

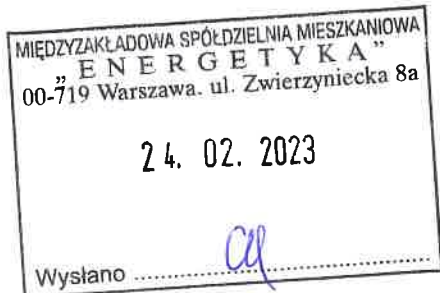


Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
 e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/ 21 /2023

Warszawa, dn. 21.02.2023 r.



~~Pan Paweł Lisiecki
 Poseł na Sejm RP
 ul. Targowa 46/73
 03-733 Warszawa~~

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 stycznia 2023 r., znak 149-39/13.2.23/LK, dotyczące realizacji zapisów *ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, przedstawiam poniżej zestawienie zawierające dane liczbowe odnośnie nieruchomości będących przed jej wejściem w życie w użytkowaniu wieczystym MSM „Energetyka”.

Spółdzielnia złożyła wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do wszystkich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w pierwszym kwartale 2019 r. W terminie późniejszym został złożony wniosek dotyczący jednej nieruchomości będącej w trakcie zabudowy, podlegała ona tzw. opóźnionemu przekształceniu, które nastąpiło z mocy prawa z dniem uprawomocnienia się decyzji o przyjęciu budynku do użytkowania. Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do wszystkich nieruchomości objętych wnioskami.

Prawie wszystkie nieruchomości podlegające przekształceniu zostały objęte postępowaniami dotyczącymi aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zostały one zainicjowane wypowiedzeniami złożonymi Spółdzielni przez m.st. Warszawa w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami w roku 2017 i w roku 2019.

W sprawach, które zostały zakończone Spółdzielnia, w wielu przypadkach nie otrzymała zaświadczeń niezbędnych do złożenia wniosku o wykreślenie z działu III księgi wieczystej gruntowej wpisu roszczenia o opłatę przekształceniową. Od chwili zakończenia postępowania przed sądem, działania od których zależy termin rozliczenia opłat należą do m.st. Warszawy. Niezwłocznie po otrzymaniu wyroku Spółdzielnia dokonuje dopłaty do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2017 i 2018. Natomiast dopłata do opłaty przekształceniowej następuje po przesłaniu przez Urząd m.st. Warszawy do Spółdzielni informacji o jej wysokości. Do wykreślenia roszczenia z działu III księgi wieczystej gruntowej niezbędne jest zaświadczenie potwierdzające spłatę przez Spółdzielnię w całości zobowiązań związanych z opłatą przekształceniową. Złożenie wniosku o wykreślenie roszczenia przez Spółdzielnię, otwiera drogę do wykreślenia roszczeń z ksiąg lokalowych, czym zainteresowani są właściciele lokali wyodrębnionych po 1 stycznia 2019 r.

liczba mieszkań w budynkach na gruntach uregulowanych - 14692	
liczba mieszkań posiadających status mieszkania własnościowego wyodrębnionego	liczba mieszkań bez wyodrębnionego udziału w gruncie
5879	8813

wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożone do nieruchomości objętej księgą wieczystą		nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym przed 2019 r. zabudowane budynkami mieszkalnymi podlegające przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
ilość wniosków złożonych	ilość wniosków załatwionych poprzez wydanie zaświadczeń	
144	144	144

postępowania o aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości podlegających przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. dotyczyły 138 nieruchomości		
postępowania niezakończone	postępowania zakończone orzeczeniem SKO lub orzeczeniem sądu - dotyczą 54 nieruchomości	
	ilość spraw, co do których wydano informacje umożliwiające rozliczenie opłat oraz wydano zaświadczenia o całkowitej spłacie opłaty za przekształcenie niezbędne do złożenia wniosku o wykreślenie roszczenia	ilość spraw, w których nie wydano informacji lub zaświadczenia o całkowitej spłacie opłaty za przekształcenie niezbędnej do złożenia wniosku o wykreślenie roszczenia
84	22	33

Otrzymują:
- adresat
- a/a

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński

Informacja do pisma Posła na Sejm RP Pana Pawła Lisieckiego z dnia 17-02-2023 r. (data wpływu)

*na terenach uregulow
i nieuregulow.*

W zasobach MSM „Energetyka” jest **19 147** lokali mieszkalnych, z tego **5 879** lokali mieszkalnych stanowi odrębną własność, tj. **30,70%**.

4 455 lokali mieszkalnych jest w budynkach zlokalizowanych na nieuregulowanych gruntach, co stanowi **23,27 %** ogółu mieszkań w MSM „Energetyka” z tego:

- Os. „Sielce” - 20 lokali,
- Os. „Sadyba” - 146 lokali,
- Os. „Stegny Północ” - 2 900 lokali,
- Os. „Stegny Południe” - 575 lokali,
- Os. „Idzikowskiego” - 814 lokali.

Warszawa, dnia 20-02-2023 r.

SPECIALISTA
d/s mieszkaniowych
Danuta Tyczyńska

**PEENOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR**
Ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
Janina Kleniewska

NT/20/2023

MIĘDZYKLADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ENERGETYKA”
00-719 Warszawa ul. Zwierzyniecka 8a

17.02.2023

839

Wpłyńnię



Paweł Lisiecki

POSEŁ NA SEJM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ul. Targowa 46 lok.73 03-733 Warszawa
tel. 22 618 30 78, e-mail: biuro@lisieckipawel.pl

Warszawa 30.01.2023 r.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ENERGETYKA
00-719 Warszawa ul. Zwierzyniecka 8a

Nasz znak: 149-39/13.02.23/LK

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów określiła, że podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie a właściwy organ wydaje Zaświadczenie z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia.

Ze względu na to, że docierają do mnie informacje z różnych Spółdzielni Mieszkaniowych o braku takich Zaświadczeń i niemożności wykreślenia roszczenia z księgi wieczystej, chciałbym sprawdzić jaka jest skala tego zjawiska, stąd moja prośba o przekazanie następujących informacji (forma: jaka będzie Państwu najbardziej dogodna – pisemnie bądź mailem):

- Jaka liczba mieszkań, w stosunku do całości, posiada status mieszkania własnościowego wyodrębnionego?
- Czy i kiedy został złożony przez Państwa wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego we własność?
- Jeżeli tak, czy otrzymaliście Państwo Zaświadczenie o przekształceniu?
- Czy prowadzone były lub są sprawy sądowe dotyczące wyceny gruntu i stawki opłat za użytkowanie wieczyste? Czy są ostatecznie zakończone?
- Jeżeli są zakończone, czy otrzymaliście Państwo z Urzędu pismo, umożliwiające wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej?

Zdając sobie sprawę, że przygotowanie powyższych informacji, stanowi dla Państwa pewne obciążenie, będę wdzięczny za ich przekazanie.

Z poważaniem

Paweł Lisiecki
Poseł na Sejm RP