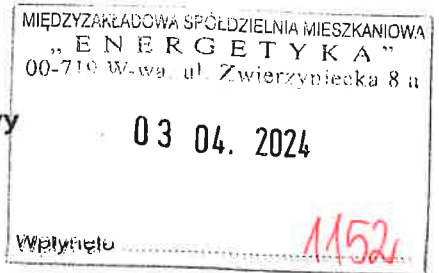


NT/67/2024,



**Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 02, 22 443 64 03  
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa  
mokotow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl



**Znak sprawy:** UD-IV-WSN-B.6841.12.2021.KRE

Warszawa,

2024 -03- 27

**Pan Grzegorz Okoński**  
**Prezes Zarządu**  
**Międzyzakładowej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „ENERGETYKA”**

**Dotyczy:** regulacji stanu prawnego gruntów stanowiących działki ew. nr 17/1, 17/3, 17/4, 17/7, 17/8, 17/9 z obrębem 1-05-30 – Osiedle Stegny Południe

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 lutego 2024 r. (wpływ dnia 20 lutego 2024 r.), znak: NT/43/2024 uprzejmie informuję, że tutaj Urząd pozostaje w ciągłym kontakcie z Biurem Spraw Dekretowych oraz dokłada wszelkich starań, aby doprowadzić do regulacji stanu prawnego przynajmniej części gruntów będących w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYKA”. Dodatkowo Biuro na bieżąco informuje o kolejnych zakończonych postępowaniach administracyjnych prowadzonych w trybie art. 7 dekretu. Pragnę zapewnić, że regulacja gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z priorytetowych zadań władz Dzielnicy Mokotów.

Z pisma Biura Spraw Dekretowych z dnia 08 października 2021 r., znak: SD-WS-III.7124.484.2021.ESE wynika, że:

- 1) Działka ew. nr 17/1 z obrębem 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
  - a) **Hip. Nr 7431 dział I**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu<sup>1</sup> oraz zostały złożone liczne wnioski zwrotowe,
  - b) **Hip. Nr 8679 dz. nr 1, dz. nr 2**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - c) **Hip. Nr 8680 dz. nr 1, dz. nr 2, dz. nr 3, dz. nr 4, dz. nr 5**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - d) **Hip. Nr 8681 dz. nr 1**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - e) **Hip. Nr 8682 dz. nr 1, dz. nr 7**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,

<sup>1</sup> dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279 ze zm.), zwany dalej „dekretem”

- f) **Część osady włościńskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew Poduchowny pod Nr 7 (Zd. Nr 27615) – część**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 214 b ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>2</sup>,
- g) **Grunt niehipotekowany**; nie zarejestrowano akt własnościowych, które mogłyby odpowiadać tej nieruchomości,
- 2) Działka ew. nr 17/3 z obrębu 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **Hip. Nr 8681 dz. nr 1, dz. nr 3**, brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- b) **Hip. Nr 8681 dz. nr 2**,
- c) **Hip. Nr 8681 cz. dz. nr 4**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
- d) **Hip. Nr 8681 cz. dz. nr 5**; Biuro Spraw Dekretowych nie przekazało informacji dot. roszczeń dekretowych,
- e) **Hip. Nr 12809**; Biuro Spraw Dekretowych nie przekazało informacji dot. roszczeń dekretowych,
- f) **Hip. Nr 12303**,
- g) **Hip. Nr 7430 dz. nr 25, dz. nr 18, dz. nr 17, dz. nr 16**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- h) **Hip. Nr 12663**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- i) **Hip. Nr 8682 dz. nr 6, dz. nr 4, dz. nr 3, dz. nr 2**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 3) Działka ew. nr 17/4 z obrębu 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **Hip. Nr 8682 dz. nr 2, dz. nr 3, dz. nr 4, dz. nr 6, dz. nr 8, dz. nr 9, dz. nr 10, dz. nr 11, część**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- b) **Hip. Nr 11987**, w stosunku do której został złożony wniosek o zwrot podlegający rozpatrzeniu,
- c) **Hip. Nr 7430 dz. nr 16**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- d) **Hip. Nr 10042 dz. nr 1, 2, 3, 4**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 4) Działka ew. nr 17/7 z obrębu 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **KW 1688, hip. Nr 7430**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,

---

<sup>2</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

- b) **Hip. Nr 7430 dz. nr 6, dz. nr 7, dz. nr 8, dz. nr 9, dz. nr 11, dz. nr 12, dz. nr 16, dz. nr 19, dz. nr 20, dz. nr 21;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - c) **Hip. Nr 10406;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - d) **Hip. Nr 10042 dz.1, 2, 3, 4,**
  - e) **Hip. Nr 12466;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 5) Działka ew. nr 17/8 z obrębu 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **Hip. Nr 7430 dz. nr 26, dz. nr 27, dz. nr 28, dz. nr 29, dz. nr 30, dz. nr 31, dz. nr 32, dz. nr 33, dz. nr 34, dz. nr 35, dz. nr 36, dz. nr 37,**
  - b) **Hip. Nr 7432,**
- 6) Działka ew. nr 17/9 z obrębu 1-05-30 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **Hip. Nr 7430 dz. nr 33, dz. nr 34, dz. nr 35, dz. nr 36, dz. nr 15, dz. nr 14, dz. nr 12, dz. nr 11;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - b) **Hip. Nr 7432,**
  - c) **Hip. Nr 10406;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - d) **Hip. Nr 12466;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
  - e) **Hip. Nr 7430 dz. 13,** w stosunku do której toczy się postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

W dniu 02 listopada 2021 r. tut. Urząd wystąpił do Biura Spraw Dekretowych o sprostowanie informacji dot. działek ew. 17/3, 17/7, 17/8, 17/9, zawartych w piśmie z dnia 08 października 2021 r., znak: SD-WS-III.7124.484.2021.ESE, jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi.

**Sprawę prowadzi:** Diana Leśniowska, dlesniowska@um.warszawa.pl, telefon: 22-44-36-351

  
BURMISTRZ  
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY  
Rafał Miśtowski

