

a/a

POLECONY



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/ 42/2024

Warszawa, dn. 13.02.2024 r.



Pan Rafał Miastowski
Burmistrz Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa

Dotyczy: regulacji stanu prawnego gruntu stanowiącego działkę ew. nr 141 z obrębem 1-05-23 o powierzchni ok.6 m² zabudowanego przez MSM „Energetyka”.

Uprzejmie prosimy Pana Burmistrza o udzielenie informacji dotyczącej etapu regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej **jako działka ew. nr 141 z obrębem 10523 o powierzchni ok.6 m²** położonej przy ul. Zaniemyskiej, na której znajduje się fragment jednego z budynków stanowiących własność spółdzielni a posadowionych na nieruchomości stanowiącej dz. ew. 144 z tegoż obrębem opisanej w księdze wieczystej WA2M/00076800/2.

W dniu 7 lutego 2011 roku MSM „Energetyka” wystąpiła z wnioskiem do m.st. Warszawy o przekazanie gruntu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24).

W jego skład wchodzi przedwojenna nieruchomość :

„hip. Nr 12875 uregul. w ks. wiecz. hip. Nr Nr 12875 i 1287”,

w stosunku do której toczyło się postępowanie wszczęte wnioskiem przedwojennych właścicieli złożonym na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy.

Z ostatniej informacji uzyskanej od Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Mokotów wynikało, że akta własnościowe prowadzone dla przedmiotowej nieruchomości zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w dniu 18 lutego 2022 r. w związku ze złożoną skargą na decyzję SKO utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy odmawiającą uwzględnienia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej do w/w gruntu.

Pismem z dnia 16 marca 2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie poinformowało Spółdzielnię, że akta sprawy znajdują się w Naczelnym Sądzie Administracyjnym, a postępowanie zostało zawieszono w dniu 1 grudnia 2022 r.

Zarząd MSM „Energetyka” w kwietniu 2023 r. skierował do NSA pytanie o stan postępowania i przewidywany termin zakończenia wskazując, że rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie ma bezpośredni wpływ na realizację złożonego 12 lat temu wniosku Spółdzielni o regulację prawa do gruntu. W odpowiedzi Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, w piśmie z dnia 6 czerwca 2023 r., że zawieszono uprzednio postępowanie w sprawie o sygn. akt I OZ 383/22 w dniu 29 maja 2023r. zostało podjęte, a zażalenie Sąd oddalił, natomiast akta zwrócono do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wobec zakończenia postępowania administracyjnego toczącego się z wniosku byłych właścicieli Zarząd MSM „Energetyka” zwraca się z uprzejmą prośbą do Pana Burmistrza o informacje dotyczące dalszego procedowania w sprawie wniosku Spółdzielni z dnia 7 lutego 2011 r. Jak już wielokrotnie wskazywaliśmy brak tytułu do gruntu uniemożliwia ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkańcom **budynków położonych przy ul. Bonifacego 92 i Powsińskiej 23.**

Otrzymują:

- adresat

- a/a

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych

Leszek Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński