



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
Biuro Zarządu

00-719 Warszawa, ul. Zwierzyniecka 8A, tel. 22 841 60 11, fax 22 840 53 31
e-mail: sm@msmenergetyka.pl www.msmenergetyka.pl

Nasz znak: NT/ **51** /2022

Warszawa, dnia **15**.06.2022 r,

POLECENY

MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ E N E R G E T Y K A ” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8 a
20.06.2022
Wysłano..... <i>uj</i>

Pan Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

e/a

W nawiązaniu do pisma MSM „Energetyka” nr NT/48/2022 z dnia w sprawie regulacji stanu prawnego terenu Osiedla „Stegny Południe” oraz naszej propozycji odejścia od badania roszczeń całymi osiedlami i skoncentrowanie się na działkach ewidencyjnych zabudowanych budynkami o konkretnym adresie chcę przedstawić zebrane przez Spółdzielnię informacje dotyczące :

nieruchomości stanowiącej dz. ew. 17/4 z obrębu 1-05-30 położonej przy ul. Egejskiej 8 zabudowanej budynkiem mieszkalnym KW WA2M/00166652/7cz.

Spółdzielnia dokonała – na osiedlu „Stegny Południe” - analizy nieruchomości przedwojennych wchodzących w skład poszczególnych działek ewidencyjnych współczesnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi. W oparciu o opracowanie wykonane na zlecenie MSM „Energetyka” przez uprawnionego geodetę przyporządkowano nieruchomości hipoteczne do dz. ew. 17/4 z obrębu 1-05-30 obejmującej budynek przy ul. Egejskiej 8, ustalono co się zmieniło od momentu złożenia przez Spółdzielnię wniosku o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i jaki jest stan zawansowania prac związanych z regulacją roszczeń dekretowych według informacji będących obecnie w posiadaniu Spółdzielni.

Analiza dokumentów, opracowań oraz pism otrzymanych z Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów i z Biura Spraw Dekretowych pozwoliła na ustalenie, że w skład nieruchomości położonej przy **Egejskiej 8** stanowiącej działkę ewidencyjną wskazaną wyżej wchodzi następujące przedwojenne nieruchomości :

- **Hip Nr 8682 działki 8,9,10,11,2,3,4,6** - informacja o braku roszczeń z pisma z Biura Spraw Dekretowych z dnia 08.10.2021 r.
- **Hip Nr 10042 działki 1,2,3** - informacja o braku roszczeń z pisma z BSD z dnia 08.10.2021 r.
- **Hip Nr 10406 działka 16** - informacja o braku roszczeń z pisma z BSD z dnia 08.10.2021 r.
- **Hip Nr 11987**- nieruchomość pochodzi z dawnej nieruchomości Hip Nr 8682 - złożony został wniosek w trybie dekretu ale po ustawowym terminie.

Pozostaje zatem zakończenie postępowania odnośnie Hip Nr 11987. Wyjaśnienie tej kwestii umożliwi rozpoczęcie procedury regulacji na rzecz Spółdzielni stanu prawnego nieruchomości przy **Egejskiej 8**.

Doświadczenia Spółdzielni z poprzednich lat, związane z realizacją wniosków złożonych w trybie „dekretu” na gruntach objętych roszczeniami Spółdzielni wskazują, że podejście do regulacji etapami może okazać się - w obecnej sytuacji - najbardziej efektywne i wydaje się najbardziej racjonalne także z punktu widzenia organizacji pracy. Zwracamy się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o wsparcie tej inicjatywy, zlecenie sprawdzenia przedwojennych nieruchomości wskazanych wyżej, dzięki czemu może pojawić się możliwość zrealizowania bez przeszkód prawnych roszczenia MSM „Energetyka” odnośnie gruntu, na którym jest posadowiony budynek pod adresem Egejska 8.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Do wiadomości:

- Biuro Spraw Dekretowych
- Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów
- ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Okoński