-05-28 oraz działki ew. nr 1, 2, 6/4, 6/16, 6/17, 6/18 i 6/19 z obrębem 1-05-22),
3. działkę ew. nr 8/1, z obrębem 1-05-16, położoną przy **ul. Konstancińskiej 3B**,
4. działkę ew. nr 38, z obrębem 1-03-09, położoną przy **ul. Jana III Sobieskiego 105**,
5. działkę ew. nr 4/2, z obrębem 1-05-11, położoną przy **ul. Bernardyńskiej 25**,

nie może nastąpić z uwagi na zgłoszone roszczenia byłych właścicieli lub ich następców prawnych wynikające z dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Z kolei §2 ust. 3 załącznika do uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania*

<sup>1</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344)

<sup>2</sup> dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279 ze zm.)

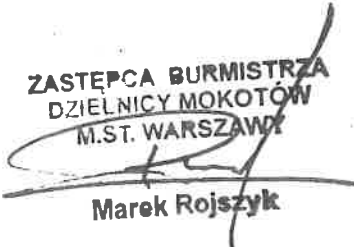
nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata<sup>3</sup> stanowi, że: *nie dopuszcza się do obrotu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości w przypadku: 1) toczącego się postępowania administracyjnego a także sądowego, dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez m.st. Warszawę; 2) toczącego się postępowania o zwrot nieruchomości; 3) istnienia roszczeń dotyczących praw rzeczowych wynikających z Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.*

Działki ew. nr 17/5, 17/6, 11 z obrębu 1-05-30, stanowiące część gruntów **Osiedla Stegny Południe**, były przygotowywane do zbycia w trybie art. 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak zgodnie z pismem Biura Spraw Dekretowych z dnia 22 sierpnia 2023 r. (znak: SD-WS-III.7124.484.2021.ESE) w aktach własnościowych dotyczących jednej z dawnych nieruchomości warszawskich, z której wyodrębniono działkę ew. nr 17/5 z obrębu 1-05-30, znajduje się wniosek z 20 stycznia 1950 r. o przyznanie prawa własności czasowej. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki do zastosowania art. 214b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powyższa informacja, która stanowi odmienny stan prawny od tego przekazanego do Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów we wcześniejszych pismach wynika z faktu, iż aktualnie rozpatrzeniu podlegają wszystkie wnioski o zwrot znajdujące się w aktach własnościowych, również te złożone z uchybieniem terminów przewidzianych w przepisach prawa.

Jednocześnie wyjaśniam, że działka ew. nr 17/5 o pow. 2 422 m<sup>2</sup> i działka ew. nr 11 o pow. 20 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna – ul. Portofino) stanowią grunty niezbędne do prawidłowego korzystania z budynku posadowionego na działce ew. nr 17/6 z obrębu 1-05-30...

W dniu 20 kwietnia 2023 r. Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów wystąpił do Biura Spraw Dekretowych z monitem w sprawie udzielenia aktualnych informacji o prowadzonych postępowaniach w stosunku do dawnych nieruchomości hipotecznych wchodzących w skład działek ew. nr 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 17/8, 17/9 z obrębu 1-05-30, które stanowią część Osiedla Stegny Południe. Do dnia dzisiejszego nie otrzymał na to pismo odpowiedzi.

**Sprawę prowadzi:** Diana Leśniowska, dlesniowska@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-63-51.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY MOKOTÓW  
M.ST. WARSZAWY  
  
Marek Rojszyk

**Do wiadomości:**

1. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

<sup>3</sup> uchwała Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn.zm.)