

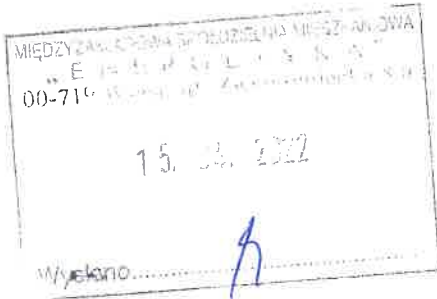


Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
 e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/ 34/2022

Warszawa, dnia 11.04.2022 r,



Pan Wojciech Latocha
Dyrektor Biura Spraw Dekretowych
Urząd m.st. Warszawy
ul. Leona Kruczkowskiego 2
00-412 Warszawa

W dniu 7 lutego 2011 roku MSM „Energetyka” wystąpiła z wnioskiem do m.st. Warszawy o przekazanie na rzecz spółdzielni w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) części nieruchomości oznaczonej jako **działka ew. nr 141 z obrębu 10523** o powierzchni ok.6 m² położonej przy ul. Zaniemyskiej, na której znajduje się fragment jednego z budynków stanowiących własność spółdzielni posadowionych na nieruchomości opisanej w księdze wieczystej WA2M/00076800/2 (dz. ew. 144). Postępowania dotyczące w/w wniosku prowadzone w Urzędzie Dzielnicy Mokotów w Wydziale Obrotu Nieruchomościami jest uzależnione od zakończenia toczącego się w Pana Biurze postępowania z wniosku przedwojennych właścicieli złożonego na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, dotyczące dawnej nieruchomości hipotecznej:

nieruchomość hip. Nr 12875 uregul. w ks. wiecz. hip. Nr Nr 12875 i 12877.

Ostatnim pismem jakie wpłynęło z Biura Spraw Dekretowych z dnia 10 lutego 2021 roku spółdzielnia została poinformowana, że decyzją nr 255/GK/DW/2014 Prezydent m.st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 1949 roku dawnych współwłaścicieli hipotecznych o przyznanie prawa własności czasowej gruntu położonego w Warszawie przy ul. Św. Bonifacego, zapisanego w tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków pod nr 3 i 4, ozn. też jako nr hip. **12877** w punkcie dotyczącym działki ewidencyjnej nr 141 odmówił ustanowienia prawa użytkowania wieczystego co do części tej działki stanowiącej część dawnej nieruchomości hipotecznej nr 12877.

Sprawa ta ostatecznie została zakończona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 4 maja 2016 sygn. akt I SA/Wa 1609/15 roku oddalającym skargę.

Jednocześnie nadal **nie zostało zakończone postępowanie dotyczące dawnej nieruchomości hipotecznej 12875** uregulowanej w księdze hipotecznej 12875 i 12877

jednakże - jak wynika z cytowanego wyżej pisma Zastępcy Dyrektora Biura Spraw Dekretowych -zlecono wykonanie opracowania geodezyjnego wymienionej wyżej nieruchomości hipotecznej w zakresie sporządzenia mapy sytuacyjnej z określeniem powierzchni i rozliczeniem w działkach ewidencyjnych przedmiotowego gruntu w tym w działce ewidencyjnej nr 141.

Uprzejmie proszę o informację czy opracowanie zostało wykonane oraz o wskazanie czy nieruchomość będąca przedmiotem regulacji na rzecz spółdzielni wchodzi w skład nieruchomości objętej rozszczeniem. Czy zatem jest podstawa do zakończenia postępowania „dekretowego” również do dawnej nieruchomości hipotecznej 12875.

Działka, o której przyłączenie wnioskujemy to tylko 6m powstałe w wyniku wykonania nowych pomiarów geodezyjnych i odnowienia zapisów rejestru ewidencji gruntów, przy czym ta niewielka powierzchnia jest zabudowana częścią budynku a reszta działki 141 to droga publiczna. Proszę o przyspieszenie działań zmierzających do zakończenia postępowania, na którego zakończenie spółdzielnia oczekuje przeszło 11 lat a jak już wielokrotnie wskazywaliśmy brak tytułu do gruntu uniemożliwia ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkańcom budynków położonych przy ul. Bonifacego 92 i Powsińskiej 23.

Spółdzielnia jest żywotnie zainteresowana zakończeniem postępowania i nie pozostaje bezczynna o czym świadczy prowadzona w tej sprawie korespondencja z Biurem Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy przekazana przy piśmie z dnia 22 stycznia 2012 roku (11 pism).

Nadto chciałbym podnieść, że w piśmie z dnia 26 stycznia 2022 roku wskazałem wszystkie grunty, co do których nie zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni ze względu na toczące się postępowania z wniosków byłych właścicieli (**łącznie 44 ha zabudowanych 260 budynkami mieszkalnymi**) wnosząc jednocześnie o ustalenie terminu spotkania w celu omówienia toczących się postępowań.

Wystąpienia o sprawdzenie roszczeń dotyczących konkretnych przedwojennych nieruchomości były przekazywane do Biura Spraw Dekretowych przez Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Dzielnicy Mokotów. Ponawiam zatem prośbę o zorganizowanie merytorycznego spotkania, na którym moglibyśmy ustalić postępy prac, ewentualnie kolejność rozpatrywania wniosków z uwzględnieniem konkretnych budynków Spółdzielni i etapu na , którym obecnie znajdują się prowadzone przez Państwa postępowania.

W załączeniu:

- pismo z dnia 26 stycznia 2022 r. z wyszczególnieniem terenów objętych regulacją na rzecz MSM „Energetyka”, na których występują roszczenia byłych właścicieli.

Do wiadomości:

-Pan Tomasz Bratek

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

-Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

p. Banka 3/5
00-950 W-wa

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński

- a/a

D. Słob