

Informacja dla Członków

W dniu **6 listopada 2019 r.** w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy odbyło się spotkanie przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych wyznaczonych przez to środowisko do prac w **zespole ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni mieszkaniowych** z przedstawicielami Urzędu m.st. Warszawy.

W spotkaniu udział wzięli:

- Robert Soszyński - Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy
- Arkadiusz Kuranowski - Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa,
- Inga Pilarska - Doradca Zastępcy Prezydenta m. st. Warszawy, radca prawny.

Środowisko spółdzielcze reprezentowali przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych - członkowie zgłoszeni do prac w Zespole:

- Grzegorz Adamczyk - SM "Koński Jar - Nutki",
- Jacek Frydryszak - SBM "Dom",
- Grzegorz Jakubiec - SM "Służew nad Dolinką",
- Piotr Kłodziński - MSM "Energetyka"
- Wiesław Krawczyński - SM "Torwar",
- Helena Pospieszyńska - SM "Imielin",
- Andrzej Półrolniczak - RSM "Praga"
- Katarzyna Dawidczyk w zastępstwie P. Barbary Różewskiej - WSM,
- Maciej Sęktas - SM "Wola".

Pan Robert Soszyński poinformował, że w toku wciąż jest procedura powołania Zespołu ds. regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych oraz wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni mieszkaniowych.

Na spotkaniu omówione zostały dwa tematy:

- Realizacja ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Regulacja stanu prawnego gruntów.

Pan Robert Soszyński stwierdził, że:

- do połowy 2020 r. zostaną wydane wszystkie zaświadczenia - oczywiście dla tych nieruchomości, na których nie ma kwestii spornych,
- Burmistrzowie są zobowiązani do opublikowania wspomnianych list nieruchomości przekształconych w pierwszej dekadzie grudnia 2019 r. Opublikowane ww. listy będą

stanowić informację dla mieszkańców nieruchomości o tym, że nie ma potrzeby wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2020 r.,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 r. zostanie rozliczona w opłacie przekształceniowej,
- w najbliższym czasie planowana jest akcja informacyjna dla mieszkańców co robić "krok po kroku", jeśli już otrzymali zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, a także jak należy postępować w przypadku braku otrzymania ww. zaświadczenia do końca br.

Na spotkaniu przedstawiciele spółdzielni przedstawili problemy z jakimi borykają się przy współpracy z Urzędami Dzielnic, które nie odpowiadają na pisma, monity czy też na uzgodnienia w trakcie rozmów.

Odnosnie regulacji prawnej gruntów Pan Arkadiusz Kuranowski przekazał podziękowanie w imieniu p.o. dyrektora Biura Spraw Dekretowych Pana Wojciecha Latochy dla MSM "Energetyka" za otrzymanie opracowań geodezyjnych dotyczących nieruchomości, znajdujących się we władaniu Spółdzielni i objętych roszczeniami osób trzecich. Stwierdził, że opracowania te są bezcenne z punktu widzenia rozpatrywania roszczeń o ustanowienie użytkowania wieczystego i MSM "Energetyka" jako jedyna Spółdzielnia w Warszawie dysponowała takimi opracowaniami.

Pan A.Kuranowski poinformował, że Biuro Mienia przygotowuje dla Urzędów Dzielnic ścieżkę postępowania i modelowe rozwiązania prowadzące do ostatecznej regulacji stanu prawnego gruntów.

Opracowała: Teresa Olejnik
Kierownik Zespołu ds. Terenowo - Prawnych