

NT/66/2024



Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 02, 22 443 64 03
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa
mokotow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ENERGETYKA”
00-719 W-wa ul. Zwierzyniecka 8 a

03 04. 2024

Wpłynęło 1151

Znak sprawy: UD-IV-WSN-B.6841.12.2021.KRE

Warszawa, 2024 -03- 27

Pan Grzegorz Okoński
Prezes Zarządu
Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „ENERGETYKA”

Dotyczy: regulacji stanu prawnego gruntów stanowiących działki ew. nr 4, 5/2, 10, 11/2, 11/3, 11/4 z obrębem 1-05-57 – Osiedle Idzikowskiego

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 lutego 2024 r. (wpływ dnia 19 lutego 2024 r.), znak: NT/44/2024 uprzejmie informuję, że tut. Urząd pozostaje w ciągłym kontakcie z Biurem Spraw Dekretowych oraz dokłada wszelkich starań, aby doprowadzić do regulacji stanu prawnego przynajmniej części gruntów będących w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYKA”. Dodatkowo Biuro na bieżąco informuje o kolejnych zakończonych postępowaniach administracyjnych prowadzonych w trybie art. 7 dekretu. Pragnę zapewnić, że regulacja gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z priorytetowych zadań władz Dzielnicy Mokotów.

Z pisma Biura Spraw Dekretowych z dnia 21 grudnia 2022 r., znak: SD-WS-III.7124.94.2022.ESE wynika, że działki ew. nr 4, 5/2, 10, 11/2, 11/3, 11/4 z obrębem 1-05-57 wchodzą w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:

- 1) **Hip. 10116 ureg. w ks. hip. 10116-10117 – część, hip. 10117 ureg. w ks. hip. 10116-10117 – część;** w aktach własnościowych znajduje się nierozpatrzone wnioski o zwrot,
- 2) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 29;** brak możliwości udzielenia informacji o stanie prawnym, ponieważ akta własnościowe prowadzone dla przedmiotowej dawnej nieruchomości hipotecznej zostały przesłane przez Biuro Prawne w maju 2021 r. do sądu okręgowego,
- 3) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 28,** w stosunku do której zostały złożone liczne wnioski zwrotowe,
- 4) **Hip. Nr 10487 – część;** brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot oraz nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 5) **Hip. 13698 ureg. w ks. hip. 13694 – 13698 – część,** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu¹,
- 6) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 26,** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu,

¹ dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279 ze zm.), zwany dalej „dekretem”

- 7) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 25**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu,
- 8) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 24**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu oraz zostały złożone inne wnioski o zwrot,
- 9) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 29 dz. 3 – cz. (hip. 15534)**; informacja o stanie prawnym zostanie udzielona przez Biuro Spraw Dekretowych po otrzymaniu akt własnościowych przedmiotowej nieruchomości, które obecnie znajdują się w Wojewódzkim Urzędzie Mazowieckim w Warszawie,
- 10) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 29 dz. 2 – cz. (hip. 15533)**; jw.,
- 11) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 29 dz. 4 – cz. (hip. 15535)**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot, w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 12) **Hip. Czerniaków hip. 68 dawny 27 dz. 14, dz. 12, dz. 11, dz. 10, dz. 9, dz. 8, dz. 7, dz. 6, dz. 4, dz. 3, dz. 2**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot,
- 13) **Hip. Czerniaków hip. 68 dawny 27 dz. 1**;
- 14) **Hip. Czerniaków hip. 70 dawny 29 dz. 5**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot oraz w Biurze Spraw Dekretowych nie są prowadzone postępowania administracyjne,
- 15) **Czerniaków hip. 69 d. 28 dz. 13**; akt własnościowych nie odnaleziono,
- 16) **Hip. tabela likwidacyjna wsi Czerniaków Nr 23**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu oraz postępowanie przed Ministerstwem Rozwoju i Technologii,
- 17) **Hip. Nr 13697 ureg. w ks. hip. nr 13694-13698**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne z art. 7 dekretu,
- 18) **Hip. KW nr 780**; w aktach własnościowych znajduje się nierozpatrzony wniosek o zwrot,
- 19) **Hip. Osada w Czerniakowie pod nazwą „Jatka”**; brak nierozpatrzonych wniosków o zwrot nieruchomości.

Tut. Urząd wystąpił do Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy o aktualizację informacji przesłanej pismem z dnia 21 grudnia 2022 r., znak: SD-WS-III.7124.94.2022.ESE, dotyczącej zgłoszonych roszczeń do działek ew. nr 4, 5/2, 10, 11/2, 11/3, 11/4 z obrębu 1-05-57.

Sprawę prowadzi: Diana Leśniowska, dlesniowska@um.warszawa.pl, telefon: 22-44-36-351

Z poważaniem

BURMISTRZ
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY
Rafał Miasłowski