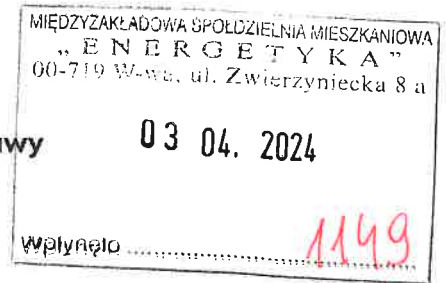


NT/64/2024



**Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 02, 22 443 64 03  
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa  
mokotow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl



Warszawa, 2024-03-27

Znak sprawy: UD-IV-WSN-B.6841.2.2020.KRE

**Pan Grzegorz Okoński**  
**Prezes Zarządu**  
**Międzyzakładowej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „ENERGETYKA”**

**Dotyczy:** regulacji stanu prawnego gruntu stanowiącego działkę ew. nr 8/1 z obrębem 1-05-16, położonego przy ul. Konstancińskiej 3B

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 lutego 2024 r. (wpływ dnia 19 lutego 2024 r.), znak: NT/41/2024, uprzejmie informuję, że tutaj Urząd pozostaje w ciągłym kontakcie z Biurem Spraw Dekretowych oraz dokłada wszelkich starań, aby doprowadzić do regulacji stanu prawnego przynajmniej części gruntów będących w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYKA”. Dodatkowo Biuro na bieżąco informuje o kolejnych zakończonych postępowaniach administracyjnych prowadzonych w trybie art. 7 dekretu. Pragnę zapewnić, że regulacja gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z priorytetowych zadań władz Dzielnicy Mokotów.

Z informacji posiadanych przez tutaj Urząd wynika, że działka ew. nr 8/1 z obrębem 1-05-16, położona przy ul. Konstancińskiej 3B, wchodzi w skład dawnych nieruchomości hipotecznych:

1. **Hip Nr 7234-cz. – ureg. w ks. hip. 7232, 7233, 7234 i 7235,**
2. **Osada włościńska zapisana w tabeli likw. wsi Czerniaków pod Nr 8-cz.,** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu<sup>1</sup>,
3. **Czerniaków hip. Nr 24,** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu,
4. **Osada włościńska zapisana w tabeli likwid. wsi Czerniaków pod nr 6-cz.,** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie art. 7 dekretu oraz zostały złożone liczne wnioski o zwrot w latach 90, a także wnioski o przyznanie odszkodowania.

<sup>1</sup> dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279 ze zm.), zwany dalej „dekretem”

W dniu 26 czerwca 2023 r. tut. Urząd wystąpił do Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy o aktualizację informacji czy w stosunku do ww. dawnych nieruchomości hipotecznych istnieją zgłoszone roszczenia dekretowe. W dalszym ciągu oczekujemy na stanowisko.

**Sprawę prowadzi:** Diana Leśniowska, dlesniowska@um.warszawa.pl, telefon: 22-44-36-351



BURMISTRZ  
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

*Rafał Miastowski*