



## Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31  
e-mail: sm@msmenergetyka.pl [www.msmenergetyka.pl](http://www.msmenergetyka.pl)

Nasz znak: NT/36/2023

Warszawa, dn. 17.03.2023 r.



~~Pan Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa~~

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej regulacji stanu prawnego gruntów objętych roszczeniami MSM „Energetyka” wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprzejmie informuję, że nadal nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pisma dotyczące terenów nieuregulowanych położonych na Osiedlu „Stegny Północ”.

Osiedle położone w rejonie ulic: J.III Sobieskiego, ul. Czarnomorskiej, ul. Czarnomorskiej wzdłuż ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Św. Bonifacego jest jednym z dwóch dużych nieuregulowanych osiedli (obok Osiedla „Idzikowskiego”).

Z inicjatywy i na koszt MSM „Energetyka” w 2016 została wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk mapa do celów administracyjnych wraz z badaniami hipotecznymi zawierająca w swojej treści rozliczenie części dawnych nieruchomości w odniesieniu do aktualnego stanu prawnego Osiedla „Stegny Północ” w granicach działek ewidencyjnych uregulowanych w KW WA2M/00213404/9, KW WA2M/00103852/0 oraz w KW WA2M/00510732/9. Opracowanie to miało znacznie przyspieszyć rozpatrywanie wniosków przedwojennych właścicieli na terenach Osiedla „Stegny Północ” objętych roszczeniem MSM „Energetyka” o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Spółdzielnia w lutym 2021 roku wystosowała do Biura Spraw Dekretowych szereg pism w sprawie udzielenia informacji dotyczących regulacji gruntów tego osiedla. Otrzymała odpowiedzi z wskazujące, że Spółdzielnia nie posiada przymiotu strony w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w stosunku do dawnych nieruchomości hipotecznych.

W uzasadnieniu wyroku z dnia 21 września 2021 r. w sprawie o sygn. akt II SAB/Wa 101/21 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalając skargę MSM „Energetyka” na bezczynność organu - w przedmiocie udostępnienia informacji publicznej - dotyczącej postępowań dekretowych obejmujących tereny Osiedla „Stegny Północ”, wskazał że Spółdzielnia domaga się informacji w sprawie własnej co Sąd uznał za bezsporne powołując się na pismo Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13 września 2019 r. Podniósł także, że dostęp do akt postępowania administracyjnego na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej jest ograniczony do podmiotów niebędących stronami postępowania administracyjnego zatem Spółdzielnia nie przysługuje uprawnienie dostępu do informacji publicznej. Kwestia statusu Spółdzielni jako strony nie została rozstrzygnięta w postępowaniu administracyjnym jednak przyczyną oddalenia skargi było stanowisko Prezydenta m.st. Warszawy wyrażone w cytowanym wyżej piśmie zgodnie, z którym zakwalifikowano wnioski MSM „Energetyka”



jako złożone we własnej sprawie. Prezydent m.st. Warszawy wskazał w nim jednocześnie, że Spółdzielnia posiada podstawę do otrzymania informacji dotyczącej „postępowań dekretowych” z uwagi na przysługujące roszczenie o ustanowienie na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego do gruntów Osiedla „Stegny Północ” wchodzących w skład dawnych nieruchomości hipotecznych.

Reasumując: pisma skierowane do Biura Spraw Dekretowych, w sprawie udzielenia informacji dotyczących stanu postępowań administracyjnych prowadzonych w związku z roszczeniami przedwojennych właścicieli pozostają nadal aktualne. Spółdzielnia nie otrzymała na nie merytorycznej odpowiedzi także po monicie z dnia 26 stycznia 2022 r nr N/NT/1/2022 skierowanym do Biura Spraw Dekretowych w Urzędzie m.st. Warszawy.

Zarząd MSM „Energetyka” zwraca się zatem do Pana Prezydenta z uprzejmą o zorganizowanie także w sprawie Osiedla „Stegny Północ” spotkania z przedstawicielami Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy, na którym moglibyśmy określić zasady współpracy i kolejność badania nieruchomości, wchodzących w skład objętego roszczeniem Spółdzielni terenu.

W załączeniu kopie pism skierowanych do Biura Spraw Dekretowych przez MSM „Energetyka” w lutym 2021 roku wskazujące nieruchomości hipoteczne wchodzące w skład Osiedla „Stegny Północ”:

1. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/31/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr 43,
2. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/32/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr.43,
3. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/33/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew 1 – Pastewnik,
4. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/34/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr 43,
5. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/35/2021 dotyczące udzielenia w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr 2,
6. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/36/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr 21,
7. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/37/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew pod nr 9,
8. pismo z dnia 18.02.2021 nr NT/38/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków nr 15,
9. pismo z dnia 22.02.2021 nr NT/39/2021 dotyczące udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów i hipotek pochodzących z nieruchomości hipotecznych stanowiących część osady włościańskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Służew nr 43,
10. pismo z dnia 16.02.2021 nr NT/40/2021 dotyczące: udzielenia informacji w sprawie wymienionych w nim zbiorów dokumentów i hipotek pochodzących z nieruchomości



hipotecznych stanowiących część osady włościńskiej zapisanej w tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków nr 13.

Załączamy także kopię wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 września 2021 r. sygn. akt II SAB/Wa 101/21 .

Otrzymują:

- adresat
- a/a

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
ds. Gospodarki Ziemiami Własnościami

Grzegorz Engelbrecht

**PREZES ZARZĄDU**

Grzegorz Okoński

**KIEROWNIK ZESPOŁU**  
ds. biurowo-prawnych

Anna Brzuchalska

