



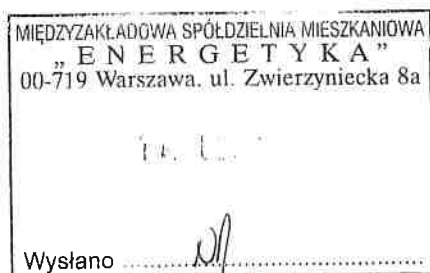
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

POLECONY

NT/ 11 /2023

Warszawa, dn. 10.02.2023 r.



Pan Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Nawiązując do korespondencji prowadzonej w sprawie regulacji zabudowanych gruntów MSM „Energetyka” uprzejmie informuję, że Spółdzielnia nie otrzymała odpowiedzi na skierowane do Pana Prezydenta pisma dotyczące postępu postępowań „dekretowych” mających bezpośredni wpływ na realizację roszczeń wynikających z art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na gruntach :

- Osiedla „Ildzikowskiego”
- Osiedla „Stegny Północ”
- Osiedla Stegny „Południe” część,
- Osiedla „Sadyba” część.

W zaistniałej sytuacji uprzejmie proszę o odpowiedź na niżej wymienione pisma i informację czy w ciągu ostatnich lat prowadzone w m.st. Warszawa postępowania doprowadziły od „uwolnienia od roszczeń” gruntów pod budynkami MSM „Energetyka”.

O skutkach braku regulacji dla mieszkańców posiadających własnościowe prawa do lokali oraz dla Spółdzielni, blokowanej w korzystaniu z programów pomocowych wielokrotnie przypominaliśmy. Ze względu na skalę problemu jakim jest brak regulacji ponad 40 ha gruntów zabudowanych przez MSM „Energetyka” ponownie zwracamy się z prośbą do Pana Prezydenta o zorganizowanie spotkania, na którym moglibyśmy omówić etap realizacji wniosków MSM „Energetyka” o regulację poszczególnych gruntów.

W załączeniu wykaz pism z 2022 r. skierowanych do komórek organizacyjnych m.st. Warszawy, na które Spółdzielnia nie otrzymała odpowiedzi:

- 1) pismo z dnia 13.10.2022 r. nr NT/101/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji Osiedla Ildzikowskiego z załącznikiem;
- 2) pismo z dnia 10.10.2022 r. nr NT/93 /2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji Osiedla „Stegny Południe” cz. i Osiedla „Sadyba” cz.,
- 3) pismo z dnia 28.07.2022 r. nr NT/67/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji Konstancińskiej 3B;

- 4) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/49/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Portofino 8;
- 5) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/52/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Egejskiej 5 i Egejskiej 7;
- 6) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/47/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Portofino 2;
- 7) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/50/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Egejskiej 6;
- 8) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/51/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Egejskiej 8;
- 9) pismo z dnia 15.06.2022 r. nr NT/48/2022 MSM Energetyka do Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Portofino 10;
- 10) pismo z dnia 11.04.2022 r. nr NT/47/2022 MSM Energetyka do Dyrektora Biura Spraw Dekretowych do wiadomości Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy dotyczące regulacji nieruchomości przy ul. Bonifacego 92;
- 11) pismo z dnia 26.01.2022 r. nr NT/1/2022 MSM Energetyka do Dyrektora Biura Spraw Dekretowych do wiadomości Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy – zbiorczy monit dotyczący nieruchomości z Osiedla „Ildzikowskiego”, Osiedla „Stegny Północ”, Osiedla Stegny „Południe” część oraz Bernardyńskiej 25, J.III 1Sobieskiego 105, Konstancińskiej 3B .

Otrzymują :

- adresat

- a/a

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński

