



## Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31  
e-mail: sm@msmenergetyka.pl [www.msmenergetyka.pl](http://www.msmenergetyka.pl)

Nasz znak: NT/ 50 /2022

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8 a
20.06.2022
Wysłano... <u>NA</u>

00-719

Warszawa, dnia 15.06.2022 r.

**Pan Tomasz Bratek**  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

*efk*

W nawiązaniu do pisma MSM „Energetyka” nr NT/48/2022 z dnia w sprawie regulacji stanu prawnego terenu Osiedla „Stegny Południe” oraz naszej propozycji odejścia od badania roszczeń całymi osiedlami i skoncentrowanie się na działkach ewidencyjnych zabudowanych budynkami o konkretnym adresie chcę przedstawić zebrane przez Spółdzielnię informacje dotyczące :

**nieruchomości stanowiącej dz. ew. 17/3 z obrębu 1-05-30 położonej przy ul. Egejskiej 6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym KW WA2M/00166652/7cz.**

Spółdzielnia dokonała – na osiedlu „**Stegny Południe**” - analizy nieruchomości przedwojennych wchodzących w skład poszczególnych działek ewidencyjnych współczesnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi. W oparciu o opracowanie wykonane na zlecenie MSM „Energetyka” przez uprawnionego geodetę przyporządkowano nieruchomości hipoteczne do dz. ew. 17/3 z obrębu 1-05-30 obejmującej budynek przy ul. Egejskiej 8, ustalono co się zmieniło od momentu złożenia przez Spółdzielnię wniosku o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i jaki jest stan zawansowania prac związanych z regulacją roszczeń dekretowych według informacji będących obecnie w posiadaniu Spółdzielni.

Analiza dokumentów, opracowań oraz pism otrzymanych z Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów i z Biura Spraw Dekretowych pozwoliła na ustalenie, że w skład nieruchomości położonej przy **Egejskiej 6** stanowiącej działkę ewidencyjną wskazaną wyżej wchodzi następujące przedwojenne nieruchomości :

**-Hip Nr 12809** - konieczność uzupełnienia informacji z Biura Spraw Dekretowych .  
W dniu 22.04.2020 r. pełnomocnik przedwojennych spadkobierców poinformował spółdzielnię, że w trybie art. 214 u.o g.n. toczy się postępowanie o ustanowienie użytkownika wieczystego dotyczącego dz. Nr Hip 12809 o pow. 1110 m2 .  
Z informacji uzyskanej przez Radę Osiedla Stegny Południe w piśmie z dnia 18.05.2020 r. następcom prawnym przedwojennych właścicieli przysługuje wyłącznie roszczenie o odszkodowanie.

**-Hip Nr 8682 działki 2,3,4,6** - informacja o braku roszczeń z pisma z Biura Spraw Dekretowych z dnia 08.10.2021 r.

-**Hip Nr 12663** - informacja o braku roszczeń z pisma z Biura Spraw Dekretowych z dnia 08.10.2021 r.

-**Hip Nr10406** działki 16,17,18,25 - informacja o braku roszczeń z pisma z Biura Spraw Dekretowych z dnia 08.10.2021 r.

-**Hip. Nr 12303** - informacja o braku roszczeń z pisma z Biura Spraw Dekretowych z dnia 08.10.2021 r.

-**Hip Nr 8681 dz. 3** - informacja o braku roszczeń

- **Hip Nr 8681 dz. 1** informacja o braku roszczeń,

-**Hip Nr 8681 dz. 2** brak informacji o roszczeniach pow. 1587 m2 -informacja Biura Spraw Dekretowych wymaga uzupełnienia.

-**Hip Nr 8681 działka 4 cz. pow. 267 m2** toczy się postępowanie z wniosku z dnia 16.02.1949 r. złożonego w trybie dekretu w wyniku odmowy przyznania prawa własności czasowej utrzymanej w mocy przez Ministerstwo, złożono wniosek o stwierdzenie nieważności odmowy;

-**Hip Nr 8681 działka 5cz.** - brak informacji o roszczeniach pow. 269 m2 - informacja Biura Spraw Dekretowych wymaga uzupełnienia.

Wyjaśnienie spraw dotyczących Hip Nr 12809, Hip Nr 8681 dz. 2, Hip Nr 8681 działka 4 cz. pow. 267 m2 oraz Hip Nr 8681 działka 5cz. umożliwi rozpoczęcie procedury regulacji na rzecz Spółdzielni stanu prawnego nieruchomości przy **Egejskiej 6.**

Doświadczenia Spółdzielni z poprzednich lat, związane z realizacją wniosków złożonych w trybie „dekretu” na gruntach objętych roszczeniami Spółdzielni wskazują, że podejście do regulacji etapami może okazać się - w obecnej sytuacji - najbardziej efektywne i wydaje się najbardziej racjonalne także z punktu widzenia organizacji pracy. Zwracamy się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o wsparcie tej inicjatywy, zlecenie sprawdzenia przedwojennych nieruchomości wskazanych wyżej, dzięki czemu może pojawić się możliwość zrealizowania bez przeszkód prawnych roszczenia MSM „Energetyka” odnośnie gruntu, na którym jest posadowiony budynek pod adresem Egejska 6.

Otrzymują:

- adresat

- a/a

Do wiadomości:

- Biuro Spraw Dekretowych

ul. Leona Kruczkowskiego 2

00-412 Warszawa

-Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów

ul. Rakowiecka 25/27

02-517 Warszawa

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Okoński*

KIEROWNIK ZESPOŁU  
ds. terenowo-prawnych

*Anna Urbanek*