

NT/65/2024



Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 02, 22 443 64 03
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa
mokotow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

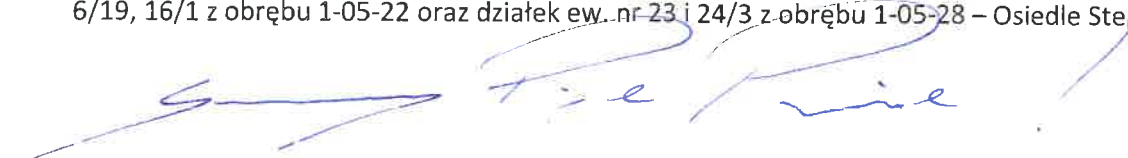
międzyzakładowa spółdzielnia mieszkaniowa
„ENERGETYKA”
00-714 91 000 ul. Zwłoczyńska 8A
03 04 2024
Wpłynęło 1150

Znak sprawy: UD-IV-WSN-B.6841.7.2021.KRE (9.DLE)

Warszawa, 2024-03-27

Pan Grzegorz Okoński
Prezes Zarządu
Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „ENERGETYKA”

Dotyczy: regulacji stanu prawnego gruntów stanowiących działki ew. nr 1, 2, 6/4, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 16/1 z obrębem 1-05-22 oraz działek ew. nr 23 i 24/3 z obrębem 1-05-28 – Osiedle Stegny Północ


W odpowiedzi na pismo z dnia 14 lutego 2024 r. (wpływ dnia 19 lutego 2024 r.), znak: NT/45/2024 uprzejmie informuję, że tut. Urząd pozostaje w ciągłym kontakcie z Biurem Spraw Dekretowych oraz dokłada wszelkich starań, aby doprowadzić do regulacji stanu prawnego przynajmniej części gruntów będących w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYKA”. Dodatkowo Biuro na bieżąco informuje o kolejnych zakończonych postępowaniach administracyjnych prowadzonych w trybie art. 7 dekretu. Pragnę zapewnić, że regulacja gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z priorytetowych zadań władz Dzielnicy Mokotów.

Z pisma Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy z dnia 06 lutego 2024 r., znak: SD-W-IV-II.7124.73.2024.ESE wynika, że:

- 1) Działka ew. nr 1 z obrębem 1-05-22 wchodzi w skład dawnej nieruchomości hipotecznej **Czerniaków hip. nr 544 dawny 54 pierw. 11 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 14)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu¹,
- 2) Działki ew. nr 2 i 6/4 z obrębem 1-05-22 wchodzi w skład dawnej nieruchomości hipotecznej **Hip Nr 11153 ureg. w ks. hip. nr 11153, 11154 i 11157 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 13)**; sprawa dot. stanu prawnego dawnej nieruchomości hipotecznej jest zawiła i na chwilę obecną nie wiadomo czy grunty stanowiące działki ew. nr 2 i 6/4 są wolne od roszczeń dekretowych,
- 3) Działka ew. nr 16/1 z obrębem 1-05-22 wchodzi w skład dawnej nieruchomości hipotecznej **Czerniaków hip. nr 17 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 6)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,

¹ dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279 ze zm.), zwany dalej „dekretem”

- 4) Działki ew. nr 6/16, 6/17 i 6/18 z obręb 1-05-22 wchodzi w skład dawnej nieruchomości hipotecznej **Czerniaków hip. nr 15 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 10)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
- 5) Działka ew. nr 6/19 z obręb 1-05-22 wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:
- a) **Tab. likw. wsi Czerniaków nr 16**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
 - b) **Tab. likw. wsi Czerniaków nr 15**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu, jednak nie dotyczy ono działki ew. 6/19,
 - c) **Czerniaków hip. nr 544 dawny 54 pierw. 11 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 14)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
 - d) **Czerniaków hip. nr 543 dawny 53 pierw. 10 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 14)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
 - e) **Hip Nr 11153 ureg. w ks. hip. nr 11153, 11154 i 11157 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 13)**; stan prawny opisany powyżej,
 - f) **Tab. likw. wsi Czerniaków nr 13**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 214 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - g) **Tab. likw. wsi Czerniaków nr 12**; informacje o stanie prawnym dawnej nieruchomości hipotecznej Biuro Spraw Dekretowych przekaże po skompletowaniu wszystkich akt własnościowych,
 - h) **Czerniaków hip. nr 549 dawny 59 pierw. 16**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu; całość akt własnościowych prowadzonych dla przedmiotowej dawnej nieruchomości hipotecznej została przesłana do sądu rejonowego w kwietniu 2022 r. i do dnia dzisiejszego nie została zwrócona,
 - i) **Czerniaków hip. nr 15 (z tabeli likw. wsi Czerniaków nr 10)**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
 - j) **Czerniaków hip. nr 49 dawny 6 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 9)**; Biuro nie posiada opracowania geodezyjnego zachodniej części dawnej nieruchomości hipotecznej i nie jest możliwe stwierdzenie czy działka ew. nr 6/19 wchodzi w tę część dawnej nieruchomości,
 - k) **Hip. nr 7233 – cz. – ureg. w ks. hip. nr 7232, 7233, 7234 i 7235**; działka ew. nr 6/19 nie wchodzi w skład dawnej nieruchomości hipotecznej,
 - l) **Osada włościańska zapisana w tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków pod nr 8 – cz.**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
 - m) **Czerniaków hip. nr 24**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,

- n) **Osada włościańska zapisana w tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków pod nr 6 – cz.**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu; ponadto w aktach własnościowych znajduje się jeszcze kilka wniosków o zwrot,
- o) **Czerniaków hip. nr 17 (z tab. likw. wsi Czerniaków nr 6)**; w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
- p) **Hip. nr 9247**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
- q) **Tab. likw. wsi Czerniaków nr 4**, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z pismem Biura Spraw Dekretowych z dnia 28.03.2022 r., znak: SD-WS-III.7124.1129.2020.EKU, w stosunku do działek ew. nr **23, 24/3** z obrębu 1-05-28 istnieją zgłoszone roszczenia zwrotowe podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta m.st. Warszawy. Powyższe działki ew. wchodzą w skład dawnych nieruchomości hipotecznych stanowiących w większości tabele likwidacyjne. W odniesieniu do większości z wymienionych adresów hipotecznych prowadzone są postępowania administracyjne w trybie art. 7 dekretu, art. 214 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zostały złożone liczne wnioski o zwrot z uchybieniem terminów przewidzianych w przepisach prawa, które podlegają rozpatrzeniu.

Sprawę prowadzi: Diana Leśniowska, dlesniowska@um.warszawa.pl, telefon: 22-44-36-351

BURMISTRZ
DZIELNICY WOKOTÓW M. ST. WARSZAWY

Rafał Miastowski

